



ESBORRANY

9/2026/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el **21 d'abril de 2026**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:50 hores del dimarts 21 d'abril de 2026 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:50 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 16.04.2026 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 9/2026/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar els esborrany de les actes de la JGL ordinària 6/2026, de 17.03.2026, de la JGL extraordinària 7/2026 de 31.03.2026 i de la JGL extraordinària i pública 8/2026 de 31.03.2026.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR

1. Edificació. Expedient núm. 13/2025/LLIMA.



ESBORRANY

Aprovar atorgar a Dolocor 53, SL, llicència d'obres amb núm. expedient 13/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al solar amb front al carrer de Pep Ventura, núm. 26, d'aquest municipi.

Atès que en data 1 d'agost de 2025, en Sergio Cortijo Gómez, actuant en representació de la mercantil Dolocor 53, SL, ha presentat instància, que té el número de registre 2025016026, per la que sol·licita llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al solar situat al carrer de Pep Ventura, núm. 26, d'aquest municipi, amb referència cadastral: 8745607DF1884F0001WR. S'acompanya, entre altra documentació, projecte bàsic, signat el 31.07.2025.

Atès que en data 29 d'octubre de 2025, la tècnica mitjana de gestió, emet informe d'acord amb el que la documentació presentada no permet valorar el compliment del Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei. Pel que proposa que es requereixi un estudi previ amb el contingut mínim fixat en el Pla Director d'Arbrat.

Atès que en data 5 de novembre de 2025, el Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, emet informe favorable relatiu a la memòria tècnica d'instal·lació de producció d'ACS i calefacció.

Atès que en data 5 de novembre de 2025, l'arquitecte tècnic del negociat de Mobilitat, emet informe, d'acord amb el que es veu viable realitzar la creació del nou gual, segons s'indica al projecte bàsic lliurat.

Vist que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació presentada i vist els informes sectorials emesos, emet informe de deficiències, de data 19 de novembre de 2025.

Atès que en data 21 de novembre de 2025, registre de sortida 2025013578, se li remet a l'interessat comunicació en la que es dona trasllat de les deficiències que consten en l'informe tècnic a l'efecte que procedeixi a la seva esmena.

En resposta al requeriment d'esmena de deficiències, l'interessat presenta modificació de projecte signat pel tècnic en data 17.12.2025.

Vist que la tècnica mitjana de gestió, revisada la nova documentació aportada, en concret la justificació del compliment del Pla Director d'Arbrat, emet informe en data 20.01.2026, amb les següents conclusions:

"Es desestima per incompliment greu dels criteris del Pla Director, i en concret:

1) Segons el document presentat, declaren que, d'acord amb el Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei, les fitxes de diagnosi i proposta de conservació només són necessàries en cas que el projecte es desenvolupi en zones d'interès natural, quan no és així, el que diu el Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei és que en aquests casos serà especialment rellevant i que caldrà prioritzar la preservació, no que en altres



ESBORRANY

ubicacions no calgui presentar el document. Per tant, cal presentar un estudi previ amb, com a mínim, el contingut fixat en el Pla Director d'Arbrat.

2) Es justifica la decisió de no conservar l'arbre donat que l'ample de vorera és inferior a 3 m. Aquest criteri és per noves urbanitzacions, no per l'arbrat existent pel qual la màxima prioritat és la conservació del mateix. Donat que segons la informació aportada no queda justificada la necessitat de retirada d'aquest arbrat, ni la justificació de la inviabilitat de l'aplicació de possibles alternatives a aquest, no s'accepta aquesta petició, per la qual cosa caldrà fer especial èmfasi en la protecció de l'arbre en qüestió durant les obres en l'anteriorment esmentat estudi previ.”

Vist que l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació aportada, emet informe en data 30.01.2026, d'acord amb el qual el projecte continua presentant deficiències esmenables.

De les conclusions de l'anterior informe, que recull també les conclusions de l'informe sobre l'arbrat, es dóna trasllat a l'interessat, mitjançant comunicat amb registre de sortida 2026000996, de data 02.02.2026, que consta acceptada en aquesta mateixa data.

En resposta al requeriment d'esmena de deficiències, l'interessat presenta modificació de projecte signat pel tècnic en data 09.02.2026.

Vist que la tècnica mitjana de gestió, revisada la justificació del compliment del Pla Director d'Arbrat inclosa en el projecte, emet informe en data 13.02.2026, amb les següents conclusions:

“Primer.- L'estudi previ compleix amb els requisits del Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei.

Segon.- En relació a l'arbre a eliminar, un cop obtingudes les preceptives llicències d'obres i de qual, caldrà que la promotora sol·liciti una autorització de tala d'arbrat públic per aquesta unitat, procediment mitjançant el qual es valorarà aquest arbre segons la Norma Granada a efectes de calcular la indemnització per la seva compensació, a la que haurà de fer front.

Tercer.- Un cop estiguin atorgades la llicència d'obres i de qual, caldrà presentar el calendari amb les dates concretes per l'actuació sobre l'arbre en qüestió.

Quart.- El present informe no té com a objecte l'avaluació de la vegetació present dins de la finca privada, no obstant, recordar als promotors que en cas de presència d'espècies protegides per la legislació vigent caldrà que aquestes es protegeixin i conservin tot i trobar-se en l'àmbit privat.”

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació aportada, emet informe favorable, de data 23 de febrer de 2026.

D'acord amb el què disposa l'article 16 de les OME, en el mateix informe, la tècnica calcula l'import de la fiança que la interessada haurà de dipositar -o garantir amb aval



ESBERRANY

bancari-, de manera prèvia a la concessió de la llicència, resultant un import de 3.679,24 €.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 09/03/2026, número de document: 12026000008974, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

En data 24 de març es rep encàrrec per emetre el present informe jurídic.

