



JOAN MONTSERRAT OLIVELLA, Secretari accidental de l'Ajuntament de Molins de Rei,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que es va dur a terme el trenta d'octubre de dos mil vint i cinc va adoptar, entre d'altres acords, el següent:

7.- Aprovar la rectificació de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Molins de Rei a data 31 de desembre de 2024 (Expedient 1/2025/INVEN).-

DICTAMEN

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.(LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (en endavant TRLRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya (en endavant RPEL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

ANTECEDENTS

Segons el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en l'article 102 s'especifica: "L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sense perjudici de la seva rectificació i comprovació". Continua en l'article 103: "La rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi ha de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període".

Vist que el 24 de setembre de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei va aprovar inicialment la modificació i actualització de l'inventari de béns i drets municipals i la constitució del Patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH) a data 31 de desembre de 2023.

Vist l'informe de rectificació de l'inventari de Béns i drets municipals del dia 9 de juliol de 2025 realitzat per l'empresa contractada per l'actualització de l'inventari, AUDIFILM CONSULTING.

El resultat de forma resumida de les dades de l'Inventari a data 31 de desembre de 2024 és el següent:



RESUM INVENTARI A DATA 31.12.2024

ACTIU DE L'INVENTARI

IMMOBLES		SUBTOTAL	TOTAL
Béns de domini públic (1)			
Béns d'us públic (1.1)			
Places vials urbans (112)	112	3.854.037,70 €	3.854.037,70 €
Béns de servei públic (1.2)			
Immobles públics (121)			92.804.617,58 €
Patrimonial	1.2.1.1	108.239,43 €	
Béns us públic	1.2.1.2	34.218.661,12 €	
Béns de servei públic	1.2.1.3	58.477.717,03 €	
Béns patrimonials (3)			
Immobles patrimonials (31)	3.1	7.222.173,74 €	7.222.173,74 €
Patrimoni municipal del sol (6)			
Terrenys PMS (61)	6.1	6.188.212,68 €	6.188.212,68 €
Construccions (62)	6.2	544.916,79 €	544.916,79 €
TOTAL IMMOBLES			110.613.958,49 €

MOBLES

Béns de domini públic (1)			
Béns de servei públic (1.2)			
Mobles (123)			
Equips informàtics	1231	615.307,58 €	615.307,58 €
Vehicles	1232	190.886,82 €	190.886,82 €
Maquinaria, instal·lacions i utilitatge	1233	178.088,22 €	178.088,22 €
Altres béns mobles	1234	210.186,42 €	210.186,42 €
Històrics artístics	1235	2.346,41 €	2.346,41 €
Drets propietat immaterial (124)			
Propietat intel·lectual	1241	685.725,70 €	685.725,70 €
Béns patrimonials (3)			
Drets reals patrimonials (32)	3.2	189.572,55 €	189.572,55 €
Mobles (33)	3.3	374.423,70 €	374.423,70 €
Quotes, parts aliquotes i títols repre. de capit. (35)	3.5	282.500,00 €	282.500,00 €
TOTAL MOBLES			2.729.037,40 €
TOTAL ACTIU			113.342.995,89 €

En l'expedient també s'ha incorporat el passiu de l'Ajuntament, referit a les obligacions, préstecs per un termini superior a 1 any, que té l'Ajuntament i que ha estat facilitat per la Tresoreria municipal, sent el detall següent:

Pendent a 31 de desembre 2024			
TERCER	Suma de LLARG TERMINI	Suma de CURT TERMINI	Suma de TOTAL PENDENT A 31.12.2024
BANC SABADELL	803.885,86 €	0,00 €	803.885,86 €
BBVA	9.025.374,97 €	624.902,36 €	9.650.277,33 €
CAIXA BANK	458.230,10 €	280.799,36 €	739.029,46 €
CAJAMAR	7.471.225,04 €	552.523,72 €	8.023.748,76 €
DIPUTACIÓ DE BARCELONA	917.500,00 €	182.500,00 €	1.100.000,00 €
IDAE	228.287,50 €	68.486,28 €	296.773,78 €
Total general	18.904.503,47 €	1.709.211,72 €	20.613.715,19 €



Això dona com a resultat un **PATRIMONI NET** a data 31.12.2024 de **92.729.280,70 €**

A nivell de número de béns, el resultat obtingut és un total de 269 béns immobles tipus solars, edificis, zones verdes, parcs, etc. i 245 places i vies públiques (epígraf 1.1.2). Els 269 béns immobles es desglossen amb el següent detall:

EPIGRAF	BÉNS
Béns Immobles de servei públic (1.2.1)	177
Béns patrimonials Immobles (3.1)	55
Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (61)	24
Construccions (6.2)	13
TOTAL	269

Respecte als béns mobles el resultat obtingut ha estat el següent, tenint en compte les agrupacions de tipologia de béns,

EPIGRAF	BÉNS
Equips informàtics (1.2.3.1)	533
Vehicles (1.2.3.2)	68
Maquinària, instal·lacions i utilitatge (1.2.3.3)	622
Altres béns mobles (1.2.3.4)	607
Històrics artístics ((1.2.3.5)	5
Propietat intel·lectual (1.2.4.1)	107
Drets reals patrimonials (3.2)	11
Mobles (3.3)	1.731
TOTAL	3.684

FONAMENTS DE DRET

En relació a l'expedient de l'aprovació de l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament, cal fer esment al seu fonament legal i al procediment per la seva aprovació.

