

12/2026/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el **2 de juny de 2026**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dimarts 2 de juny de 2026 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 28.05.2026 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 12/2026/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 11/2026 de data 19 de maig de 2026.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTE A DECIDIR



2. Intervenció. Expedient núm. 49/2026/APDRO.

Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de les factures, corresponents a serveis/subministraments realitzats durant el 2024/2025.

Atès que durant l'exercici 2026 s'han registrat les factures del proveïdor CAMPO*SAMPAYO,ALVARO, amb NIF 46960946Y, corresponents a un servei realitzat durant el 2025, amb el següent detall:

Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
AC-1560	EXPROPIACIÓ	537,79	22/10/2024	27/03/2026
AC-1334	2.3A ADMINISTRACION	106,25	22/07/2025	30/03/2026
	3.3 NOTA DE AFECCION FISCAL CANCELACIÓN			
	4.1E NOTIFICACION PRESENTACION TELEMATICA			
	4.1E NOTIFICACION DESPACHO TELEMATICA			
	4.1B CERTIFICACION ARTICULO 19 BIS			
	1.1 PRESENTACION			

Atès que durant l'exercici 2026 s'han registrat les factures del proveïdor ENDESA ENERGIA SA, amb NIF A81948077, corresponents als subministres realitzats durant el 2025, amb el següent detall:

Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
P25CON042161421	Periodo de facturacion: del 08/07/2025 al 04/09/2025;ES0217010218324450HV	62,90	09/09/2025	16/01/2026
P25CON042849319	Periodo de facturacion: del 10/07/2025 al 03/09/2025;ES0217010101890540CL	21,84	12/09/2025	16/01/2026
P25CON053667559	Periodo de facturacion: del 04/09/2025 al 06/11/2025;ES0217010218324450HV	100,77	21/11/2025	16/01/2026
P25CON053667558	Periodo de facturacion: del 03/09/2025 al 04/11/2025;ES0217010101890540CL	71,31	21/11/2025	16/01/2026

Atès que durant l'exercici 2026 s'han registrat la factura del proveïdor PABLO DE*SOLE,MARIA, amb NIF 024413771F, corresponents al servei realitzats durant el 2025, amb el següent detall:

Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
26-012	TALLER SALUD MENTAL JÓVENES	300,01	14/12/2025	13/03/2026

Atès que durant l'exercici 2026 s'han registrat la factura del proveïdor PERCEPTION TECHNOLOGIES SL amb NIF B62370473, corresponents al servei realitzats durant el 2025, amb el següent detall:

Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
T25/636	Comissions venda entrades Entrapolis Esdeveniment: El piano romàntic - Bernat Català - 09-10-2025	14,52	09/10/2025	07/05/2026



T25/3052	Comissions venda entrades Entrapolis Esdeveniment: Lítore Quartet en concert - Cicle Clàssica a Molins - 13-11-2025	13,20	13/11/2025	07/05/2026
T25/3454	Comissions venda entrades Entrapolis Esdeveniment: Sons de l'ànima - Inés Issel Burzyska i Alan Branch - Clàssica a Molins - 18-12-2025	12,77	18/12/2025	07/05/2026

Atès que durant l'exercici 2026 s'han registrat la factura del proveïdor SUBMINISTRAMENTS ABC RUBI, S.L. amb NIF B65863896, corresponents als subministres realitzats durant el 2024 i 2025, amb el següent detall:

Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
404403368	ALBARAN R-412403873 FECHA 24/05/2024 REF: PETANCA MOLINS ABRAZADERA CORTA DC 1/2" ACERO	6,85	31/05/2024	27/03/2026
504505096	ALBARAN R-512504800 FECHA 04/09/2025 REF: ESC EL PALAU GRIFO PARA LAVABO ENCIMERA TEMPO-TRES CROMO FLEXIBLE TAQ HG-1/2-1/2-400-F AGUA VALVULA A-80 MAC 1/2"x1/2" SIN TUERCA METALICO	85,09	15/09/2025	27/03/2026
504505098	ALBARAN R-512504852 FECHA 08/09/2025 REF: ESCOLA D ADULTS GRIFO PARA LAVABO ENCIMERA TEMPO-TRES CROMO SIFON BOTELLA CORTO EXTENSIBLE S-84 HORIZONTAL 1.1/2"	84,85	15/09/2025	27/03/2026
504505100	ALBARAN R-512504880 FECHA 09/09/2025 REF: ESCOLA MADORELL OB1 MULTISUPERFICIE 290ML BLANCO (WHITE) OB1 MULTISUPERFICIE NEGRO (BLACK)	37,51	15/09/2025	27/03/2026
504505101	ALBARAN R-512504728 FECHA 01/09/2025 REF: VIA PUBLICA VALVULA ESFERA MINI M-H 1/2" PN-16 DIN17660 LATON FLEXIBLE TAQ HG-1212-500-F AGUA	12,40	15/09/2025	27/03/2026
504505099	ALBARAN R-512504830 FECHA 05/09/2025 REF: ESCOLA EL PALAU TAPON H 50 SERIE LISA PVC ALBARAN R-512504898 FECHA 10/09/2025 REF: ESCOLA EL PALAU SIFON BOTELLA CORTO EXTENSIBLE S-84 HORIZONTAL 1.1/2"	10,94	15/09/2025	27/03/2026

Atès que durant l'exercici 2026 s'han registrat la factura del proveïdor VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U. amb NIF A58295031, corresponents als subministres realitzats durant el 2025, amb el següent detall:

Número	Descripció	Import	Data Factura	Data Recepció
FVR202514011953	CONSUM TOTAL: ACS i CALEFACCIÓ PÒLISSA N° 830814 ADREÇA SUBMINISTRAMENT: PASSEIG TERRAPLÉ, 98 POLIESPORTIU PERÍODE SUBMINISTRAMENT: 01/07/2025 al 01/09/2025 TIPUS LECTURA: REAL LECTURA ANTERIOR: 1.279.200 KWH LECTURA ACTUAL : - 1.285.610 KWH CONSUM: 6.410 KWH IMPORT CONSUM = 6.410kwh x 0,0571.-€ = 366,01.-€ IMPORT FIX DOMÈSTIC = 2 x 151,75.-€ = 303,50.-€	810,11	25/09/2025	23/02/2026
FVR202514011952	CONSUM TOTAL: ACS i CALEFACCIÓ PÒLISSA N° 830813 ADREÇA SUBMINISTRAMENT: PASSEIG TERRAPLÉ, 94 CEIP PERÍODE SUBMINISTRAMENT: 01/07/2025 al 01/09/2025 TIPUS LECTURA: REAL LECTURA ANTERIOR:	647,27	25/09/2025	23/02/2026



	1.154.779 KWH LECTURA ACTUAL : - 1.158.832 KWH CONSUM: 4.053 KWH IMPORT CONSUM = 4.053 kwh x 0,0571.-€ = 231,43.-€ IMPORT FIX DOMÈSTIC = 2 x 151,75.-€ = 303,50.-€			
FVR202514011437	CONSUM TOTAL: ACS i CALEFACCIÓ PÒLISSA Nº 830733 ADREÇA SUBMINISTRAMENT: ARADA, 13 BJ 2ª PERÍODE SUBMINISTRAMENT: 01/07/2025 al 01/09/2025 TIPUS LECTURA: REAL LECTURA ANTERIOR: 1.621 KWH LECTURA ACTUAL : - 3.884 KWH CONSUM: 2.263 KWH IMPORT CONSUM = 2.263 kwh x 0,0571.-€ = 129,22.-€ IMPORT FIX DOMÈSTIC = 1 x 16,22.-€ = 16,22.-€	175,98	25/09/2025	23/02/2026

Atès que les prestacions indicades s'han efectuat a favor de l'Ajuntament, consten degudament recepcionades pels serveis municipals competents i han estat conformades pels òrgans gestors corresponents, acreditant-se la realitat de la despesa i la inexistència d'objeccions tècniques sobre la correcta execució.

