

CONVOCATÒRIA**Núm. 2/2026/PLE**

En ús de les atribucions que em confereix els arts. 21.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 53.1 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel D Leg. 2/2003, de 28 d'abril, i 80.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre, resolc:

CONVOCAR una sessió extraordinària del Ple de la Corporació que tindrà lloc el proper **dijous 19 de febrer de 2026, a la sala de sessions de la Casa Consistorial** a les **18:00 hores** en primera convocatòria, d'acord amb el següent:

ORDRE DEL DIA**A – ASSUMPTE DICTAMINATS PER LES COMISSIONS INFORMATIVES****COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA (ESC) I
DE L'ÀREA D'ALCALDIA.**

1.- Aprovar el finançament per a la Construcció de la nova Residencia i Centre de dia per a la gent gran a Molins de Rei. (Expedient 3/2025/CONOP).-

Primer.- Aprovar la concertació de la següent operació de crèdit:

ENTITAT	CAJAMAR
IMPORT NOMINAL	3.983.657,33€
AMORTITZACIÓ	76 trimestres
CARÈNCIA	4 trimestres
TIPUS D'INTERÈS	EURIBOR
ÍNDEX: DIFERENCIAL	3m +0,22%



COMISSIONS	
OBERTURA I ESTUDI	0%
CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA	0%
Sense intervenció notarial	
PERÍODE DE LIQUIDACIÓ	TRIMESTRE NATURAL

Segon.- Condicionar la formalització de la present operació de crèdit a l'aprovació de la modificació del Pressupost segons l'expedient 1/2026/MOPRE.

Tercer.- Iniciar el tràmit de comunicació de l'aprovació de l'operació amb el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, un cop aprovada la operació de crèdit,

Quart.- Donar trasllat dels presents acords a les entitats financeres afectades i a la Intervenció municipal.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

2.- Aprovar l'expedient de modificació del Pressupost General de l'exercici 2025 prorrogat. Crèdit Extraordinari 1/2026 (Expedient 12/2026/MOPRE).-

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del Pressupost General 2025 prorrogat següent:

TIPUS	NÚMERO	IMPORT
CRÈDIT EXTRAORDINARI	1/2026	3.983.657,33 €

Segon.- Condicionar l'executivitat de l'apartat primer a la consolidació del recurs financer que s'aprova mitjançant l'expedient d'endeutament 3/2025/CONOP.

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació per un període de quinze dies. Es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini, comptat a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP, no es presenten reclamacions.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE SOSTENIBILITAT I TERRITORI

3.- Adjudicar les obres de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei i la urbanització de l'espai lliure de la parcel·la. (Expedient 1/2025/COHOB).-



Primer.- Excloure de la licitació del LOT 2 a l'empresa ISIDRE ARCHS, SL , atès que realitza una oferta superior al PBL indicat a l'apartat G del QCC del contracte.

Segon.- Excloure de la licitació del LOT 1 a l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA, en aplicar baixa a tres parides d'alçades en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 1, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Tercer.- Excloure de la licitació del LOT 1, a l'empresa UTE MANCOBRA COSPLAAN, en aplicar baixa a la partida d'alçada referent a la seguretat i salut en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 1, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Quart.- Excloure de la licitació del LOT 1 a l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS, en aplicar baixa a les partides d'alçada referent a la seguretat i salut i de control de qualitat en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 1, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Cinquè.- Excloure de la licitació del LOT 2 a l'empresa CERTIS OBRES I SERVEIS, en aplicar a la partida d'alçada referent a la seguretat i salut en la seva oferta, incomplint les indicacions de l'apartat W, LOT 2, apartat 1 del QCC i la clàusula 22 PCAP.

Sisè.- Classificar les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

LOT 1 Obres de Construcció de la Residència per a Gent gran i Centre de dia a Molins de Rei:

Empresa	Puntuació criteris sotmesos a judicis de valor	Puntuació criteris fórmules matemàtiques	Puntuació total
1. UTE ROGASA-VOPI4	33,00 punts	53,77 punts	86,77 punts
2. ISIDRE ARCHS, SL	30,75 punts	52,78 punts	83,53 punts
3. UTE CARDONER-ROMERO POLO	26,25 punts	55,00 punts	81,25 punts
4. ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	28,50 punts	51,44 punts	79,94 punts
5. TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA	22,75 punts	51,85 punts	74,60 punts
6. CITANIAS OBRAS Y SERVICIO, SLU	23,25 punts	45,35 punts	68,60 punts
7. COTS I CLARET, SL	30,00 punts	15,00 punts	45,50 punts



LOT 2 Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova Residència per a Gent gran i Centre de dia Molins de Rei:

Empresa	Puntuació criteris sotmesos a judicis de valor	Puntuació criteris fórmules matemàtiques	Puntuació total
1.CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	11,00 punts	46,00 punts	57,00 punts
2.ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	15,50 punts	6,00 punts	21,50 punts

