



4/2026/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el **17 de febrer de 2026**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:17 hores del dimarts 17 de febrer de 2026 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència del secretari accidental, SR. JOAN MONTSERRAT OLIVELLA que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:17 hores**, després de comprovar el Secretari accidental que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, 12/02/2026 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 4/2026/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 3/2026, de 03.02.2026.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTES A DECIDIR

2. Edificació. Expedient núm. 6/2025/LLIMA.



Atorgar llicència d'obres majors núm. 6/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar al solar situat al carrer de Pep Ventura, núm. 15-17, d'aquest municipi.

Antecedents

Vist que el dia 2 d'abril de 2025, en Sergio Cortijo Gómez, actuant en representació de la mercantil Dolocor 53, SL, ha presentat instància, que té assignat el número de registre d'entrada 2025006851, per la que sol·licita llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al solar situat al carrer de Pep Ventura, núm. 15-17, d'aquest municipi, amb referències cadastrals: 8547816DF1884F0001ZR i 8547815DF1884F0001SR. S'acompanya, entre altra documentació, projecte bàsic, signat el 01.04.2025.

Vist que es presenta documentació complementària en data 7 d'abril de 2025, registres d'entrada 2025007135 i 2025007136.

Atès que el 4 de juliol de 2025, registre de sortida 2025007807, se li comunica les deficiències tècniques detectades per l'arquitecta tècnica municipal, d'acord amb el seu informe d'aquesta mateixa data.

Vist que en resposta al requeriment d'esmena de deficiències, en data 1 d'agost de 2025, registre d'entrada 2025016013, es presenta resposta a la que s'acompanya, entre d'altra documentació, modificació de projecte signat pels tècnics en data 31.07.2025, i compromís de vincular la comercialització de les places d'aparcament núm. 3 i 4 situades a la planta -1 de l'edifici situat al carrer Joan Maragall, núm. 2-4, d'aquest municipi, adquirides per la promotora, al projecte de construcció de l'edifici plurifamiliar pel que es sol·licita llicència.

Atès que a l'expedient hi consten els següents informes sectorials interns:

Informe emès pel Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, de data 26.08.2025, en relació a la memòria tècnica d'instal·lació de producció d'ACS i calefacció, conforme al qual es dóna compliment a l'Ordenança d'aprofitament de l'Energia Solar.

Informe emès per la Tècnica de Sostenibilitat, de data 12.09.2025, d'acord amb el que l'estudi previ de l'entorn – afectació a elements urbans de l'entorn, presentat, compleix amb els requisits del Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei, i s'emeten les següents observacions:

- 1) Segons el document presentat, declaren que, d'acord amb el Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei, les fitxes de diagnosi i proposta de conservació només són necessàries en cas que el projecte es desenvolupi en zones d'interès natural, quan no és així, el que diu el Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei és que en aquests casos serà especialment rellevant i que caldrà prioritzar la preservació, no que en altres ubicacions no calgui presentar el document. No obstant, donada l'afectació a vegetació que es declara existir, no es considera necessari requerir més documentació.
- 2) Es justifica la decisió de no conservar l'arbre donat que l'ample de vorera és inferior a 3 m. En aquest cas, s'accepta aquesta proposta sense necessitat de



contemplar alternatives que permetin conservar l'arbre afectat per tal de donar compliment al Pla Director d'Arbrat així com al Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

- 3) La interessada haurà de tramitar un expedient d'autorització per la tala de l'arbre afectat i la corresponent valoració per la compensació de la pèrdua d'aquest.

Informe emès per l'arquitecte tècnic del Negociat de Mobilitat, de data 06.10.2025, d'acord amb el que es veu viable la realització del nou gual proposat per la promotora, amb les següents consideracions:

1. S'haurà de demanar el permís d'obres corresponent per la construcció de l'accés del gual des de la calçada. Aquesta actuació haurà d'anar en coordinació amb la petició d'alta de llicència de gual. Les condicions del gual i el material han de ser similars i en la línia del que ja hi ha construït al mateix carrer.
2. S'haurà de gestionar amb el departament de Sostenibilitat la retirada de l'arbre afectat per la nova ubicació de gual demanat.

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la nova documentació aportada, emet un segon informe de deficiències, de data 9 d'octubre de 2025, les que es comuniquen a la interessada en data 21 d'octubre de 2025, amb registre de sortida 2025012277. I el 24 d'octubre de 2025, l'arquitecta tècnica municipal emet un nou informe, complementari de l'emès en data 9 d'octubre de 2025, donant-se trasllat de les conclusions del mateix a l'interessat, als oportuns efectes, en data 18 de novembre de 2025, registre de sortida 2025013434.

Vist que en data 25 de novembre de 2025, registre d'entrada 2025024398, l'interessat presenta resposta al requeriment de deficiències, acompanyant, entre la documentació, projecte bàsic signat pels tècnics el 21.11.2025.

Atès que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació aportada, emet informe favorable, de data 19 de desembre de 2025.

D'acord amb el què disposa l'article 16 de les OME, en el mateix informe, la tècnica calcula l'import de la fiança que la interessada haurà de dipositar -o garantir amb aval bancari-, de manera prèvia a la concessió de la llicència, resultant un import de 3.673,91 €.

Vist que consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 19/01/2026, número de document: 12026000001270, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

Atès que en data 26 de gener es rep encàrrec per emetre el informe jurídic.