- 1) Aquestes obligacions no es van poder reconèixer dins l'exercici 2024/2025 per la seva entrada/registre posterior, i per això resulta necessari regularitzar la imputació temporal mitjançant el present expedient.
- 2) En el pressupost vigent existeix crèdit adequat i suficient en les aplicacions pressupostàries corresponents per atendre aquestes obligacions un cop aprovat el reconeixement extrajudicial.

En virtut de les facultats que són conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Vist l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Atès l'art. 11.2) de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de reconeixement de crèdits provinents d'exercicis anteriors.

Vistos els articles 20 i 31 de les Bases d'Execució del pressupost municipal vigent en matèria d'anualitat pressupostària i reconeixement extrajudicial de crèdit.

Atès l'informe econòmic de l'interventor accidental, signat en data 22 de maig de 2026.

Ates l'informe-proposta signat per l'interventor accidental en data 22 de maig de 2026.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i el reconeixement extrajudicial de crèdit que es deriva de les factures, corresponents a serveis/subministraments realitzats durant el 2024/2025, amb el següent detall:

Número	Import	NIF	Nom proveïdor	Data Factura	Data Recepció
AC-1560	537,79	046960946Y	CAMPO*SAMPAYO,ALVARO	22/10/2024	27/03/2026
AC-1334	106,25	046960946Y	CAMPO*SAMPAYO,ALVARO	22/07/2025	30/03/2026
P25CON042161421	62,90	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	09/09/2025	16/01/2026
P25CON042849319	21,84	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	12/09/2025	16/01/2026
P25CON053667559	100,77	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	21/11/2025	16/01/2026
P25CON053667558	71,31	A81948077	ENDESA ENERGIA SA	21/11/2025	16/01/2026
26-012	300,01	024413771F	PABLO DE*SOLE,MARIA	14/12/2025	13/03/2026
T25/636	14,52	B62370473	PERCEPTION TECHNOLOGIES SL	09/10/2025	07/05/2026
T25/3052	13,20	B62370473	PERCEPTION TECHNOLOGIES SL	13/11/2025	07/05/2026
T25/3454	12,77	B62370473	PERCEPTION TECHNOLOGIES SL	18/12/2025	07/05/2026
404403368	6,85	B65863896	SUBMINISTRAMENTS ABC RUBI, S.L.	31/05/2024	27/03/2026
504505096	85,09	B65863896	SUBMINISTRAMENTS ABC RUBI, S.L.	15/09/2025	27/03/2026
504505098	84,85	B65863896	SUBMINISTRAMENTS ABC RUBI, S.L.	15/09/2025	27/03/2026
504505100	37,51	B65863896	SUBMINISTRAMENTS ABC RUBI, S.L.	15/09/2025	27/03/2026
504505101	12,40	B65863896	SUBMINISTRAMENTS ABC RUBI, S.L.	15/09/2025	27/03/2026
504505099	10,94	B65863896	SUBMINISTRAMENTS ABC RUBI, S.L.	15/09/2025	27/03/2026
FVR202514011953	810,11	A58295031	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.	25/09/2025	23/02/2026
FVR202514011952	647,27	A58295031	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.	25/09/2025	23/02/2026
FVR202514011437	175,98	A58295031	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.	25/09/2025	23/02/2026

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: al departaments responsables de les factures i a intervenció.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Edificació. Expedient núm. 1/2024/LLIMA.



