



1774 de data 11/08/2025

Decret d'Alcaldia Número:

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 2/2025/COOOB, que resulta del procediment tramitat de Contracte mixt d'emergència d'obres i serveis de reparació de les filtracions de la piscina municipal, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

ANTECEDENTS

1. La motivació d'aquest expedient de contractació administrativa d'emergència és l'adjudicació dels serveis i les obres necessàries per fer front a la situació d'emergència declarada mitjançant Decret d'alcaldia 1692, de 28 de juliol de 2025, que afecta a la piscina municipal situada al carrer Esperanto, 2 de Molins de Rei i el seu entorn.

2. L'objecte del contracte és el servei d'elaboració del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut; la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, així com l'execució de les obres necessàries, de conformitat amb el que recull l'informe emès en data 31 de juliol de 2025 pel director de serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

Per tant, es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis amb el codi CPV 45212212-5 "*Treballs de construcció de piscines*".

3. L'adjudicació d'aquest contracte es realitza mitjançant la **tramitació d'emergència** de l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant), atès que **l'Administració ha d'actuar de manera immediata**.

D'acord amb el que es recull a l'informe tècnic, emès en data 23 de juliol de 2025 per l'arquitecte municipal adscrit al Negociat d'Oficina Tècnica i el director de serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, des de fa un temps han aparegut esquerdes a les immediacions del Poliesportiu municipal, el qual es troba a 45 metres en línia recta de la piscina i a una cota inferior de gairebé 8 metres.

Les esquerdes com a conseqüència del moviment del terreny s'han accentuat substancialment des de principis del mes de juny de 2025.

S'han fet comprovacions amb la xarxa de col·lectors i s'ha descartat que hi hagi una fuga d'abastament d'aigua diferent de la fuga de la piscina o una fuga d'aigua residual.

L'augment de litres provinents de la fuga de l'aigua de la piscina es desprèn com la causa dels moviments que s'estan produint en el subsòl.

Han aparegut danys en els accessos de la piscina a principis del mes de juny de 2025 que motivaren la intervenció immediata del Servei municipal de Via Pública.

En concret en els següents punts:

- Vorera superior del carrer Sant Antoni Maria de Claret. (Accés Poliesportiu)
- Vorera inferior del carrer Sant Antoni Maria Claret (Accés Poliesportiu). També ha afectat una estació transformadora contigua

S'han col·locat testimonis en el perímetre del Poliesportiu. Reflecteixen un moviment de 3 cms.

L'aparició d'aquests danys estructurals justifiquen la declaració d'emergència de les actuacions, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1692, de data 28 de juliol de 2025.

4. La data d'inici de la prestació del contracte serà el dilluns dia 1 d'agost de 2025.

5. L'empresa a la que s'ha sol·licitat oferta és ALPE POOLS, S.L. amb NIF B62147632 per un import total de 1.496.740,93€, el desglossament del qual s'exposa en la següent taula:

RESUM GENERAL		EUROS
A. VALORACIÓ ESTIMADA PROJECTE TÈCNIC (PC)		915.548,65 €
TOTAL VALORACIÓ ESTIMADA		915.548,65 €
13% DESPESES GENERALS		119.021,32 €
8% BENEFICI INDUSTRIAL		54.932,92 €
PRESSUPOST CONTRACTA SENSE IVA		1.089.502,89 €
21% IVA		228.795,81 €
Total 1. PRESSUPOST CONTRACTA AMB IVA		1.318.298,50 €
2. FASE PROJECTE		
2.1 Projecte Tècnic Arquitectura		
2.1.1 Projecte Tècnic:	6,384% s/ PRESSUPOST	89.553,88 €
Estudis previs	10,000% s/Projecte Tècnic	6.955,39 €
Avantprojecte	20,000% s/Projecte Tècnic	13.910,77 €
Projecte Bàsic	20,000% s/Projecte Tècnic	13.910,77 €
Projecte Executiu (P.E.)	60,000% s/Projecte Tècnic	34.778,03 €
2.1.3 Programa de Control de Qualitat*	4,50% s/ D.O	1.341,40 €
2.2 Seguretat i Salut		
2.2.1 Estudi Seguretat i Salut	15,00% s/ D.O	4.471,32 €
SUMA =		75.366,58 €
21% IVA		15.826,98 €
Total 2. Honoraris FASE Projecte amb IVA =		95.664,88 €
3. FASE OBRA		
3.1 Direcció d'obra Arquitectura		
3.1.1 Direcció de Obra (D.O.):*	2,738% s/ PRESSUPOST	29.808,80 €
3.2 Direcció d'Execució		
3.2.1 Direcció d'Execució (D.E.):*	2,738% s/ PRESSUPOST	29.808,80 €
3.2.2 Registre resultats Control de Qualitat*	4,50% s/ D.O	1.341,40 €
3.3 Seguretat i Salut		
3.2.2 Coordinació Seguretat i Salut	25,00% s/ D.O	7.452,20 €
SUMA =		68.411,20 €
21% IVA		14.366,35 €
Total 3. Honoraris FASE Obra amb IVA =		82.777,55 €
PRESSUPOST GENERAL IVA INCLÒS (1+2+3)		1.496.740,93 €

6. Atesa la manca de crèdit, es procedeix a la seva dotació econòmica, de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària, i simultàniament s'ha demanat una subvenció dins del Programa d'ajuts per a emergències municipals de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el Decret núm.1692, de 28 de juliol de 2025.



7. Iniciada l'execució del contracte, podrà sorgir la necessitat de realitzar altres actuacions/subministraments addicionals imprescindibles per atendre la situació d'emergència que facin incrementar allò pressupostat inicialment, duent-se a terme aquestes actuacions addicionals de conformitat amb les previsions de l'article 120 LCSP.

La resta d'actuacions que siguin necessàries però que no tinguin caràcter d'emergència es contractaran conforme els procediments ordinaris de la LCSP.

Vist l'informe del director de serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 31 de juliol de 2025.

FONAMENTS DE DRET

1. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu de mixt d'obres i serveis**, d'acord amb l'article 18.1.a) LCSP que estableix que quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, s'atendrà al caràcter de la prestació principal. Així mateix, d'acord amb l'article 34.2 LCSP, el projecte, les obres i la direcció facultativa es troben directament vinculades i mantenen relacions de complementarietat; i per tant mereixen el tractament com a unitat funcional per satisfer una necessitat.

2. L'article 120 LCSP, que regula la **tramitació d'emergència** en la contractació pública quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics o de situacions que suposin un perill greu, com és el cas concret que ens ocupa. El procediment preveu les següents particularitats:

- a) *L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, pot ordenar l'execució del que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix la LCSP, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, s'ha de procedir a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.*
- b) *El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a 1 mes, comptat des de l'adopció de l'acord que preveu la lletra a). Si s'excedeix aquest termini, la contractació de les prestacions esmentades requereix la tramitació d'un procediment ordinari.*
- c) *Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'ha d'observar el que disposa la LCSP sobre compliment dels contractes, recepció i liquidació de la prestació.*
- d) *Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'ha d'observar el que disposa aquesta Llei sobre compliment dels contractes, recepció i liquidació de la prestació.*

En el supòsit que el lliurament dels fons necessaris s'hagi fet a justificar, un cop transcorregut el termini que estableix la lletra c) anterior se n'ha de retre el compte justificatiu, amb reintegrament dels fons no invertits.



La resta de prestacions que siguin necessàries per completar l'actuació iniciada per l'Administració i que no tinguin caràcter d'emergència s'han de contractar d'acord amb la tramitació ordinària que regula aquesta Llei.