Fonaments de dret

- Els articles 5.2, 187, 188 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).



- Els articles 33 a 42 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- L'article 11 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSR):
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

Instruments de planejament aplicables

- PGM, aprovat definitivament per la CPU, el 14.07.1976.
- PE regulació de la implantació dels centres de culta, aprovat definitivament el 17.07.2014.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: sòl urbà consolidat

Qualificació: zona de densificació urbana semiintensiva (13b)

Estan subjectes a llicència urbanística tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres, establerts a l'article 187 del TRLLU.

D'acord amb l'art. 187.1.c) TRLLU, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el TRLU, el RPLU, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

La intervenció proposada es troba d'acord amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, vista la memòria del projecte i segons es desprèn de l'informe tècnic.

D'acord amb l'art. 299.5 de les NNUU del PGM, que de l'aplicació dels mòduls de l'article anterior, l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a quatre, i pugui afrontar-se el previsible nombre de vehicles en aparcaments públics o privats propers, sense entorpir les àrees de circulació i estacionament, podrà exonerar-se de l'obligació de reserva d'aparcament en l'edifici propi.



D'acord amb la memòria i l'informe tècnic, el nombre de places d'aparcament resultants és de 3, pel que es compleix la primera de les condicions de l'anterior precepte. Una de les 3 places es projecta encabir-la dins del mateix edifici, i la promotora ha presentat contracte de compravenda de dues places d'aparcament situades en un edifici a menys de 300 m (en el carrer paral·lel al de la ubicació de l'edifici que el planteja), edifici que, d'acord amb l'informe tècnic, disposa de més places d'aparcament de les necessàries d'acord amb els mòduls de l'art. 298 de les NNUU del PGM, complint-se doncs també la segona de les premisses per poder exonerar de l'obligació de disposar de places d'aparcament en el mateix edifici que es projecta.

Conclusions

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Ates l'informe-proposta per la Junta de Govern Local emes en data 27 de gener de 2026 per la Cap d'Edificació, amb la supervisió del Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 28 de gener de 2026.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a DOLOCOR 53, SL, llicència d'obres amb núm. expedient 6/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici de 5 habitatges i 1 oficina, amb 1 plaça d'aparcament, al solar amb front al carrer de Pep Ventura, núm. 15 i 17, d'aquest municipi, amb referències cadastrals: 8547816DF1884F0001ZR i 8547815DF1884F0001SR, d'acord amb projecte bàsic signat el 21.11.2025.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 19 de desembre de 2025:

I. Condicions particulars

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.
- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.



- Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per un tècnic competent.
 - Còpia de la llicència d'obres a la qual es reutilitzen les terres (183,60 m3), d'acord amb l'estudi de gestió de residus incorporat en el projecte bàsic signat en data 21.11.2025, juntament amb declaració responsable de la direcció facultativa signada digitalment referent a que es reben les terres extretes i que disposa de la corresponent llicència municipal.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) Caldrà tramitar un **expedient d'autorització per la tala de l'arbre afectat** i la corresponent valoració per la compensació per la pèrdua d'aquest.
- d) **Aquesta llicència no inclou** la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte, i pel que cal tramitar el permís corresponent. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.
- e) L'activitat d'oficina que s'hi vulgui desenvolupar haurà de garantir el compliment de les normatives urbanístiques i sectorials vigents i aplicables. En cas que per al seu desenvolupament s'hagués de modificar l'obra executada a l'empara de la llicència d'obres, serà responsabilitat exclusiva de la persona promotora o propietària de l'edificació.
- f) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat d'oficina i de les modificacions que se'n puguin derivar.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.



- Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tapar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritarà les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:



- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

a) Cal **comunicar la conclusió de les obres** i la **primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
- Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
- Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
- Certificat de compliment de la normativa Infraestructura comuna de telecomunicacions emès per l'òrgan de la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació (DG TSI) de la Generalitat de Catalunya.



- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat de valoració de terres, signat electrònicament pel valoritzador de materials naturals excavats o bé, la seva signatura i segell.
 - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'*Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació L_d establert és 60dB.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu, signat digitalment per un tècnic competent, garantint que les prestacions del sistema instal·lat compleix o milloren amb les prestacions del sistema descrit per la justificació de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Edificació. Expedient núm. 10/2025/LLIMA.



Atorgar llicència d'obres majors núm. 10/2025/LLIMA, per canvi d'ús d'un local (local C) a quatre habitatges d'un edifici plurifamiliar situat al pg. Terraplè núm. 92, d'aquest municipi.

Antecedents

Vist que, el 3 de juliol de 2025, la Sra. Maria Valvanera Marzo Rodríguez, actuant en representació (no correctament acreditada en aquest moment) de la mercantil Arrendamientos y Bienes Inmuebles, SL, ha presentat instància, que té el número de registre 2025013848, per la que sol·licita llicència per al canvi d'ús de local comercial a 4 habitatges, del local C, ubicat a la planta baixa de l'edifici situat al passeig del Terraplè, núm. 92, d'aquest municipi, amb referència cadastral: 7557301DF1875H0002ID. S'acompanya, entre altra documentació, projecte bàsic, signat el 03.07.2025.

Atès que, en data 8 de juliol de 2025, registre de sortida 2025007932, se li comunica a la interessada les deficiències administratives, d'acord amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, però no consta que se li demani que s'acrediti correctament la representació, atès que no consta que l'autorització la signi el representant legal de l'empresa. De fet, no consta ni la persona que signa l'autorització en nom de Arrendamientos y Bienes Inmuebles, S.L, i les persones jurídiques sempre han d'actuar a través del seu representant legal.