Fonaments de dret

- Els articles 5.2, 187, 188 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
- Els articles 33 a 42 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- L'article 11 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSR):
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

Instrumentes de planejament aplicables

- PGM, aprovat definitivament per la CPU, el 14.07.1976.
- ED d'alineacions illa 13b al carrer Pep Ventura i Mancomunitat, aprovat definitivament en data 15.07.1982.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: sòl urbà consolidat

Qualificació: zona de densificació urbana semiintensiva (13b) especial

Estan subjectes a llicència urbanística tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres, establerts a l'article 187 del TRLLU.



ESBORRANY

D'acord amb l'art. 187.1.c) TRLLU, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el TRLU, el RPLU, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

D'acord amb la memòria es proposa la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb la creació de 8 habitatges nous, i tres aparcaments per a plaça de cotxe amb traster, en planta baixa.

Ordenació segons alineació a vial, d'acord amb l'art. 326 de les NNUU del PGM.

Alçada reguladora plantejada de PB+3, 13.38m, d'acord amb l'art. 328 de les NNUU del PGM, d'acord amb l'amplada de vial de 12m.

Alçada mínima PB 3,80m, d'acord amb l'alçada mínima 3,70m planta baixa en edificació segons alineacions de vial, d'acord amb l'art. 328 de les NNUU del PGM en relació amb l'art. 225 de les mateixes.

La façana del solar és de 10m, d'acord amb la façana mínima de 6,50m de l'art. 328 de les NNUU del PGM.

Profunditat edificable: 20m. Compleix, comprovat refós planejament.

Densitat d'habitatges: 8. D'acord amb les regles dels arts. 179 i 180 de les NNUU del PGM.

Ús d'habitatge: permès

Places d'aparcament:

D'acord amb l'art. 298 NNUU del PGM, per a edificis d'habitatge en sòl urbà s'estableix els següents mòduls:

- 1 plaça per cada habitatge de més de 130 m² sup. construïda.
- 1 plaça per cada 2 habitatges de 80 a 130m² sup. construïda.
- 1 plaça per cada 4 habitatges menys 80 m² sup. construïda.

D'acord amb la memòria, es plantegen 4 habitatges entre 80 i 130 m² (2 places d'aparcament) i 4 habitatges de menys 80m² (1 plaça d'aparcament). Per tant, la reserva mínima és de 3 places d'aparcament, que són les que es plantegen en planta baixa.

La intervenció proposada es troba d'acord amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, vista la memòria del projecte i segons també es desprèn de l'informe tècnic.



ESBORRANY

Conclusions

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 24 de març de 2026.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe-proposta per la Junta de Govern Local signat en data 25 de març de 2026 per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a Dolocor 53, SL, llicència d'obres amb núm. expedient 13/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb 8 habitatges, 3 places d'aparcament i 2 trasters, al solar amb front al carrer de Pep Ventura, núm. 26, d'aquest municipi, amb referència cadastral: 8745607DF1884F0001WR, d'acord amb projecte bàsic signat el 29.02.2025.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 23 de febrer de 2026:

I. Condicions particulars

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-2026 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
 - Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic competent d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics, si escau.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.



ESBORRANY

- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per un tècnic competent.
- b) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- c) **Aquesta llicència no inclou** la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram i pel que cal tramitar el permís corresponent. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.



ESBORRANY

- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el



ESBORRANY

Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III.Finalització obra

a) Cal **comunicar la conclusió de les obres** i la **primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
- Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
- Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
- Certificat de compliment de la normativa Infraestructura comuna de telecomunicacions emès per l'òrgan de la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació (DG TSI) de la Generalitat de Catalunya.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
- Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica. El nivell d'avaluació Ld establert és 60dB.
- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu, signat digitalment per un



ESBORRANY

tècnic competent, garantint que les prestacions del sistema instal·lat compleix o milloren amb les prestacions del sistema descrit per la justificació de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar.

- Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
 - En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **D'acord** amb l'informe tècnic de data 13 de febrer de 2026, un cop obtingudes les llicències d'obres i de qual, la promotora haurà de sol·licitar una autorització de tala d'arbrat públic per la unitat identificada, procediment mitjançant el qual es valorarà aquest arbre segons la Norma Granada a efectes de calcular la indemnització per la seva compensació, a la que haurà de fer front. Així mateix, caldrà que presenti el calendari amb les dates concretes per l'actuació sobre l'arbre en qüestió.

Recordar així mateix al promotor que, en cas de presència d'espècies protegides per la legislació vigent, caldrà que aquestes es protegeixin i conservin tot i trobar-se en l'àmbit privat.

Quart- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

2. Edificació. Expedient núm. 9/2025/LLIMA.



ESBORRANY

Aprovar atorgar llicència urbanística amb núm. expedient 9/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge i piscina, al solar situat amb front al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 20, d'aquest municipi.

Atès que en data 2 de juliol de 2025, en Roberto Quintero Ramos, actuant en representació del Sr. Alfred Solsona Martí, ha presentat instància, que té el número de registre 2025013795, per la que sol·licita llicència per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al solar situat al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 22 (núm. 20 d'acord amb llicència de parcel·lació atorgada per Decret d'Alcaldia núm. 736, de 16.04.2019), amb referència cadastral 9770632DF1897B0001OM. S'acompanya, entre altra documentació, projecte visat COAC 2025002485, de data 30/06/2025.