3. L'article 62 LCSP, relatiu al responsable del contracte.

4. L'article 63 LCSP, relatiu al perfil del contractant, que pot ser consultat a través de la següent direcció:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1852392?categoria=0>

5. L'art. 8.1 lletra a) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i l'art. 13 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, on s'estableixen les obligacions de publicitat activa en matèria de contractació.

6. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, que estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

7. El Decret d'Alcaldia núm. 1388, de 29 de juny de 2023, segons el qual s'estableix la delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local de les contractacions administratives, qualsevol que sigui el procediment, que tinguin un valor estimat de contracte superior a 215.000€.

8. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regula el procediment d'avocació de competències.

Atès la proposta de decret signada per la cap del negociat d'Oficina Administrativa i per l'assessora jurídica en data 4 d'agost de 2025 amb el vistiplau del cap de negociat de Serveis Generals; i signada per l'Interventor accidental en data 6 d'agost de 2025 i pel director de serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 7 d'agost de 2025 i amb el vistiplau del president de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

En base a tot l'anterior,

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per aquesta alcaldia a favor de la Junta de Govern Local sobre el present expedient de contractació.



SEGON.- PROCEDIR a la tramitació de l'emergència, de conformitat amb la resolució d'Alcaldia número de Decret 1692, de 28 de juliol de 2025, i l'informe tècnic emès pel director de serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de 31 de juliol de 2025.

TERCER.- APROVAR l'adjudicació, mitjançant tramitació d'emergència, del contracte administratiu mixt d'obres i serveis per a la reparació de les filtracions de la piscina municipal situada al carrer Esperanto, 2 de Molins de Rei, segons informe tècnic emès en data 23 de juliol de 2025 pel l'arquitecte municipal adscrit al Negociat d'Oficina Tècnica i el director de serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori, a favor de l'empresa **ALPE POOLS SL** amb NIF **B62147632** i CPV 45212212-5 "Treballs de construcció de piscines", per un import total de **1.496.740,93€** (UN MILIÓ QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL SETS-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS), IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Import sense IVA: 1.233.280,67 €
- IVA (21%) : 258.988,94 €
- IRPF (15%) 4.471,32 €

QUART.- DISPOSAR que, davant la inexistència de crèdit adequat i suficient, es procedirà, una vegada adoptat el present acord, a procedir a la seva dotació pressupostària de conformitat amb el que estableix la legislació aplicable, sense perjudici del resultat de la sol·licitud de la subvenció sol·licitada a la Diputació de Barcelona d'acord amb el Decret d'Alcaldia 1692 de 28 de juliol de 2025.

CINQUÈ.- ORDENAR LA REALITZACIÓ DE TOTS ELS TREBALLS, el que inclou la redacció del projecte executiu, l'execució de les obres, la direcció facultativa, l'estudi i la coordinació en seguretat i salut que es realitzaran segons el cronograma presentat per l'empresa ALPE POOLS SL per registre d'entrada municipal de 31 de juliol de 2025, els quals s'inicien en data 1 d'agost de 2025 i finalitzen en data 6 de gener de 2026.

SISÈ.- DESIGNAR com a responsable del contracte l'arquitecte municipal adscrit al Negociat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei o persona que el substitueixi, envers el compliment, recepció i/o liquidació de la prestació.

SETÈ.- PUBLICAR les dades d'aquest contracte al perfil del contractant i al web municipal de l'Ajuntament de Molins de Rei.

VUITÈ.- TRAMETRE la informació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

NOVÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa adjudicatària.

DESE.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

ONZÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al servei responsable del present contracte, a Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Transparència als efectes que hi corresponguin.



I perquè així consti, signo aquest decret en la data que consta a l'encapçalament, la qual s'incorporarà al Llibre de Decrets d'Alcaldia.

Sandra Castelltort Claramunt
Document signat
electrònicament

Xavi Paz Penche



La Secretària
07/08/2025 14:02:18

L'Alcalde
11/08/2025 20:44:24