Atès que, el document requerit en l'anterior comunicació és aportat per la interessada en data 15 de juliol de 2025, registre d'entrada 2025014642.

Atès que, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe de deficiències en data 20 d'octubre de 2025, de les conclusions del qual es dóna trasllat a la interessada perquè procedeixi a la seva esmena per registre de sortida 2025012275, de data 21/10/2025.

Atès que, en resposta a l'anterior, en data 29 d'octubre de 2025, registre d'entrada 2025022304, la Sra. Maria Valvanera Marzo Rodríguez, presenta projecte bàsic signat el 29.10.2025.

Atès que, en els antecedents (apartat 0.2.- Descripción de las enmiendas) es diu que s'ha afegit a la memòria que els nous habitatges seran destinats a HPO, però no es troba aquesta menció en la memòria. Dins de l'apartat antecedents també s'inclou justificant de la presentació al Registre general de la Generalitat de Catalunya de la declaració responsable per risc d'inundació de l'edifici situat al passeig del Terraplè, 92.

Atès que, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació presentada, emet informe de deficiències tècniques, de data 4 de desembre de 2025, les conclusions del qual es comuniquen a la interessada perquè pugui procedir a la seva esmena, en data 15 de desembre de 2025, registre de sortida 2025014767.

Atès que, en resposta a l'anterior, la interessada presenta instància en data 17 de desembre de 2025, registre d'entrada 2025026210, a la que acompanya annex signat pel tècnic el 17.12.2025.



Atès que, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació aportada, emet informe favorable, de data 30 de desembre de 2025.

Atès que, d'acord amb el què disposa l'article 16 de les OME, en el mateix informe, la tècnica calcula l'import de la fiança que la interessada haurà de dipositar -o garantir amb aval bancari-, de manera prèvia a la concessió de la llicència, resultant un import de 481,64 €.

Atès que, consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 15/01/2026, número de document: 1202600000771, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

Fonaments de dret

- Els articles 5.2, 187, 188 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
- Els articles 33 a 42 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- L'article 11 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSR):
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Instrumentes de planejament aplicables

- PGM, aprovat definitivament per la CPU, el 14.07.1976.
- PP Sector la Granja (MR-68) SUPr, aprovat definitivament el 24.4.1997.
- Modificació puntual del pla parcial d'ordenació del sector La Granja (regulació dels usos), aprovat definitivament el 06.10.2010.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: sòl urbà consolidat

Qualificació: zona d'ordenació en volumetria específica



El Pla parcial estableix que un 25% del sostre edificable total previs es destinarà a la construcció d'habitatge de protecció oficial. Així com que el nombre màxim d'habitatges construïble en el conjunt del Pla Parcial serà el que resulti de dividir per 112 el sostre edificable destinat a programes d'HPO i per 105 el sostre restant previst per a la construcció d'habitatges de preu taxat o renda lliure. Amb un total de 695 habitatges, dels que 253 HPO.

L'edifici en el que s'intervé va ser destinat a habitatges d'HPO, pel que el canvi d'ús de local a habitatges proposat, ho ha de ser també a habitatges d'HPO. El contrari desvirtuaria la finalitat de la reserva i pot alterar l'equidistribució de càrregues i beneficis.

Les llicències concedides en el sector han de respectar el nombre màxim d'habitatges i la proporció d'HPO establerta en el Pla Parcial. La transformació de locals a habitatges de renda lliure en un edifici destinat a HPO, al parer de qui informa i d'acord amb el parer tècnic, desvirtuaria la finalitat de la reserva, contravenint la normativa urbanística, encara quan no s'hagi estotat el total d'habitatges permesos.

La promotora ha declarat que els 4 habitatges que es proposen amb el canvi d'ús de local a habitatge, seran destinats a HPO, pel que el canvi d'ús, atès també el pla d'usos vigent, es pot informar favorablement.

En tant la sol·licitud de la qualificació provisional la pot sol·licitar l'interessat en qualsevol moment, aportant, entre d'altra documentació, bé només el projecte bàsic o d'execució, bé també la resolució municipal atorgant la llicència d'obres i el projecte diligenciat per l'ajuntament, no s'ha requerit prèviament. En canvi, la qualificació definitiva d'HPO s'haurà de sol·licitar dins del termini d'un mes des de l'acabament de les obres, pel que es condiona la primera ocupació dels habitatges a l'acreditació davant l'ajuntament de l'obtenció de la qualificació definitiva, entre altra documentació ordinària a aportar a la finalització de l'obra per a la comunicació vàlida de la primera ocupació.

D'acord amb l'art. 14.1, segon apartat del Real Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), la qualificació com a zones inundables no alterarà la qualificació jurídica i la titularitat dominical que aquests terrenys tinguessin.

D'acord amb l'art. 14bis RDPH:

“Amb l'objecte de garantir la seguretat de les persones i béns, de conformitat amb el previst en l'article 11.3 del TRLA, i sens perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'estableixen les següents limitacions en els usos del sòl en la zona inundable:

1. Les noves activitats, edificacions i usos associats en aquells sols que es trobin en situació bàsica de sòl rural a 30 de desembre de 2016 es realitzaran, en la mesura del possible, fora de les zones inundables.