Atès que en data 10 de juliol de 2025, registre de sortida 2025007999, es remet a l'interessat comunicació de deficiències documentals esmenables, que consta acceptada el dia 11 de juliol.

En resposta a l'anterior requeriment, el dia 17 de juliol de 2025, registre d'entrada 2025014902, l'interessat presenta instància exposant que, pel que fa al DAR, l'aportaran quan tinguin constructor i pel que fa a la liquidació aquesta ja ha estat pagada.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació presentada, emet informe el 10 d'octubre de 2025, en el que conclou que per tal de continuar la tramitació de l'expedient és necessari resoldre un seguit de deficiències esmenables, de les que es dóna trasllat a l'interessat perquè pugui procedir a la seva esmena, mitjançant comunicació de data 21/10/2025, registre de sortida 2025012273, i que consta acceptada el 22/10/2025.

Atès que en data 6 de novembre de 2025, registre d'entrada 2025022912, el representant presenta formulari al que acompanya documentació.

Atès que el projecte que es presenta no està visat ni signat pel tècnic, mitjançant comunicació que té data de sortida 21/11/2025, registre 2025013556, se li requereix perquè ho esmeni, comunicació que consta acceptada en aquesta mateixa data.

En la mateixa data, registre d'entrada 2025024248, presenta projecte signat el 21.11.2025 i certificat del COAC de l'estat de col·legiació.

El dia 15 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026003418, de 16.02.2026, presenta documentació addicional, consistent en l'annex justificatiu de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar, i 2 plànols –sense signatura–.

De data 16 de febrer de 2026, consta l'informe emès pel responsable de mobilitat, en sentit favorable quant a la proposta de qual, amb les següents consideracions:



ESBORRANY

- S'haurà de tramitar la corresponent llicència de qual definitiva (o canvi de nom de l'existent) per a l'ús del pas de vehicles. Les condicions del qual i el material han de ser similars i en la línia del que ja hi ha construït al mateix carrer.
- Tot i el certificat de no afectació, en cas que durant l'execució de l'obra es produís algun desperfecte a la vorera, encintat o calçada, el promotor haurà de fer-se càrrec de la seva restitució al seu estat original.

El dia 17 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026003609, aporta els dos plànols signats.

El 20 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026003982, té entrada el Decret de 17 de febrer de 2026, aprovat pel vicepresident executiu del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, pel que resol donar conformitat a l'informe relatiu a la "construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina al solar del carrer Penyes d'en Castellví núm. 22, de Molins de Rei", d'acord amb el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i amb la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPGMCo) de 22 de desembre de 2020; i l'Informe tècnic de 09/02/2026, favorable amb condicions.

Les condicions que s'estableixen en l'informe del Parc són les següents:

"1) Mantenir un elevat grau de naturalitat de l'espai lliure, afavorint la permeabilitat del sòl i potenciant la vegetació forestal, amb la finalitat de maximitzar els serveis ecosistèmics de regulació (infiltració i retenció de l'aigua de pluja, absorció de contaminants i refredament) i la permeabilitat ecològica. En aquest sentit, caldria reduir la utilització de paviments impermeables als necessaris per l'accessibilitat. Així com incentivar el tractament vegetal de caràcter forestal dels espais no edificats i de les cobertes de les edificacions, assegurant que les espècies vegetals que es plantin siguin adequades a les condicions ambientals del lloc.

Es recomana i es valorarà positivament actuacions d'eliminació d'espècies vegetals exòtiques presents, les possibles restes hauran de ser tractades com a residus destinats a abocador, i en cap cas podran ser abocades als àmbits naturals adjacents i/o propers. Per qualsevol actuació amb noves plantacions, aquestes es realitzaran amb vegetació autòctona pròpia de la zona com podrien ser els roures, alzines i arboç.

2) Afavorir actuacions que minimitzin els possibles impactes a la fauna buscant reduir la contaminació acústica, contaminació lumínica amb especial èmfasi en els possibles impactes sobre la fauna nocturna. En aquest sentit caldrà minimitzar els possibles efectes de la contaminació lumínica produïda arrel de les actuacions previstes, ja que l'àmbit d'actuació es localitza en una Zona E3, de protecció moderada a prop d'una zona E1 de Protecció Màxima que es correspon al Parc de Collserola.

Quant a l'ús important del vidre en les façanes del nivell superior de la nova edificació, caldrà per tal de reduir el seu impacte pel que fa a la problemàtica de col·lisions d'ocells, aplicar-hi mesures per tal de mitigar aquesta afectació, evitant l'efecte mirall,



ESBORRANY

el reflex de la il·luminació exterior, tant la diürna natural com l'artificial en horari nocturn.

3) Incentivar l'eficiència energètica, la reducció del consum d'aigua i l'autogestió dels residus de les edificacions, es recomana en la mesura del possible, sistemes de producció d'energia renovable o sistemes que utilitzin fonts d'energia renovables en aquest sentit es valora positivament la utilització de plaques fotovoltaïques i elements estructurals de fusta.

4) Pel que fa a contenció de talussos i tancaments es recomana en el possible, suavitzar la verticalitat dels murs adaptant-los a la topografia de l'entorn per tal de reduir el seu possible impacte paisatgístic i visual així com la consideració d'intervencions més naturals associades a la bioenginyeria com seria el cas de plantacions vegetals conjuntament amb malles d'estabilització, murs de pedra, gabions, rocalla o kreiner.

5) Evitar l'acumulació de materials al llarg del temps i garantir el manteniment de neteja eficients de les zones lliures al voltant de les edificacions.