Aprovar estimar parcialment les modificacions i al·legacions relatives a la distribució interior i inadmetent la modificació i al·legacions relatives a la instal·lació de la piscina de la finca del carrer Jacint Verdaguer, núm. 6, d'aquest municipi.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme el dia 1 d'octubre de 2024, acordà concedir a DOLOCOR 53, SL, llicència d'obres majors núm. 1/2024/LLIMA, per executar les obres destinades a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de planta soterrani, planta baixa i tres plantes pis, amb 21 habitatges i aparcament a la planta soterrani (amb un total de 20 places d'aparcament i catorze trasters), a la finca amb front al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 6.

En data 19 de febrer de 2026, en Sergio Cortijo Gómez, en representació de Dolocor 53, SL, presenta instància, amb registre d'entrada 2026003797, per la que exposa que presenta la documentació relativa a les modificacions, que declara no substancials, que s'han fet durant l'obra, consistents en la creació d'un nou traster a la planta soterrani aprofitant el sotarampa; canvi de model de barra antiinundacions; petites modificacions en les distribucions interiors dels pisos (obertura de cuines o desplaçaments d'envans); piscina elevada autoportant i portàtil, que exposa no té caràcter de construcció ni d'instal·lació fixa, sinó de mobiliari.

En data 20 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026004028, complementa l'anterior.

En data 27 de febrer de 2026, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació presentada, emet informe amb les següents conclusions:

"1. Informar que vista la piscina incorporada en la modificació projecte executiu amb número de visat 2024002791 de 16.02.2026, no es pot considerar com a una modificació no substancial de la llicència i serà considerada com a modificació substancial de la llicència pel que caldrà disposar d'autorització expressa per tal de realitzar les obres d'instal·lació de la piscina en la modificació de projecte aportada, tenint en compte les següents consideracions:

- La piscina proposada no pot considerar-se element mòbil ni mobiliari.
- Té la naturalesa d'instal·lació fixa subjecta a llicència urbanística.
- La seva execució implica obra civil i connexió a serveis, amb transformació permanent del terreny.
- La seva incorporació al projecte constitueix modificació substancial respecte del projecte inicialment presentat.
- La piscina es podria construir, com edificació auxiliar al servei de l'edificació principal, dins de terreny amb condició de solar, i sempre que complís amb els paràmetres urbanístics d'acord amb la qualificació urbanística del mateix.

2. Informar que, tot i que es creen dues entitats independents noves, traster núm. 15 i una plaça d'aparcament per moto, aquestes entitats no es troben subjectes a revisió



de paràmetres urbanístics de la normativa d'aplicació, en tant que no s'estableix un màxim ni un mínim per aquestes entitats, pel que es considera que no es tracta d'una modificació substancial del projecte. La modificació de projecte aportada consisteix en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres compostat per 21 habitatges, 20 places d'aparcament per cotxe, 1 plaça d'aparcament per moto i 15 trasters.

3. Revisada la documentació presentada, la resta de modificacions descrites en la memòria de la modificació de projecte executiu es comprova que són actuacions que no desvirtuen les característiques principals de la llicència concedida i no requereixen de sol·licitar nova llicència urbanística o modificació de l'atorgada. Cal tenir en compte les següents observacions:

- Planta baixa: obertura de cuina a la sala del baixos 2a escala B, caldrà donar compliment a l'article 67 de les OME del PGM disposant l'accés al bany d'un local amb doble porta.

- Planta tercera: modificació de la distribució del pis 3r 2a escala B, caldrà donar compliment a l'art. 61 de les OME del PGM disposant d'una amplària del vestíbul d'1,10m com a mínim. Els espais interiors destinats a la circulació que connectin l'accés a l'habitatge i els espais practicables han de tenir una amplada mínima d'un metre (1 m), d'acord amb l'annex 1 del Decret 141/2012."

En data 10 de març de 2026, registre de sortida 2026002618, s'emet comunicat d'audiència prèvia, d'acord amb l'art. 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que consta acceptat el mateix dia.

En data 27 de març de 2026, registre d'entrada 2026006958, l'interessat ha presentat escrit d'al·legacions, signat pel representant de la promotora i els arquitectes de l'obra:

Quant a l'observació feta en relació al pis baixos 2a Escala B, al·leguen que es col·locarà un tancament vidriat a la sala, de manera que el bany obre a un passadís, pel que no serà necessari la doble porta al bany.