En aquells casos en els que no sigui possible, s'estarà al que al respecte estableixin, en el seu cas, les normatives de les comunitats autònomes, tenint en compte el següent:



- a) Les instal·lacions i edificacions es dissenyaran tenint en compte el risc d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys, havent de dissenyar-se tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi l'estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada, i a més, es disposi de respiradors i vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda. S'haurà de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.
 - b) S'evitarà l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials tals com, hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de persones majors o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població, acampades, zones destinades a l'allotjament en els càmpings i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions dels serveis de Protecció Civil, o similars. Excepcionalment, quan després del corresponent estudi, es certifiqui per les administracions competents en ordenació del territori i urbanisme que no existeix altra alternativa d'ubicació, es podrà permetre el seu establiment, sempre que es compleixi l'establert en l'apartat anterior i s'asseguri la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.
2. En aquells sòls que es trobin a 30 de desembre de 2016, en la situació bàsica de sòl urbanitzat, es podrà permetre la construcció de noves edificacions, tenint en compte, en la mesura del possible, l'establert en les lletres a) i b) de l'apartat 1.
 3. Per als supòsits anteriors, i per a les edificacions ja existents, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb l'establert en la Llei 17/2015, de 9 de juliol, i la normativa de les comunitats autònomes. Així mateix, el promotor haurà de subscriure una declaració responsable sobre el risc d'inundació existent en la que s'expressi clarament que es coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquella informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable haurà d'estar integrada, en el seu cas, en la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en que no hagi estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, s'haurà de presentar davant d'aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.
 4. A més de l'establert en l'apartat anterior, amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.



5. En relació amb les zones inundables, es distingirà entre aquelles que estan incloses dins de la zona de policia que defineix l'article 6.1.b) del TRLA, en la que l'execució de qualsevol obra o treball precisarà autorització administrativa o declaració responsable dels organismes de conca d'acord amb l'article 9.4 d'aquest reglament, d'aquelles altres zones inundables situades fora d'aquesta zona de policia, en les que les activitats seran autoritzades per l'administració competent amb subjecció, almenys, a les limitacions d'ús que s'estableixen en aquest article, i a l'informe que emetrà amb caràcter previ l'administració hidràulica de conformitat amb l'article 25.4 del TRLA, llevat que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'administració, hagueren estat informats i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte.

Localitzada la parcel·la en el visor de l'ACA, aquesta es troba en zona inundable per T500, però fora de la zona de policia.

S'ha presentat justificant de la presentació de la declaració responsable davant de l'ACA.

Estan subjectes a llicència urbanística tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres, establerts a l'article 187 del TRLLU.

D'acord amb l'art. 187.1.c) TRLLU, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el TRLU, el RPLU, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

La intervenció proposada es troba d'acord amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, vista la memòria del projecte i segons desprèn de l'informe tècnic.

Conclusions

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 19 de gener de 2026.

Ates l'informe-proposta per la Junta de Govern Local emes en data 23 de gener de 2026 per la Cap d'Edificació, amb la supervisió del Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 23 de gener de 2026.



Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a Arrendamientos y Bienes Inmuebles, SL, llicència urbanística amb núm. expedient 10/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en el canvi d'ús de local comercial a 4 habitatges (HPO), del local C, ubicat a la planta baixa de l'edifici situat al passeig del Terraplè, núm. 92, d'aquest municipi, amb referència cadastral: 7557301DF1875H0002ID, d'acord amb projecte bàsic signat el 29.10.2025 i annex signat el 17.12.2025.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 30 de desembre de 2025:

I. Condicions particulars

a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:

- Designació direcció executiva de l'obra, signada digitalment pel tècnic competent o visat pel Col·legi. En cas de no disposar de visat, cal presentar [declaració responsable](#) signada digitalment pel tècnic competent. Aquesta declaració es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional del tècnic o tècnica competent.

b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:

- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
- En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.

c) **Aquesta llicència no inclou** la realització de connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.

d) D'acord amb l'entitat de les obres sol·licitades, el termini **màxim per iniciar** les obres serà de **sis mesos** a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de **dotze mesos**, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

II. Condicions generals

a) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.



- b) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- c) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- d) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- e) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- f) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- g) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- h) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- i) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- j) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.



- k) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- l) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- m) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- n) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- o) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres** i la **primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.



- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa. Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
- **Qualificació Definitiva d'HPO.**
- Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de *l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica*. El nivell d'avaluació L_d establert és 60dB.
 - b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció.
 - c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Informar que la primera ocupació restarà condicionada a l'acreditació de la qualificació definitiva d'HPO.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Innovació i Empresa. Expedient núm. 11/2022/LLIAM.

Atorgar provisionalment llicència ambiental 2022-LA-02 (11/2022/LLIAM) al senyor PEDRO GARCIA GONZALEZ, per desenvolupar l'activitat destinada a manteniment i reparació de vehicles de motor amb cabina de pintura (Annex II



12.19.a. de la Llei 20/2009), a l'establiment situat al carrer Salvador Seguí, núm. 20, de Molins de Rei.

Fets

1. El 16 de novembre de 2022 (registre d'entrada 26145), es va sol·licitar la implantació d'una activitat destinada a rentat de vehicles, a la ubicació del carrer Salvador Seguí, núm. 20 del municipi. Aquesta activitat resta sotmesa a llicència ambiental de conformitat amb el que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), en estar recollida al seu Annex II 12.19.a (activitat de manteniment i reparació de vehicles de motor amb cabina de pintura i tractament de superfícies).