Per últim, i per tal de poder fer un seguiment ambiental i de les obres, l'inici de les tasques corresponents a cada fase de l'actuació, es comunicarà amb 10 dies d'antelació als Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural".

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació aportada i obrant a l'expedient, emet informe de deficiències esmenables en data 20 de febrer de 2026, en el que informa que és necessari resoldre la justificació de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar, atès que cal aplicar el 70% per l'ACS i la calefacció, mentre que en l'annex aportat només es justifica la contribució solar mínima del 50%, i s'informa de les condicions establertes en l'informe tècnic emès pel CPNSC.

De l'anterior es dona trasllat a l'interessat per comunicació amb registre de sortida 2026001977, de 23 de febrer de 2026, en la que se li confereix un termini de quinze dies perquè esmeni la deficiència, i que consta acceptada el mateix dia.

En resposta a l'anterior requeriment, el dia 4 de març de 2026, registre d'entrada 2026004988, presenta annex justificatiu de l'Ordenança d'Aprofitament de l'Energia Solar, signat el 04.03.2026.

En data 9 de març de 2026, registre d'entrada 2026005384, aporta l'anterior annex modificat, signat el 09.03.2026.

El 10 de març de 2026, registre d'entrada 2026005426, porta nova esmena de l'anterior annex.

El Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, revisat l'annex sobre aerotèrmia presentat, emet informe favorable el 20 de març de 2026.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació aportada, emet informe favorable, de data 23 de març de 2026.



ESBORRANY

D'acord amb el què disposa l'article 16 de les OME, en el mateix informe, la tècnica calcula l'import de la fiança que l'interessat haurà de dipositar -o garantir amb aval bancari-, de manera prèvia a la concessió de la llicència, resultant un import de 14.574,13 €.

Atès que consta a l'expedient carta de pagament, amb data d'anotació comptable 24/03/2026, número de document: 1202600009277, relativa a l'ingrés de la fiança per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització, per l'import calculat en l'informe tècnic.

En data 30 de març es rep encàrrec per emetre el present informe jurídic.

Fonaments de dret

- Els articles 5.2, 187, 188 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU).
- Els articles 33 a 42 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- L'article 11 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSR):
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Ordenances Metropolitanas d'Edificació.

Instruments de planejament aplicables

- PGM, aprovat definitivament el 14.07.76
- MpPGM Sector Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 19.09.1985, publicat el 28.10.1985.
- PP MR-70 Sant Bartomeu de la Quadra, aprovat definitivament el 27.06.1985, publicat el 29.07.1985.
- Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de la serra de Collserola (en endavant, PEPNat), aprovat definitivament el 06.04.2021, publicat el 09.04.2021.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: sòl urbà consolidat



ESBORRANY

Qualificació: zona de d'ordenació en edificació aïllada unifamiliar (clau 20b tipus II unifamiliars).

Estan subjectes a llicència urbanística tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres, establerts a l'article 187 del TRLLU.

D'acord amb l'art. 187.1.c) TRLLU, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el TRLU, el RPLU, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

El PP fixa una edificabilitat bruta de 0,35 m²st/m² s i una edificabilitat neta de 0,50 m²st/m²s, una parcel·la mínima de 400 m², una ocupació del 30%, façana mínima de 14 m i profunditat mínima de 25 m, una alçada màxima de 10,50m, corresponent a PB+2PP, separacions mínimes de 6 m a carrer i fons parcel·la i 3 m a laterals; una ocupació en planta soterrani igual a l'ocupació en planta baixa; ocupació màxima de les construccions auxiliars de 20% de l'ocupació en PB, computable a efectes d'ocupació màxima de parcel·la, i una alçada màxima de 3,60 m

D'acord amb el quadre de justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives (punt MD 2.2 del projecte presentat):

La superfície de la parcel·la és de 543,00 m²; L'edificabilitat proposada és de 0,347 m²st/m²s, per sota de 0,50 m²st/m²s; té un ample de façana de 50,74 m; una ocupació de 13,52% (per sota del 15% permès, d'acord amb l'art. 255 de les NNUU del PGM que preveu que per a parcel·les amb un pendent del 50 al 100%, l'ocupació es disminueix en 1/2); núm. plantes: PB+2PP, amb una ARM de 9,85m; separació a carrer: 6.00m i a veïns: 3.00m.

Densitat admesa per planejament: 1 habitatge. Complex.

Es justifica doncs el compliment dels paràmetres urbanístics vigents.

Pel que fa al compliment dels paràmetres urbanístics corresponents a aquesta clau també han estat revisats per l'arquitecta tècnica municipal en sentit favorable.

La intervenció proposada es troba d'acord amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, vista la memòria del projecte i segons desprèn de l'informe tècnic.

Per altra banda, d'acord amb l'art. 7.1 PEPNat, s'ha emès informe preceptiu per part de l'òrgan gestor del Parc.

D'acord amb el núm. 3 de l'anterior article, es defineix l'informe favorable amb condicions com l'informe en què es valora que la proposta d'actuació s'adequa als principis, objectius i proposta d'ordenació del Pla especial però conté aspectes



ESBORRANY

contraris a la normativa aplicable al Parc Natural, que són esmenables amb les modificacions oportunes.

Conclusions

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Vist l'informe jurídic emès en data 1 d'abril de 2026, per la Cap d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, és del parer de qui informa que procedeix:

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 7 d'abril de 2026, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència urbanística amb núm. expedient 9/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge i piscina, al solar situat amb front al carrer de les Penyes d'en Castellví, núm. 20, d'aquest municipi, amb referència cadastral: 9770632DF1897B0001OM (on figura com a núm. 22 c del carrer), d'acord amb projecte bàsic signat el 21.11.2025 i plànols 03.01 i 03.02 signats el 17.02.2026 i annex justificació Ordenança d'energia solar, signat el 10.03.2026.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 23 de març de 2026:

I. Condicions particulars

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-2026 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.



