



2770 de data 10/12/2025

Decret d'Alcaldia Número:

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 36/2025/COMOB, que resulta del procediment tramitat de/d' Contracte menor d'obres per l'enderroc de dues edificacions aïllades al camp de la Barraca, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vist que, en data 10 d'octubre de 2025, es va emetre l'informe de necessitat per a la contractació de les obres d'enderroc de dues edificacions aïllades al Camp de la Barraca, de Molins de Rei.

Vist que, en data 3 de novembre de 2025, s'emet pel negociat d'Oficina Tècnica informe tècnic, esmenat en data 2 de desembre de 2025, en el que es proposa, a la vista de les ofertes plantejades, contractar l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA, atès que la seva oferta és la més avantatjosa econòmicament i és apta per a cobrir les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte.

Vist que per indicació de l'art. 118.2 LCSP en concordança amb l'article 35.6.f) de les Bases d'execució del pressupost 2025, a l'expedient consta el pressupost de l'obra, amb un import de 8.148,14 € IVA exclòs.

Atès que els treballs i mitjans indicats als pressupostos presentats son coherents amb la petició realitzada.

Vist que, segons declaració responsable presentada en data 3 de novembre de 2025, l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA, disposa de capacitat d'obrar i d'habilitació professional, es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i compta amb una assegurança de Responsabilitat civil.

Vist que el termini d'execució del contracte serà inferior a 1 any, a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'adjudicació, essent aquest termini improrrogable.

Vist que, en relació al control pressupostari, exclusivament a efectes d'aprovació de la despesa, consta a les actuacions un document RC amb núm. 12025000038802, per import total de 8.148,14 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 4020/153304/63202 (Enderrocs Camp de la barraca i Pi i Margall), corresponent a la quantia a abonar per l'Ajuntament de Molins de Rei durant l'exercici 2025.

Atès que consta a l'expedient administratiu la sol·licitud de 3 ofertes de diferents proveïdors, en compliment de l'art. 35.6 lletra b) de les Bases d'execució del pressupost.



Vist l'informe favorable de Serveis jurídics d'1 de desembre de 2025 amb nota de conformitat de Secretaria de la mateixa data.

Vist que, d'acord amb els articles 118 i 131 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), tenint en compte que el contracte d'obra que es pretén subscriure té un valor estimat inferior a 40.000 €, el procediment per a la seva adjudicació serà el del contracte menor, que permet adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació.

Vist que no caldrà la formalització del contracte en document administratiu, entenent que els drets i obligacions que es deriven del present Decret i de l'oferta realitzada per l'adjudicatari, són les condicions que han de regir el contracte, d'acord amb el que s'estableixen als arts. 36, 37 i 118 LCSP.

Vist que el contractista té dret a percebre el preu del contracte en els termes de l'oferta realitzada.

Vist que, per indicació dels arts. 103 i 192 i següents LCSP, queda exclosa la revisió de preus, i s'estableix el règim de penalitats de demora.

Vist que el pagament de les obligacions derivades de l'execució del contracte es realitzarà prèvia presentació de la factura corresponent per part de l'adjudicatari, un cop conformada pel servei responsable del contracte i aprovada per part de l'òrgan competent.

Vist que l'Ajuntament abonarà el preu en el termini que legalment es determini, prèvia conformitat de la correcta execució del contracte.

Vist que el contractista respondrà directament pels danys i perjudicis davant l'Ajuntament, els usuaris o tercers perjudicats.

Vist que el contracte, d'acord amb la LCSP, s'extingirà ordinàriament pel seu compliment o extraordinàriament per la seva resolució.

Vist que les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa.

Vist que el contractista manifesta la seva conformitat i se sotmet expressament a la normativa aplicable i, en concret, a la LCSP.

Vista la disposició addicional 2a.1 LCSP, que disposa que l'alcalde serà l'òrgan de contractació en els contractes administratius que tinguin un valor estimat igual inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i no superin la quantia del 6 milions d'euros, sempre i quan tinguin una duració igual o inferior a 4 anys, incloent pròrrogues, com és el cas que ens ocupa.

Atès la proposta de Decret signada en data 2 de desembre de 2025 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT, amb els informes de l'Assessor Jurídic i de l'Interventor accidental de data 2 de desembre de 2025 i 4 de desembre de 2025, respectivament, amb la supervisió del Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 5 de desembre de 2025 i

el vist i plau del Responsable de Serveis Generals i del President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 2 de desembre de 2025 i 9 de desembre de 2025, respectivament.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació corresponent al contracte menor administratiu de les obres d'enderroc de dues edificacions aïllades al Camp de la Barraca (45111100-9 Treballs de demolició, 45111200-0 Treballs de d'explanació i neteja del terreny).

SEGON. Adjudicar el contracte menor de referència a l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA, amb CIF A-08743098, per un termini inferior a un any, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, i per un import de 8.148,14 €, IVA inclòs.

TERCER. Determinar que les condicions contractuals per a la correcta execució del contracte referenciat són les que es deriven del present Decret, sense necessitat de formalitzar-lo en document administratiu.

QUART. Autoritzar i disposar la despesa corresponent amb càrrec les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Import	Exercici comptable
4020/153304/63202 (Enderrocs Camp de la barraca i Pi i Margall)	8.148,14 €	2025

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte, d'acord amb l'art. 62 LCSP, l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT, i determinar que les facultats de supervisió del contracte s'exerciran d'acord amb les directrius del regidor responsable de l'àrea política afectada.

SISÈ. Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- Notificacions: a l'adjudicatari.
- Traslats: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Transparència, SSJJ i Oficina Tècnica de SIT.
- Publicacions: al perfil del contractant, d'acord amb l'art. 63.4 LCSP.
- Comunicacions: al Registre de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'art. 346.3 LCSP.

I perquè així consti, signo aquest decret en la data que consta a l'encapçalament, la qual s'incorporarà al Llibre de Decrets d'Alcaldia.

Joan Montserrat Olivella

Xavi Paz Penche