Juntament amb la sol·licitud es va acompanyar projecte tècnic signat per l'enginyer industrial col·legiat núm. 14049, senyor Josep Rodon Ginesta, degudament visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya. De la mateixa manera es va sol·licitar permís d'abocament d'aigua residual.

Consta a l'expedient certificat de compatibilitat urbanística de 9 de febrer de 2023 en relació a l'activitat sol·licitada.

2. El 25 de novembre de 2022 es va emetre informe en matèria de prevenció d'incendis forestals de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi.
3. El 13 de gener de 2023 l'Agència de Residus de Catalunya comunica que no és preceptiu informe en matèria de residus.
4. El 18 de gener de 2023 el Servei de Vigilància i Control de l'Aire comunica que no emet informe en relació a la contaminació atmosfèrica.
5. El 27 de febrer de 2023 el Servei Autoritat Ambiental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona emet informe sobre la verificació formal de documentació i idoneïtat del projecte presentat per obtenir llicència ambiental de l'empresa/activitat Pedro García González.
6. S'han complert els tràmits de informació pública i veïnal. En tal sentit consten informes de la cap de l'Oficina d'Informació Ciutadana de 12 de juliol i 31 d'octubre, respectivament, acreditatius de que no van haver-hi al·legacions en els períodes d'informació esmentats.
7. Els tràmits anteriors van ser certificats per la Secretària de l'Ajuntament en document signat el 31 d'octubre de 2023.
8. Mitjançant resolució del Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de 29 de novembre de 2023, es va "APROVAR l'informe integrat respecte els vectors ambientals emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental, en sessió de data 20 de novembre de 2023, de l'empresa PEDRO GARCIA GONZALEZ, ubicada al carrer Salvador Seguí, número 20, del municipi de Molins de Rei, a integrar en la llicència ambiental a atorgar per l'Ajuntament" (registre de sortida de l'AMB 21494, de 4 de desembre de 2023).



9. El 21 de desembre de 2023 es va emetre informe tècnic municipal de suficiència, amb valoració favorable per tal d'atorgar la llicència ambiental sol·licitada.
10. El 2 de gener de 2026 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació de la llicència ambiental (2022-LA-02) i realitzar els tràmits restants per tal que l'òrgan competent n'emeti resolució.
11. El 6 de febrer de 2026 es va formular informe-proposta de Junta de Govern Local per la cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat de l'Assessor jurídic municipal de data 6 de febrer de 2026.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 35 de la LPCAA, l'activitat (Annex II 12.19.a. Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport que fan operacions de pintura i tractament de superfície) que pretén desenvolupar el sol·licitant a l'establiment situat al carrer Salvador Seguí, núm. 20, de Molins de Rei, resta sotmesa a llicència ambiental.
2. D'acord amb la tramitació prevista a l'article 37 de la LPCAA respecte a les sol·licituds de llicència ambiental.
3. D'acord amb la verificació formal i suficiència del projecte de llicència ambiental de la sol·licitant mitjançant l'informe emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental aprovat pel Gerent de l'AMB, i amb la presència dels informes escaients, segons informe tècnic municipal favorable a atorgar a la interessada la llicència ambiental sol·licitada.
4. D'acord amb l'article 45 de la LPCAA, i amb els tràmits ja realitzats, és ajustat a dret elaborar la corresponent proposta de resolució provisional, a la qual no s'ha de preveure, atesa la documentació que conforma l'expedient administratiu, la necessitat de modificar significativament el projecte i la resta de documentació presentada pel sol·licitant, i per tant, no caldrà requerir al sol·licitant aportar documentació al respecte.
5. D'acord amb l'article 46 de la LPCAA s'informarà a les parts interessades sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns. Un cop finalitzat aquest tràmit s'elaborarà la proposta de resolució definitiva. En el cas que no es presentin al·legacions o no s'hagin introduït modificacions en el projecte, la proposta de resolució provisional esdevindrà definitiva automàticament i s'elevant a l'òrgan municipal competent perquè n'emeti la resolució.
6. D'acord que la documentació de l'expedient administratiu relatiu a la tramitació de la sol·licitud de la llicència ambiental (2022-LA-02) compleix amb les previsions de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



7. D'acord que l'expedient administratiu relatiu a la tramitació de la sol·licitud de la llicència ambiental (2022-LA-02) s'ha sotmès als tràmits previstos en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
8. D'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats; amb l'informe jurídic municipal, amb l'informe tècnic municipal que incorpora l'informe integrat ambiental emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar provisionalment llicència ambiental 2022-LA-02 (11/2022/LLIAM) al senyor PEDRO GARCIA GONZALEZ, per desenvolupar l'activitat de manteniment i reparació de vehicles de motor amb cabina de pintura (Annex II 12.19.a. de la Llei 20/2009), a l'establiment situat al carrer Salvador Seguí, núm. 20, de Molins de Rei.

Segon.- Informar al titular de la llicència ambiental (2022-LA-02) al senyor PEDRO GARCIA GONZALEZ, que la proposta de resolució provisional respecte a la llicència ambiental sol·licitada, i que posteriorment s'informarà a les parts interessades perquè en el termini màxim de quinze (15) dies puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns.