Quant a l'observació feta en relació al pis 3r 2a Escala B, exposen que es donarà compliment a l'art. 61 de les OME disposant d'una amplària del vestíbul d'1,10m com a mínim. Els espais interiors destinats a la circulació que connectin l'accés a l'habitatge i els espais practicables tindran una amplada mínima d'un metre (1 m), d'acord amb l'annex 1 del Decret 141/2012. S'ha detectat que a la zona de la barra de cuina quedava un espai de 90cm que serà modificat, per tal de donar compliment al pas lliure d'1 metre.

Quant a les consideracions sobre la piscina proposada, al·leguen:

Que s'ha seguit el mateix criteri de la resta d'espai comunitari.

Que les terrasses dels habitatges de planta baixa, es situen també en aquest àmbit de solar urbà no consolidat, i també necessiten solera i fonamentació.

Que totes les zones exteriors projectades necessiten d'una xarxa de recollida d'aigües connectada al clavegueram pel seu correcte funcionament.



Que totes les zones enjardinades necessiten d'una xarxa d'aigua pel seu manteniment.

Que la piscina proposada no porta cap tipus d'anclatge a la llosa que fa de base estable. No té ancoratges estructurals al terreny i, en cas de retirada, no implica cap residu constructiu, ja que s'aixeca amb una grua.

Que l'alteració del sòl que es fa amb la llosa no és diferent a la que es fa amb les terrasses de planta baixa.

Que la piscina no disposa de xarxa d'aigua pròpia, s'omplirà amb una mànega des d'una aixeta prevista pel reg de les zones verdes.

Per tot el que sol·liciten que s'admeti la modificació proposada com a no substancial.

En data 22 d'abril de 2026, l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, emet el següent informe:

"INFORME

1. VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES

1.1. Les al·legacions formulades tenen el següent contingut:

- a) Justificació de les observacions relatives a la distribució interior d'habitatges.
- b) Disconformitat amb la consideració de la piscina com a construcció o instal·lació fixa, sostenint que:
 - No porta cap tipus d'anclatge a la llosa que fa de base estable.
 - No presenta ancoratges estructurals al terreny.
 - La seva base és assimilable a la de les terrasses.
 - Les instal·lacions associades són equiparables a les pròpies de la urbanització de l'espai lliure.

1.2. Valoració de les al·legacions formulades:

1.2.1. Sobre les observacions de distribució interior pel que fa a:

- a) Habitatge baixos 2a escala B, es justifica la disposició d'un tancament vidriat que configura un espai de pas independent, de manera que l'accés al bany no es produeix directament des de la sala. En conseqüència, es considera donat compliment a les determinacions normatives.
- b) Habitatge 3r 2a escala B, s'indica que es corregirà l'amplada dels espais de circulació per garantir els mínims exigits normativament. Aquesta esmena es considera adequada, condicionada a la seva correcta execució.

En conseqüència, aquestes qüestions es consideren **adequadament resoltes**.

1.2.2. Sobre la consideració de la piscina proposada

Les al·legacions plantegen una assimilació entre la piscina projectada i les actuacions d'urbanització de l'espai lliure de parcel·la.

Les actuacions com pavimentació, drenatge, enllumenat, reg, etc., formen part de la urbanització de l'espai lliure de parcel·la i tenen caràcter accessori i necessari per l'ús de l'espai exterior. No constitueixen entitats funcionals independents ni comporten la implantació d'un ús diferenciat.

En canvi, la piscina requereix una **base executada amb criteris estructurals propis**, diferenciada d'una solera de pavimentació ordinària i té ubicació definida i **delimitada dins la parcel·la**, amb incidència directa en l'ocupació i configuració de l'espai lliure. D'altra banda, comporta la incorporació **d'instal·lacions associades específiques**



(circulació, evacuació, equips, etc.) i presenta una **vocació de permanència**, atès que la seva retirada no restitueix l'estat original del terreny sense actuacions addicionals.