ESBORRANY

- Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per un tècnic competent.
- b) Per tal de poder fer un seguiment ambiental i de les obres, l'inici de les tasques corresponents a cada fase de l'actuació, es comunicarà amb 10 dies d'antelació als Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural.
- c) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- d) Aquesta llicència no inclou la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte, i pel que cal tramitar el permís corresponent. La llicència tampoc inclou cap actuació a la via pública (qual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:



ESBORRANY

- Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.



ESBERRANY

- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.
- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la devolució de les fiances dipositades, adjuntant la següent documentació:
- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, que acrediti el compliment dels nivells amb mesures insitu, d'acord amb l'article 23 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica. El nivell d'avaluació Ld establert és 60dB.



ESBORRANY

- Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació de l'aerotèrnia com a sistema alternatiu per l'aprofitament de l'energia solar, signat digitalment per un tècnic competent, garantint que les prestacions del sistema instal·lat compleix o milloren amb les prestacions del sistema descrit per la justificació de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació de l'aerotèrnia.
- b) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- L'interessat haurà de respectar també les condicions de l'informe emès per l'òrgan gestor del Parc Natural de la Serra de Collserola, que s'han reproduït en els antecedents i que, així mateix, se li van traslladar a través del seu representant en data 23 de febrer de 2026.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

Cinquè.- Donar trasllat del present al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 11/2026/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit, despesa i obligació de la factura pel subministrament de rètols de carrer i 3 matrícules i vinils varis - Digital 1425, SL.



ESBORRANY

Atès que des de Mobilitat és necessari, per treballs de senyalització que realitza la brigada municipal, rotular amb vinils diferents plaques de senyalització vertical del municipi.

Atès que la brigada no disposa d'eines i maquinària per fer aquest material, i per tant s'ha de demanar el seu subministrament a una empresa externa.

Atès que actualment l'empresa DIGITAL 1425, SL, amb NIF B66944000 és la de referència per realitzar aquests encàrrecs.

Atès que DIGITAL 1425, SL presenta una factura pel subministrament de referència, amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025006837, Subministrament de rètols	118,58 €
TOTAL	118,58 €

Vist l'informe del cap del negociat de Mobilitat de data 26 de gener de 2026, que relaciona les actuacions executades i informa favorablement el seu import, per tal que es procedeixi al pagament de la factura de referència..

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Import aplicar	a
4310.153102.21002 Manteniment de la senyalització horitzontal i vertical	118,58 €	

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2. de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



ESBORRANY

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 27 de gener de 2026 pel cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 24 de març de 2026 amb les observacions següents:

"-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar, amb efectes de 31 de desembre de 2025, el reconeixement de crèdit. la despesa i l'obligació que es deriven de la factura relativa al subministrament de vinils per incorporar a les senyals verticals del municipi, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12025006837, Subministrament de rètols	118,58 €
TOTAL	118,58 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 22/2026/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa per adquisició de vinil i xapa matrícula - Digital 1425, SL.



ESBORRANY

Atès que des de Mobilitat és necessari, per treballs de senyalització que realitza la brigada municipal, rotular amb vinils diferents plaques de senyalització vertical del municipi així com impressió per a vehicles.

Atès que la brigada no disposa d'eines i maquinària per fer aquest material, i per tant s'ha de demanar el seu subministrament a una empresa externa.

Atès que actualment l'empresa DIGITAL 1425, SL, amb NIF B66944000 és la de referència per realitzar aquests encàrrecs.

Atès que DIGITAL 1425, SL presenta una factura pel subministrament de referència, amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12026000525, Vinils varis plaques senyals i rotulació de vehicles	56,87 €
TOTAL	56,87 €

Vist l'informe de la cap del negociat de Mobilitat de data 12 de febrer de 2026, que relaciona les actuacions executades i informa favorablement el seu import, per tal que es procedeixi al pagament de la factura de referència..

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
4310.153102.21002 Manteniment de la senyalització horitzontal i vertical	RC120260000003958	56,87 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2. de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025 prorrogat, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



ESBORRANY

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 12 de febrer de 2026 per part del cap de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 24 de març de 2026. Les observacions de l'informe econòmic són les següents:

“-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.”*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura relativa al subministrament de vinils per incorporar a les senyals verticals del municipi, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12026000525, Vinils varis plaques senyals i rotulació de vehicles	56,87 €
TOTAL	56,87 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Serveis Generals. Expedient núm. 32/2026/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Gestió Integral Cementiris de Number SL del mes de març de 2026.



ESBORRANY

Vist que el servei de cementiri municipal és un servei de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament, conforme estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que en comissió paritària negociadora de data 9 d'abril de 2021 es va acordar modificar l'horari del personal del cementiri que consta a l'Annex 1 del conveni i de l'acord eliminantels dos torns i establint un únic torn pels treballadors del cementiri amb el següent horari:

De dilluns a divendres de 9 a 13 h i de 15 a 18 h.

Vist que aquesta modificació implicava que el servei que s'havia de prestar els caps de setmana s'havia d'efectuar per una empresa externa, especialitzada en serveis funeraris, i mentre no és fes un encàrrec de gestió a l'empresa municipal Molivers, com a mitjà propi de l'Ajuntament.

Vist que per altra banda, en aquests moments, només hi ha un operari al cementiri, per existir una vacant d'oficial no coberta i que per tant obliga a necessitar servei de suport extern entre la setmana.