Tercer.- Informar al titular de la llicència ambiental (2022-LA-02) al senyor PEDRO GARCIA GONZALEZ, que conclòs el termini exposat al dispositiu anterior, i sens perjudici de les previsions establertes a l'article 46 de la LPCAA, s'haurà d'elevat a l'òrgan competent la proposta de resolució definitiva per que n'emeti la respectiva resolució.

Quart.- Supeditar l'exercici de l'activitat a la presentació prèvia, abans de l'inici de l'activitat, de:

- L'acta de control ambiental inicial, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada, d'acord amb les prescripcions previstes als articles 69 i 70 de LPCAA.
- El certificat tècnic final d'activitat emès pel tècnic competent, indicant que l'activitat dona compliment al projecte, annex/es i mesures indicades a la present llicència ambiental.
- L'acta de control en matèria de prevenció contra incendis, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

El titular de la llicència ambiental pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració per tal d'acreditar el compliment dels requisits exigibles en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi i les determinacions ambientals exigibles.



Cinquè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2022-LA-02), el senyor PEDRO GARCIA GONZALEZ que la llicència ambiental esmentada està sotmesa, segons les prescripcions de l'article 71 de la LPCAA, a la presentació d'un control periòdic cada sis (6) anys, per part d'una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Aquesta acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables, i específicament, als requeriments fixats en l'autorització o llicència ambiental, amb la incorporació de modificacions no substancials.

Sisè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2022-LA-02), el senyor PEDRO GARCIA GONZALEZ, que la llicència ambiental esmentada està subjecta, segons les prescripcions de l'article 62 de la LPCAA, a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Setè.- Informar i advertir al titular de la llicència ambiental (2022-LA-02), el senyor PEDRO GARCIA GONZALEZ, que la llicència ambiental esmentada romandrà sotmesa al compliment de les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en el projecte redactat per l'enginyer Josep Rodon Ginesta, Col·legiat CEIC núm. 14049, amb visat núm. B-568751 de data 14.11.2022:

2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe ambiental de l'activitat titularitat de PEDRO GARCIA GONZALEZ emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental amb data 4 de desembre de 2023, sens perjudici d'haver de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen en la legislació vigent.

2.1 ATMOSFERA

L'activitat de l'establiment no es troba inclosa a cap grup del CAPCA (Catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera) d'acord amb l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

Segons la documentació aportada, el consum anual de dissolvents és inferior a 500 Kg/any i el funcionament previst de la cabina de pintura i del cremador és d'unes 500 hores/any. Hi ha un dipòsit de 700 litres de capacitat per al subministrament del cremador de gasoil per escalfar l'aire d'entrada a la cabina de pintura.

L'activitat disposa de 2 focus emissors vehiculats a l'atmosfera. Aquests dos focus són les extraccions, conduïdes fins la coberta, de l'aire de la cabina de pintura, després de passar pel sistema de filtratge d'aire, i la dels gasos de combustió del cremador de gasoil.

La cabina de pintura disposa d'un sistema de filtratge de gasos per reduir les emissions a l'atmosfera. Abans d'entrar l'aire exterior a l'interior de la cabina de pintura passa per un filtre previ i pel cremador de gasoil que escalfa l'aire fins a uns 20-25 °C. Periòdicament es realitzarà la substitució dels elements de filtratge i el manteniment del conjunt de la instal·lació.

L'establiment disposarà dels següents focus emissors vehiculats a l'atmosfera:

Focus	Descripció del focus	Classificació CAPCA
F1	Cabina pintura (procés pintat)	- 06 01 02 04
F2	Cremador associat a cabina pintura (gasoil) 175 KWt	- 03 01 06 05

Pel que fa a la prevenció de la contaminació atmosfèrica, es fixen les següents condicions respecte els valors límits d'emissió:

Núm. focus	Codi CAPCA	Contaminant	Límit d'emissió (1)	Mètode de mesura	Freqüència de mesurament
F1	- 06 01 02 04	COT	50 mgC/Nm ³ o emissió màssica < 0,5 kg/h	UNE-EN 12619	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		PST	50 mg/Nm ³	UNE-EN 13284-1	
F2	- 03 01 06 05	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791	

El focus format per les emissions de la cabina de pintura es troba exempt de mesura tenint en compte que segons la classificació del CAPCA no té grup assignat i la capacitat de consum de dissolvent és < 0,5 t/any, d'acord amb les instruccions IT-AT- 007 "Instrucció tècnica per a la concreció d'aspectes tècnics relacionats amb el mesurament d'emissions a l'atmosfera de COVs".

Mètodes de mesurament

Les determinacions de contaminants es realitzaran d'acord amb el mètode de mesurament indicat a la IT-AT 17, Instrucció tècnica per a la selecció del mètode de mesurament de les emissions a l'atmosfera i límit de quantificació, vigent. Els mètodes de mesura indicats són considerats el més adients a data d'emissió del present informe. En cas que l'Entitat cregui



convenient efectuar el mesurament mitjançant un altre mètode, caldrà aprovació prèvia de la Secció de Control d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

Pel que fa als mètodes de mostreig dels paràmetres generals són els següents:

Cabal i velocitat: UNE 16911-1

Humitat: UNE-EN 14790

O2 : UNE-EN 14789 / IT-AT 22

En qualsevol cas, el temps de mesura ha d'assegurar la representativitat de les emissions associades al procés. Durant el temps de mostreig s'han de registrar les condicions de procés associades al focus emissor i aquesta informació s'annexarà a l'informe de cada control.

Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera:

L'establiment haurà de calcular anualment el seu consum de dissolvents i conservar la informació necessària per realitzar-lo. Per aquest còmput s'han de tenir en compte tots els dissolvents emprats a l'activitat, tant en procés com en neteja i ja siguin purs o formant part de mesclades.

En cas de superació del llindar de consum establert a l'annex II del Reial decret 117/2003 per a la seva activitat, l'establiment ho haurà de comunicar al Servei de Vigilància i Control de l'Aire del Departament de Territori i Sostenibilitat i realitzar, abans del 31 de març de l'any següent, un pla de gestió de dissolvents on demostrï el compliment dels límits d'emissió que li són d'aplicació.

Es farà un manteniment periòdic dels filtres dels punts d'emissió i es portaran a terme els canvis dels elements filtrants d'acord amb les especificacions del fabricant o instal·lador. Es revisarà periòdicament establint un pla de manteniment i se'n portarà un registre.

Condicions generals de prevenció de les emissions a l'atmosfera:

Els focus emissors a l'atmosfera han de garantir una bona dispersió dels contaminants a l'atmosfera d'acord amb l'article 5b) del Decret 139/2018, de 3 de juliol, i han d'estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'article 20 del Decret anterior i a la ITAT- 02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió".

Es comprovarà que no existeix cap més sortida vehiculada a l'atmosfera que les indicades en aquest permís d'acord amb la definició de focus canalitzat de l'article 3 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.

Les emissions dels focus no sistemàtics tal com es defineixen al Decret 139/2018, de 3 de juliol, no seran objecte de mesurament excepte en els casos previstos a l'apartat 1a) de l'article 27 per als focus que els és d'aplicació el capítol VI del mateix decret o que emetin substàncies CMR. La persona titular de l'establiment, d'acord amb l'apartat m) de l'article 5, ha de portar un registre del temps de funcionament anual d'aquests focus per tal de justificar que l'emissió és no sistemàtica. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la durada individual de cada emissió.

D'acord amb l'article 6 del Decret 139/2018, en cas que l'empresa sigui susceptible de generar emissions difuses, les identificarà i en prendrà les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar-les. Aquestes mesures hauran d'estar establertes en un pla de control elaborat per l'empresa.

D'acord amb l'article 5.h del Decret 139/2018 l'empresa ha de complir els requisits tècnics normatius d'aplicació i les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, disponibles al lloc web del Departament, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació amb les emissions a l'atmosfera.

S'haurà de complir la normativa vigent, específicament la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric; el Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desenvolupament d'aquesta llei; el Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera; el Decret 203/2009, de 22 de desembre, pel qual es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol; la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial Decret 1042/2017, de 22 de desembre, sobre la limitació de les emissions a l'atmosfera de determinats agents contaminants procedents de les instal·lacions de combustió mitjanes i pel que s'actualitza l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació; i el Reial decret 102/2011, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.

2.2 RESIDUS

L'activitat haurà d'estar inscrita en el registre de productors de residus industrials de l'Agència de Residus de Catalunya, en endavant ARC, i disposar de codi de productor.

Segons la documentació presentada, els residus generats a l'establiment en funció del Catàleg Europeu de Residus (CER) seran els següents:

Descripció	Classe	Codi	Quantitat (Kg/any)
Pneumàtics	NP	160103	2000
Filtres d'oli	P	160107	50
Bateries	P	160601	500
Líquid de frens	P	160113	100
Sabates de fre sense amiant	NP	160112	50
Olis sintètics de motor, transmission mecànica i lubricants.	P	130206	1000
Varis (ferralla)	NP	160117	500
Residus de pintura	P	080111	50
Carbó actiu saturat	P	150202	50
Filtres de llana mineral	P	150202	50
Pots de pintura buits	P	150110	50
Paper i cartró	NP	200101	100
Draps bruts	P	150202	20
Mescles de residus municipals	NP	200301	50

Els residus han de ser retirats i tractats per una empresa autoritzada per l'ARC o bé l'activitat ha d'acollir-se al sistema de recollida i gestió que l'Ajuntament estableixi per aquest tipus de residus, i hauran d'estar emmagatzemats en un espai destinat a tal fi per tal d'evitar qualsevol abocament accidental i etiquetats convenientment. Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert i en zona pavimentada, i els residus líquids susceptibles de produir vessaments hauran d'estar dipositats en safates o recipients estancs. El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els 6 mesos.

L'activitat ha de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus; la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats; i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya, així com qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació.

2.3 AIGÜES RESIDUALS



El consum d'aigua a l'establiment serà de 46 m³ a l'any que es destinaran als serveis sanitaris del personal. La procedència és la xarxa de subministrament públic.

Segons la documentació presentada, l'abocament d'aigües residuals de l'establiment correspondrà únicament a les aigües sanitàries procedents dels serveis sanitaris. Els cabals abocats seran 46 m³/any, amb un cabal mitjà de 0,2 m³/dia i un cabal màxim de 0,2 m³/hora. El destí final d'aquestes aigües és la depuradora de Sant Feliu de Llobregat.

Analitzada la documentació presentada, s'informa que l'abocament de les aigües residuals exclusivament sanitàries, produïdes per l'activitat a nom de PEDRO GARCÍA GONZÁLEZ per a desenvolupar l'activitat de taller de manteniment i reparació de vehicles de motor, amb cabina de pintura, en el carrer Salvador Seguí, 20, del polígon industrial El Pla, del municipi de Molins de Rei, és conforme amb l'establert a l'article 31.2 del text refós del Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals, en endavant RMAAR, publicat al BOPB de data 11 d'abril de 2019.