Per contra, les solucions de pavimentació o urbanització tenen un caràcter més neutre, sense associació a un ús específic i amb major reversibilitat.

El projecte bàsic preveia una **piscina desmuntable**. La llicència atorgada establia expressament que **no incloïa piscina soterrada o qualsevol altra sistema que sigui considerat com a una construcció**.

La proposta actual introdueix un element que incorpora una **funcionalitat pròpia i diferenciada**, implica una **transformació física del terreny** i suposa una **alteració de les condicions del projecte autoritzat**.

En aquest sentit, des del punt de vista tècnic, aquesta actuació no es pot assimilar a una simple actuació d'urbanització ni a un element de caràcter provisional o desmuntable, sinó que respon a la naturalesa d'una instal·lació amb entitat pròpia, tot i que sigui una piscina amb un sistema autoportant.

A més, per les seves característiques, la seva incorporació **excedeix l'abast propi d'una modificació no substancial**, en tant que introdueix un element nou amb incidència en la configuració i ús de la parcel·la respecte del projecte inicialment autoritzat.

2. CONCLUSIONS

Tenint en compte l'exposat en aquest informe en relació a les al·legacions formulades pels Srs. Maite López Arbiol, Susanna Neira Iglesias i Sergio Cortijo Gómez amb motiu del tràmit d'audiència de l'expedient de modificació de llicència obres majors per construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres compostat per 21 habitatges, 20 places d'aparcament per cotxes, 1 plaça d'aparcament per moto i 15 trasters situat al carrer Jacint Verdaguer núm. 6, es considera que procedeix informar:

- a) Es consideren **estimades** les al·legacions relatives a la distribució interior i es consideren adequadament resoltes.
- b) Es consideren **desestimades** les al·legacions relatives a la piscina, atès que:
 - no pot considerar-se assimilable a una actuació d'urbanització de l'espai lliure,
 - constitueix una instal·lació amb funcionalitat pròpia i diferenciada,
 - implica una transformació física del terreny amb vocació de permanència,
 - introdueix una ocupació i un ús específic dins la parcel·la,
 - suposa una alteració de les condicions del projecte autoritzat que excedeix l'abast d'una modificació no substancial.

En conseqüència, des del punt de vista tècnic, **no es considera admissible la modificació plantejada pel que fa a la piscina en la modificació no substancial sol·licitada.**"

Com es desprèn de l'informe tècnic, la piscina no es pot considerar mobiliari, en quin cas, tampoc estaria sotmesa a intervenció administrativa i no hauria estat inclosa expressament dins la modificació de la llicència.

En tant es tracta d'un aprofitament privat sobre un terreny que no té condició de solar, aquest es troba legalment en suspens, no essent susceptible de llicència immediata fins no assoleixi la condició de solar, essent admissible la simultaneïtat de les obres d'edificació i urbanització, d'acord amb l'art. 41 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).



Per tot l'anterior, s'informa favorablement la modificació relativa al canvi de distribució interior dels habitatges, però desfavorablement la modificació relativa a la instal·lació d'una piscina en terreny sense la condició de solar.

Es proposa estimar parcialment la modificació presentada el 19 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026003797 i complementada el 20 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026004028, i en el mateix sentit les al·legacions presentades en data 27 de març de 2026, registre d'entrada 2026006958, en el sentit exposat també en l'informe tècnic de data 22 d'abril de 2026, quedant admeses les modificacions i al·legacions relatives a la distribució interior i inadmetent la modificació i al·legacions relatives a la instal·lació de la piscina.

Vist l'informe emès per la Cap d'Edificació en data 6 de maig de 2026.