L'article 86 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (en endavant TRLRL) estableix textualment:

"Las Entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen, del que se remitirá copia a las Administraciones del Estado y de la Comunidad Autónoma y que se rectificará anualmente, comprobándose siempre que se renueva la Corporación."

Vist que l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC), estableix que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, amb els termes següents:

- **"Article 222**
Inventari dels béns



222.1 Els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris.

222.2 L'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació, en el segon.

222.3 Correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari.

222.4 Els organismes autònoms locals han de fer inventaris separats de llurs béns i drets, la còpia dels quals s'ha d'adjuntar com a annex a l'inventari general de l'ens local."

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya (en endavant RPEL), en el seu article 100 disposa:

"Els ens locals han de portar un inventari general consolidat en el qual integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin:

- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.*
- b) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.*
- c) Els afectes al patrimoni històric-artístic, si s'escau.*
- d) Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.*
- e) Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local."*

Finalment els apartats 1 i 4 de l'article 32 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (que tenen el caràcter de legislació bàsica d'acord a la disposició final segona de la Llei) disposa l'obligació que tenen les administracions públiques de forma inventari, amb els termes següents:

"Artículo 32. Obligación de formar inventario.

1. Las Administraciones públicas están obligadas a inventariar los bienes y derechos que integran su patrimonio, haciendo constar, con el suficiente detalle, las menciones necesarias para su identificación y las que resulten precisas para reflejar su situación jurídica y el destino o uso a que están siendo dedicados.

2. (...)

3. (...)

4. El inventario patrimonial de las comunidades autónomas, entidades locales y entidades de Derecho público vinculadas o dependientes de ellas incluirá, al menos, los bienes inmuebles y los derechos reales sobre los mismos."

Correspon al ple de l'Ajuntament l'aprovació de l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament, d'acord a l'article 222.3 TRLMRLC, quan disposa:

"222.3 Correspon al ple de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari."



Així mateix l'article 105.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya, també estableix que correspon al ple l'aprovació de l'inventari general, en els termes següents:

"Article 105

1. *Correspon al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.*
2. *Els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l'ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva.*
3. *L'inventari general l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació, amb el vist-i-plau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat."*

En relació al quòrum per la seva aprovació, la normativa analitzada no preveu un quòrum especial, per tant amb la majoria simple seria suficient per a la seva aprovació.

Vist que per la naturalesa dels expedients d'aprovació de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament i per donar seguretat jurídica al mateix es considera convenient duu a terme el tràmit d'informació pública que regula l'article 52 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vist que el 12 de juny de 2025 s'incorpora com annex 1 i 2 l'inventari a data 31 de desembre de 2024, de Molivers Societat municipal SL, societat 100% de capital municipal.

Vist l'informe del Responsable de serveis generals del dia 15 de juliol de 2025, l'informe de l'Interventor accidental del 15 d'octubre de 2025 i de la Secretària del 16 d'octubre de 2025.

Per tot el que ha estat exposat, es presenta davant de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals i Economia (ESC) la present proposta a fi i efectes emeti informe previ perquè sigui remés al Ple de la Corporació:

Primer.- Aprovar inicialment la rectificació i actualització de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Molins de Rei a data 31 de desembre de 2024, d'acord amb la documentació administrativa que s'acompanya a l'expedient.

Segon.- Remetre còpia de l'esmentat inventari al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern, en compliment d'allò que disposa l'art. 105.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'annex 1 i 2, Inventari a data 31.12.2024 de Molivers Societat municipal SL.



Quart.- Exposar al públic els expedients de l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Molins de Rei mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que tots els interessats puguin consultar els expedients i els documents dels l'Inventaris aprovats inicialment i presentar-hi les observacions, reclamacions o suggeriments que estimin oportuns, durant un termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB. En cas que, transcorregut l'esmentat període, no s'hagin formulat al·legacions ni observacions de cap tipus, s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'adopció d'un nou acord plenari"

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació, el Ple de la Corporació aprova el present dictamen per 15 vots a favor del PSC (8), ECP (2), Ara Molins (4), Enlaira Molins (1), i 5 abstencions d' ERC (5).

I per tal que consti i doni lloc als efectes corresponents, expedixo aquesta certificació, amb l'avertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, amb el vistiplau del Sr. Alcalde de Molins de Rei, a 31 d' octubre de 2025.

Joan Montserrat Olivella

Vist i plau
Xavi Paz Penche

El Secretari accidental
S/DA 2303 de 23/10/2025
31/10/2025 13:57:28

L'Alcalde
31/10/2025 17:13:40