L'establiment ha de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta de registre, que permeti la recollida de mostres d'aigües residuals, tal i com s'especifica en la documentació presentada.

L'activitat ha d'efectuar una explotació adequada de les seves instal·lacions tant des d'un punt de vista funcional com d'autocontrol, de forma que pugui garantir en tot moment el compliment del RMAAR vigent.

Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de sanejament procedents de l'activitat han de complir amb els límits establerts en el RMAAR.

En tot allò que no estigui previst en el present informe, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

Termini

El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals amb relació a l'abocament d'aigües residuals, serà de 5 anys.

2.4 INCENDIS

Segons l'article 43 de la LPCAA, l'activitat s'ha de sotmetre a informe preceptiu en matèria de prevenció d'incendis forestals. Es disposa d'informe ambiental de la Subdirecció General de Boscos del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya pel que



fa a la prevenció d'incendis forestals, de data 25 de novembre de 2022 (núm. expedient: AJMR_2022_LA_02), que es transcriu a continuació:

“Vist el seu emplaçament sobre mapes de cartografia temàtica, es comprova que està localitzat en sòl urbà-industrial. Aquesta activitat si bé es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, no es troba en contacte directe sobre ella.

No es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals”.

Pel que fa a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis als establiments és competència de l'Ajuntament de Molins de Rei.

L'activitat ha de donar compliment al projecte presentat, així com a la normativa de prevenció d'incendis en establiments industrials. Als efectes cal aportar control inicial en matèria de protecció contra incendis emès per Entitat Col·laboradora de l'Administració.

2.5 SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

D'acord amb la documentació presentada, l'activitat desenvoluparà 230 dies a l'any, amb un horari de funcionament de 8h a 13h i de 15h a 20h.

Segons el Mapa de capacitat acústica de l'Ajuntament de Molins de Rei, l'activitat es troba ubicada en zona de sensibilitat acústica baixa C2 – Predomini de sòl d'ús industrial.

L'activitat haurà de complir amb tot allò especificat en l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Molins de Rei, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Molins de Rei en data 26 de març de 2015.

Pel que fa a les immissions produïdes a l'exterior per l'activitat no es podran superar els següents valors límit:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB (A)		
	Horari diürn (7h – 21h)	Horari vesper tí(21h – 23h)	Horari nocturn (23h – 7h)



C2 Predomini de sol d'us industrial	65	65	55
-------------------------------------	----	----	----

Ld, Le i Ln : índex d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i soroll al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns.

S'haurà de complir amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica; i el Decret 176/2009, pel que s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

El compliment d'aquestes indicacions s'haurà de comprovar en els controls realitzats per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) o pels serveis tècnics municipals, si s'escau.

2.6 OLORS

En cas de generació d'olors, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) o pels serveis tècnics municipals, si s'escau.

2.7 CAMPS MAGNÈTICS

No consta a la documentació aportada que l'activitat generi emissions radioelèctriques. Encas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar els controls pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.

2.8 ALTA/BAIXA TENSÍO – REGLAMENTACIÓ INDUSTRIAL

La instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Les instal·lacions sotmeses a reglamentació industrial hauran de donar compliment a les normatives que els hi són d'aplicació, i disposar de les últimes revisions que els hi pertoqui.

2.9 LLUM

La parcel·la on està situada l'activitat es troba dins la zona E3 (Zona de protecció moderada) segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica de Catalunya.

Segons la documentació presentada, l'establiment no disposa d'enllumenat exterior. No obstant això, es recorda que atenent la vulnerabilitat de la zona, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

- a) Tipus de làmpades: Les làmpades han de ser de tipus III (segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost), es a dir, làmpades que tinguin menys del 15% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K. Totes les làmpades que s'instal·lin a l'enllumenat exterior han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ i complir amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i en l'enllumenat nadalenc.
- b) El percentatge màxim de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim del 10% en horari de vespre i 5% en horari de nit.
- c) El nivell màxim d'intensitat lluminosa emesa per un llum en direccions a àrees protegides i cap a determinades àrees que pugui provocar pertorbació al medi, molèstia o enlluernament a persones per la zona E3 és de 10.000 cd.

Per tant, en aquesta zona s'ha de complir la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001; el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Vuitè.- Notificar les comunicacions a l'interessat, segons les previsions establertes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local aprova anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.



5. Innovació i Empresa. Expedient núm. 1/2021/LLIAM.

Atorgar provisionalment la modificació substancial de la llicència ambiental 2019-LA-01 (1/2021/LLIAM), per a l'activitat de DEIXALLERIA MUNICIPAL, classificada segons la Llei 20/2009 com Annex II. Epígraf 10.2 Centre per a la recollida i la transferència de residus perillosos, amb una capacitat de fins a 30 tones/dia, i Annex II. Epígraf 10.7 Instal·lacions per a la valorització de residus no perillosos amb una capacitat de fins a 100.000 tones/any, ubicada al carrer Rector Colom, núm. 2, de Molins de Rei.

Aquest punt queda sobre la taula.

6.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

7.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

8.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:23 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
03/03/2026 18:32:33

Joan Montserrat Olivella

El Secretari accidental,
S/D 467 de 03/03/2026
04/03/2026 10:42:37