Ates l'informe-proposta per la Junta de Govern Local emes en data 20 de maig de 2026, per la Cap d'Edificació, amb la supervisió del Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 21 de maig de 2026.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR parcialment la modificació presentada el 19 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026003797 i complementada el 20 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026004028, i en el mateix sentit les al·legacions presentades en data 27 de març de 2026, registre d'entrada 2026006958, en el sentit exposat també en l'informe tècnic de data 22 d'abril de 2026, quedant admeses les modificacions i al·legacions relatives a la distribució interior i inadmetent la modificació i al·legacions relatives a la instal·lació de la piscina.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord als interessats en l'expedient.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Urbanisme. Expedient núm. 2/2025/REPAR.

Aprovar el compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació del PAU del sector de Les Guardioles.

Vist l'informe emès en data 19 de maig de 2026 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 20 de maig de 2026 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME JURÍDIC

Aprovació del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació del PAU del sector de Les Guardioles.
(Ref. Exp.: 2/2025/REPAR).

1. Antecedents

El 8 de juny de 2011 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU del Sector del Pla Parcial de "Les Guardioles".

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària que es va dur a terme el 31 de març de 2026, acordà aprovar inicialment el compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació del PAU de Les Guardioles.

Consten els següents registres de sortida i evidències de notificació als propietaris de les finques de resultat, obligats al pagament:

- Registre de sortida 2026003512, de data 01/04/2026. Notificació posada a disposició i acceptada en la mateixa data per Revelations Systems, S.L.
- Registre de sortida 2026003513, de data 01/04/2026. Notificació posada a disposició en aquesta mateixa data i acceptada per representant d'Avante Nedax, S.L., el dia 10 d'abril de 2026.
- Registre de sortida 2026003514, de data 01/04/2026. Notificació posada a disposició i acceptada en la mateixa data per representant de Viladrich Compañía Constructora, S.A.

El Compte de Liquidació provisional contingut en el Projecte de Reparcel·lació quantificava les despeses en un import total de 16.843.130,68 euros (IVA exclòs), mentre que el Compte de Liquidació Definitiva que s'aprova fixa l'import de les despeses en 14.905.789,73 euros (IVA exclòs). L'Institut Municipal del Sòl ha ingressat quotes per un import total de 14.414.410,17 € (IVA exclòs). En conseqüència, resta pendent de pagament, a favor de l'IMPSOL, un saldo per import de 491.379,56 € euros (IVA exclòs), que s'haurà de requerir als propietaris de les finques de resultat.

Les despeses d'urbanització detallades són:



a. Costos d'urbanització:

Pressupost d'execució material (PEM): 11.369.726,57 €

- Despeses generals (13,00%) 1.478.064,45 €

- Benefici industrial (6,00%) 682.183,5943 €

Pressupost d'execució per contracta (PEC): 12.613.100,74 €

- Conveni Endesa Distribución Electrica: 110.045,06 €

- Serveis afectats E-Distribución Redes Digitales S.L.U.: 273.800,27 €

- Conveni sanejament (ACA): 353.600,00 €

- Dèficit d'explotació del transport públic: 160.857,00 €

- Administració d'infraestructures ferroviàries- afectació ADIF: 16.270,65 €

TOTAL COSTOS D'URBANITZACIÓ (PEC): 13.527.673,72€ (IVA exclòs)

b. Despeses per la redacció de les figures de planejament i de gestió urbanística:

- Redacció de la Modificació de PGM: 45.855,00 €

- Redacció del Pla parcial urbanístic: 58.692,00 €

- Redacció del Projecte de reparcel·lació: 30.070,00 €

- Documents complementaris:

- Estudi de mobilitat: 9.200,00 €

- Estudi geològic: 10.342,00 €

- Estudi geològic (vial): 4.800,00 €

- Informe ambiental (PPU): 8.142,58 €

- Aixecament topogràfic i tridimensional : 10.130,00 €

TOTAL DESPESES REDACCIÓ I GESTIÓ DE PLANEJAMENT : 177.231,58 € (IVA exclòs)



c. Despeses per honoraris urbanització. Redacció del projecte d'urbanització, direcció i control de l'obra, Estudi de Seguretat i Salut (ESS) i seguiment d'avaluació d'impacte ambiental (AIA):

- c.1: Redacció del Projecte d'obres d'urbanització bàsiques i complementàries.
- c.2: Estudi de Seguretat i Salut (ESS).
- c.3: Redacció del document i seguiment de l'avaluació d'impacte ambiental (AIA).