Vist que l'empresa que presta el servei específic de suport en les actuacions funeràries esmentat anteriorment és l'empresa Gestió Integral Cementiris de Nombor SL amb NIF B59357707.

Vist que s'estan concretant els serveis i les característiques dels mateixos que es volen encarregar a l'empresa municipal i mitjà propi de l'Ajuntament Molivers, SL.

Atès que el servei d'inhumació pel període de març de 2026 ha anat a càrrec de la empresa Gestió Integral Cementiris de Nombor SL.

Atès que la empresa Gestió Integral Cementiris de Nombor SL presenta la següent factura:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12026001857	FVVC99-003486	DIVERSOS SERVEIS MES MARÇ 2026	4.730,14	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER,S.L.	31/03/2026	02/04/2026
			4.730,14			

Atès que existeix crèdit suficient per fer front a les despeses a l'aplicació pressupostària 2050/164101/22799 - Prestació de serveis d'enterrament d'acord amb la reserva de crèdit núm. 12026000010488 del pressupost de l'any 2026 vigent.



ESBORRANY

Atès l'informe del Responsable de Serveis Generals de data 7 d'abril de 2026, relatiu a aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Gestió Integral Cementiris de Nombor SL del mes de març de 2026.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com allò que es disposa les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 217 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2.c de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vist l'informe d'Intervenció 38/2026 signat per l'Interventor accidental de data 14 d'abril de 2026 amb les observacions següents:

1. Antecedents
 - i. Consten factures presentades pel proveïdor

Proveïdor	Servei	Mes	Any	Import (€)	Codi factura
GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBOR, S.L.	Servei cementiri	Març	2026	4.730,14	12026000010488

Total 4.730,14 €.

2. Fonament legal

LCSP 9/2017:

- Art. 1, 28 i 131: principi de necessitat, planificació i publicitat/concurrencia.
- Art. 99.2: prohibició de fraccionament per eludir requisits de publicitat o procediment.
- Art. 118: contracte menor i límits; exigència de justificació de necessitat i que no es tracta de fraccionament.
- DA 3a (sector local): règim específic d'òrgans de contractació.



ESBORRANY

TRLRHL (RDL 2/2004):

- Art. 213 i 214: funció interventora.
- Art. 216: reparament i efectes suspensius; art. 217: discrepàncies; art. 218: responsabilitats.

LBRL (Llei 7/1985) i TRLMC (DL 2/2003):

- Competències de l'alcaldia/JGL i règim d'atribucions.
- Bases d'Execució municipals (p. ex. art. 11.2.d): atribució a la JGL per aprovar despeses i reconèixer obligacions en serveis mínims o en fase de licitació.

DL 2/2008 (protecció dels animals):

- Art. 16.1: obligació municipal de recollir i controlar animals abandonats.

3. Consideracions de la Intervenció (Fiscalització)

- Prestació continuada sense contracte vigent. De la documentació es desprèn que el servei s'ha vingut prestant de manera periòdica i continuada per un mateix proveïdor, sense expedient de contractació en vigor, i, en casos precedents, sense fiscalització prèvia. Aquesta casuística és reiterada en el temps.
- Inobservança dels requisits del contracte menor (art. 118 LCSP). La reiteració de comandes per a un mateix objecte i la previsibilitat del servei incompatibilitzen el recurs continuat a la via de "menors"; manca, a més, l'acreditació de la no alteració de l'objecte ni de la concurrència d'ofertes.
- Omissió de fiscalització prèvia (art. 214 TRLRHL). En expedients anteriors s'ha constatat el pagament proposat sense la fiscalització prèvia procedent, la qual cosa vicia el procediment i pot exigir convalidació per l'òrgan competent.
- Servei de caràcter obligatori i interès públic. Malgrat l'anterior, el servei és obligatori i efectivament prestat; opera el principi d'interdicció de l'enriquiment injust quan el servei s'ha rebut i s'acredita la realitat i el preu, supòsit que el gestor ha invocat en propostes precedents (APDRO).
- Crèdit adequat i suficient. Consta existència de crèdit a l'aplicació 2050/164101/22799 i reserva de crèdit referenciada a la proposta JGL, extrem que permet, si s'acorda la convalidació, atendre l'obligació.
- Risc i responsabilitats. La persistència en el model de prestació sense contracte pot determinar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i incidir en la nul·litat/anul·labilitat d'actes, a més d'alterar els principis de concurrència i eficiència de la despesa. Fiscalització

4. Propostes de regularització i mesures

1. Iniciar de manera immediata un procediment de contractació que doni cobertura al servei (obert/simplificat o acord marc, segons volum), amb plecs que recullin l'abast real de les necessitats i un pressupost estimat conforme a l'històric de consums.
2. Convalidació de l'objecte i reconeixement de l'obligació: si es confirma la prestació efectiva i el preu ajustat a mercat, tramitar APDRO o, si escau, reconeixement extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent, amb motivació



ESBORRANY

específica d'enriquiment injust, sense perjudici del reparament que s'emet tot seguit.

- Planificació i control: acordar instruccions internes perquè l'òrgan gestor no fragmenti necessitats homogènies, acrediti la necessitat (art. 28 LCSP) i, quan pertoqui, sol·liciti ofertes o activi contractació amb suficient antelació.

5. Dictamen de la Intervenció

D'acord amb els fets i fonaments exposats, AQUESTA INTERVENCIÓ EMET FISCALITZACIÓ DESFAVORABLE, pels motius principals següents:

- Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP).