Setè.- Adjudicar el contracte de referència, LOT 1: Obres de construcció de la residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei, a l'empresa UTE ROGASA- VOPI4, per un preu 9.311.799 € (nou milions tres-cents onze mil set-cents noranta-nou euros), més 931.179,90 euros € (nou-cents trenta-un mil cent setanta-nou euros amb noranta cèntims) corresponent al 10 % d'IVA, el que suposa un total de 10.242.978,90 € (deu milions dos-cents quaranta-dos mil nou-cents setanta-vuit euros amb noranta cèntims) i un termini d'execució de 18 mesos, menys 8 setmanes de reducció dels terminis d'execució oferts, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

L'eficàcia d'aquest acord queda sotmesa a la condició suspensiva consistent en la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, mitjançant la formalització de l'operació o operacions d'endeutament aprovades pel Ple de 19 de febrer de 2026, tramitades a l'expedient núm. 3/2025/CONOP.

Si, per causa no imputable al contractista, la condició suspensiva no arribés a complir-se (no formalització de l'endeutament), l'acord d'adjudicació restarà sense eficàcia i es declararà la finalització del procediment en el que correspongui, sense inici d'execució ni formalització contractual.

Vuitè.- Adjudicar el contracte de referència, LOT 2: Urbanització de l'espai lliure de la parcel·la de la nova residència per a gent gran i centre de dia Molins de Rei, a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, per un preu 498.125 € (quatre-cents noranta-vuit mil cent vint-i-cinc euros), més 104.606,25 euros € (cent quatre mil sis-cents sis euros amb vint-i-cinc cèntims) corresponent al 21 % d'IVA, el que suposa un total de 602.731,25 € (sis-cents dos mil set-cents trenta-un euros amb vint-i-cinc cèntims) i un termini d'execució de 6 mesos, sense possibilitat de pròrrogues, d'acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

L'eficàcia d'aquest acord queda sotmesa a la condició suspensiva consistent en la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, mitjançant la formalització de l'operació o operacions d'endeutament aprovades pel Ple de 19 de febrer de 2026, tramitades a l'expedient núm. 3/2025/CONOP.

Si, per causa no imputable al contractista, la condició suspensiva no arribés a complir-se (no formalització de l'endeutament), l'acord d'adjudicació restarà sense eficàcia i es

declararà la finalització del procediment en el que correspongui, sense inici d'execució ni formalització contractual.

Novè.- Publicar al Perfil del Contractant, l'adjudicació d'aquest contracte dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data d'adjudicació del contracte i Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Desè.- Disposar la despesa del contracte que s'adjudica per import de 10.242.978,90 € al LOT 1 i per 602.731,25 € al LOT 2, amb el següent desglossament:

LOT 1		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4020/230001/62200	3.983.657,33 €
2027	4020/230001/62200	6.259.321,57 €

LOT 2		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2027	4020/230001/62201	602.731,25 €

Onzè.- Si s'escau, Formalitzar el contracte en document administratiu un cop transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils des que es remet a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació, sempre que s'acrediti la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, mitjançant la formalització de l'operació o operacions d'endeutament aprovades pel Ple de 19 de febrer de 2026, tramitades a l'expedient núm. 3/2025/CONOP

En tot cas, no podrà iniciar-se l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

Dotzè.- Si s'escau, Publicar la formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, en el Perfil del contractant de la Corporació en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la signatura, d'acord amb l'article 154 LCSP.

Tretzè.- Designar els arquitectes que duran a terme la direcció facultativa (direcció d'obra), el Sr. Marc Bernat Trepas, el Sr. Patricio Martínez, el Sr. Màxim Torruella i el Sr. Luis Gotor, d'acord amb l'apartat Z del QCC i la clàusula 37 del PCAP, qui correspondrà exercir les funcions que estableixen els arts. 237 a 246 LCSP, com a encarregada de fer el seguiment i execució del contracte, la Unitat d'Oficina Tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, d'acord amb l'apartat Z del QCC i la clàusula 37 del PCAP.

Catorzè.- Acordar la tramitació dels corresponents contractes per la designació de la direcció executiva i la coordinació de seguretat i salut, els qui els correspondrà exercir les



funcions que estableixen els arts. 237 a 246 LCSP, com a encarregada de fer el seguiment i execució del contracte

Quinzè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a les empreses licitadores i al arquitectes Sr. Marc Bernat Trepà, el Sr. Patricio Martínez, el Sr. Màxim Torruella i el Sr. Luis Gotor.
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica i Obres Públiques

Una còpia d'aquesta convocatòria s'exposarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. La Secretaria de l'Ajuntament la notificarà als membres de la Corporació amb els advertiments legals que corresponguin.

Molins de Rei,

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
13/02/2026 12:50:45