Efectes i vies de continuació:

- Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.
- Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.
- En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit, que es deriva de la factura de Gestió Integral Cementiris de Number SL del mes de març de 2026 i que es relacionen a continuació:

Codi	Número	Descripció	Import	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
12026001857	FVVC99-003486	DIVERSOS SERVEIS MES MARÇ 2026	4.730,14	GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NUMBER,S.L.	31/03/2026	02/04/2026
			4.730,14			

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció Municipal.



ESBORRANY

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 30/2026/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Reparto de Correspondència Urbano, SL pels serveis prestat de distribució de materials del 8è Concurs de Balcons Florits del mes de març de 2026.

Atès que ha estat necessari la distribució de material del 8è Concurs de Balcons Florits i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Reparto de Correspondència Urbano, SL.

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:
REPARTO DE CORRESPONDÈNCIA URBANO, SL (NIF: B63891477)

Codi: 12026001513

Descripció: Distribució materials 8è Concurs de Balcons Florits

Import: 753,83€

Data Factura: 23/03/2026

Data Recepció: 23/03/2026

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100.432101.22699 Despeses diverses Turisme per fer front a la despesa d'acord amb la RC 1202600009061 per import de 753,83€

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.



ESBORRANY

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2026, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme de data 24 de març de 2026.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental s/d 200 de data 30/01/2025 de data 13 d'abril de 2026, amb les observacions següents:

“

1. Antecedents

i. Consten factures presentades pel proveïdor

Proveïdor	Servei	Mes	Any	Import (€)	Codi
REPARTO DE CORRESPONDENCIA URBANOS SL	Serveis de distribució de materials del 8è Concurs de Balcons Florits.	Març	2026	753,83	12026000009061

Total : 753,83 €.

2. Fonament legal LCSP 9/2017:

- Art. 1, 28 i 131: principi de necessitat, planificació i publicitat/concurrencia.
- Art. 99.2: prohibició de fraccionament per eludir requisits de publicitat o procediment.
- Art. 118: contracte menor i límits; exigència de justificació de necessitat i que no es tracta de fraccionament.
- DA 3a (sector local): règim específic d'òrgans de contractació.

TRLRHL (RDL 2/2004):

- Art. 213 i 214: funció interventora.
- Art. 216: reparament i efectes suspensius; art.



ESBORRANY

217: discrepàncies; art. 218: responsabilitats.

LBRL (Llei 7/1985) i TRLMC (DL 2/2003):

- Competències de l'alcaldia/JGL i règim d'atribucions.
- Bases d'Execució municipals (p. ex. art. 11.2.d):
atribució a la JGL per aprovar despeses i
reconèixer obligacions en serveis mínims o en fase
de licitació.

DL 2/2008 (protecció dels animals):

- Art. 16.1: obligació municipal de recollir i controlar animals
abandonats.

3. Consideracions de la Intervenció (Fiscalització)

- Prestació continuada sense contracte vigent. De la documentació es desprèn que el servei s'ha vingut prestant de manera periòdica i continuada per un mateix proveïdor, sense expedient de contractació en vigor, i, en casos precedents, sense fiscalització prèvia. Aquesta casuística és reiterada en el temps.
- Inobservança dels requisits del contracte menor (art. 118 LCSP). La reiteració de comandes per a un mateix objecte i la previsibilitat del servei incompatibilitzen el recurs continuat a la via de "menors"; manca, a més, l'acreditació de la no alteració de l'objecte ni de la concurrència d'ofertes.
- Omissió de fiscalització prèvia (art. 214 TRLRHL). En expedients anteriors s'ha constatat el pagament proposat sense la fiscalització prèvia procedent, la qual cosa vicia el procediment i pot exigir convalidació per l'òrgan competent.
- Servei de caràcter obligatori i interès públic. Malgrat l'anterior, el servei és obligatori i efectivament prestat; opera el principi d'interdicció de l'enriquiment injust quan el servei s'ha rebut i s'acredita la realitat i el preu, supòsit que el gestor ha invocat en propostes precedents (APDRO).
- Crèdit adequat i suficient. Consta existència de crèdit a l'aplicació 5100/432101/22699, i reserva de crèdit referenciada a la proposta JGL, extrem



ESBORRANY

que permet, si s'acorda la convalidació, atendre l'obligació.

- Risc i responsabilitats. La persistència en el model de prestació sense contracte pot determinar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i incidir en la nul·litat/anul·labilitat d'actes, a més d'alterar els principis de concurrència i eficiència de la despesa. Fiscalització

4. Propostes de regularització i mesures

1. Iniciar de manera immediata un procediment de contractació que doni cobertura al servei (obert/simplificat o acord marc, segons volum), amb plecs que recullin l'abast real de les necessitats i un pressupost estimat conforme a l'històric de consums.
2. Convalidació de l'objecte i reconeixement de l'obligació: si es confirma la prestació efectiva i el preu ajustat a mercat, tramitar APDRO o, si escau, reconeixement extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent, amb motivació específica d'enriquiment injust, sense perjudici del reparament que s'emet tot seguit.
3. Planificació i control: acordar instruccions internes perquè l'òrgan gestor no fragmenti necessitats homogènies, acrediti la necessitat (art. 28 LCSP) i, quan pertoqui, sol·liciti ofertes o activi contractació amb suficient antelació.

5. Dictamen de la Intervenció

D'acord amb els fets i fonaments exposats, AQUESTA INTERVENCIÓ EMET FISCALITZACIÓ DESFAVORABLE , pels motius principals següents:

- Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs



ESBORRANY

successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP).

Efectes i vies de continuació:

1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.
2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.
3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Reparto de Correspondència Urbano, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12026001513

Descripció: Distribució materials 8è Concurs de Balcons Florits

Import: 753,83€

Data Factura: 23/03/2026

Data Recepció: 23/03/2026

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 29/2026/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Digital 1425, SL pels serveis prestat de impressió de material, muntatge i desmuntatge de pancartes del 8è Concurs de balcons florits de març de 2026.



ESBORRANY

Atès que ha estat necessari la impressió de cartells i flyers i el muntatge i desmuntatge de les pancartes del 8è Concurs de balcons florits, i que aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425, SL.

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425, SL (NIF: B66944000)

Codi: 12026001341

Descripció: Impressió, muntatge i desmuntatge de diferents materials del 8è concurs de Balcons florits

Import: 807,07 €

Data Factura: 09/03/2026

Data Recepció: 09/03/2026

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/4321011/22699 "Despeses diverses Turisme" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 12026000005319 per import de 807,07€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2026, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.



ESBORRANY

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme de data 24 de març de 2026.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental s/d 200 de data 30/01/2025 de data 13 d'abril de 2026, amb les observacions següents:

1. Antecedents

i. Consten factures presentades pel proveïdor

Proveïdor	Servei	Mes	Any	Import (€)	Codi
DIGITAL 1425,SL	Impressió material de disseny promocional del concurs Balcons Florits 2026	Març	2026	807,07	12026000005319

Total : 807,07 €.

2. Fonament legal LCSP 9/2017:

- Art. 1, 28 i 131: principi de necessitat, planificació i publicitat/concurrencia.
- Art. 99.2: prohibició de fraccionament per eludir requisits de publicitat o procediment.
- Art. 118: contracte menor i límits; exigència de justificació de necessitat i que no es tracta de fraccionament.
- DA 3a (sector local): règim específic d'òrgans de contractació.

TRLRHL (RDL 2/2004):

- Art. 213 i 214: funció interventora.
- Art. 216: reparament i efectes suspensius; art. 217: discrepàncies; art. 218: responsabilitats.

LBRL (Llei 7/1985) i TRLMC (DL 2/2003):

- Competències de l'alcaldia/JGL i règim d'atribucions.
- Bases d'Execució municipals (p. ex. art. 11.2.d): atribució a la JGL per aprovar despeses i reconèixer obligacions en serveis mínims o en fase de licitació.

DL 2/2008 (protecció dels animals):



ESBORRANY

- Art. 16.1: obligació municipal de recollir i controlar animals abandonats.

3. Consideracions de la Intervenció (Fiscalització)

- Prestació continuada sense contracte vigent. De la documentació es desprèn que el servei s'ha vingut prestant de manera periòdica i continuada per un mateix proveïdor, sense expedient de contractació en vigor, i, en casos precedents, sense fiscalització prèvia. Aquesta casuística és reiterada en el temps.
- Inobservança dels requisits del contracte menor (art. 118 LCSP). La reiteració de comandes per a un mateix objecte i la previsibilitat del servei incompatibilitzen el recurs continuat a la via de "menors"; manca, a més, l'acreditació de la no alteració de l'objecte ni de la concurrència d'ofertes.
- Omissió de fiscalització prèvia (art. 214 TRLRHL). En expedients anteriors s'ha constatat el pagament proposat sense la fiscalització prèvia procedent, la qual cosa vicia el procediment i pot exigir convalidació per l'òrgan competent.
- Servei de caràcter obligatori i interès públic. Malgrat l'anterior, el servei és obligatori i efectivament prestat; opera el principi d'interdicció de l'enriquiment injust quan el servei s'ha rebut i s'acredita la realitat i el preu, supòsit que el gestor ha invocat en propostes precedents (APDRO).
- Crèdit adequat i suficient. Consta existència de crèdit a l'aplicació 5100/432101/22699, i reserva de crèdit referenciada a la proposta JGL, extrem que permet, si s'acorda la convalidació, atendre l'obligació.
- Risc i responsabilitats. La persistència en el model de prestació sense contracte pot determinar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i incidir en la nul·litat/anul·labilitat d'actes, a més d'alterar els principis de concurrència i eficiència de la despesa. Fiscalització



ESBORRANY

4. Propostes de regularització i mesures

1. Iniciar de manera immediata un procediment de contractació que doni cobertura al servei (obert/simplificat o acord marc, segons volum), amb plecs que recullin l'abast real de les necessitats i un pressupost estimat conforme a l'històric de consums.
2. Convalidació de l'objecte i reconeixement de l'obligació: si es confirma la prestació efectiva i el preu ajustat a mercat, tramitar APDRO o, si escau, reconeixement extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent, amb motivació específica d'enriquiment injust, sense perjudici del reparament que s'emet tot seguit.
3. Planificació i control: acordar instruccions internes perquè l'òrgan gestor no fragmenti necessitats homogènies, acrediti la necessitat (art. 28 LCSP) i, quan pertoqui, sol·liciti ofertes o activi contractació amb suficient antelació.

5. Dictamen de la Intervenció

D'acord amb els fets i fonaments exposats, AQUESTA INTERVENCIÓ EMET FISCALITZACIÓ DESFAVORABLE , pels motius principals següents:

- Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP).

Efectes i vies de continuació:

1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.
2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan



ESBORRANY

competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.

3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.”

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12026001341

Descripció: Impressió, muntatge i desmuntatge de diferents materials del 8è concurs de Balcons florits

Import: 807,07 €

Data Factura: 09/03/2026

Data Recepció: 09/03/2026

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

10.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

11.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:57 hores.



ESBORRANY