Subtotal c.1+c.2+c.3 = 240.926,36 €

- c.4: Direcció de les obres d'urbanització.
- c.5: Coordinació Seguretat i Salut en fase d'obra.

Subtotal c.4+c.5= 201.113,07 €

TOTAL DESPESES REDACCIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ, DIRECCIÓ I CONTROL DE L'OBRA + ESS + AIA: (Subtotals c) 442.039,43 €.

Total càrregues d'urbanització (a+b+c) = 13.527.673,72 € + 177.231,58 € + 424.039,43€:
14.146.944,73€.

d. Despeses de gestió.

- d.1: Registre de la propietat i emissió informe : 19.109,14€
- d.2: Control comptable, project-manager 2,5% respecte els costos d'urbanització:
315.327,52€.
- d.3: Despeses de gestió comptable, administrativa i fiscal de l'actuació urbanística, gestió i obres d'urbanització 3,0% sobre la totalitat DU: 424.408.34€.

Les despeses de gestió corresponents a la gestió comptable, administrativa i fiscal i al control comptable ascendeixen a 758.845,00 €

TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR:

Correspon a la suma dels conceptes anteriors:

- a. Costos d'urbanització (Projecte d'urbanització sector Les Guardioles):
13.527.673,72 €
- b. Redacció de les figures de planejament i de gestió urbanística: 177.231,58 €.
- c. Direcció d'obres + Coordinació SS: 424.039,43 €.
- d. Despeses de Gestió: 758.845,00 €.

En data 10 de març de 2026, registre d'entrada 2026005469, s'incorpora a l'expedient l'addenda a l'informe relatiu a l'aprovació definitiva del CLD del projecte de reparcel·lació del PAU de les Guardioles – TM. Molins de Rei, en la que s'inclou la taula de percentatges de les quotes de participació en el Compte de Liquidació Definitiu i dels titulars d'aquests drets i obligacions a la data del tancament:



COMpte DE LIQUIDACIó DEFINITIU									
NÚM. DE PARCEL·LA RESULTANT	superfície de parcel·la	sostre adjudicat			quota de participació	COMpte DE LIQUIDACIó DEFINITIU	núm. adjudicatari	ADJUDICATARI FINAL	
		m²			%	€			
	m²	r. lliure	comerc. r. protegit	total					
R1	1.070,50		3.777,00	3.777,00	0,00%	0,00	Ad5(*)	Ajuntament de Molins de Rei (*)	
R2	1.487,84		4.000,00	4.000,00	0,00%	0,00	Ad5(*)	Ajuntament de Molins de Rei (*)	
R3	1.167,00		3.842,00	3.842,00	0,00%	0,00	Ad5(*)	Ajuntament de Molins de Rei (*)	
R4	1.250,00		3.625,00	3.625,00	2,335%	348.050,19	Ad5	Ajuntament de Molins de Rei	
R5	625,00	1.537,50	275,00	1.812,50	6,113%	911.190,93	Ad1	VILADRICh SA	
R6	625,00	1.537,50	275,00	1.812,50	6,113%	911.190,93	Ad1	VILADRICh SA	
R7	1.250,00		3.625,00	3.625,00	2,335%	348.050,19	Ad5	Ajuntament de Molins de Rei	
R8	625,00	1.537,50	275,00	1.812,50	6,113%	911.190,93	Ad1	AVANTE NEDAX SL	
R9	625,00	1.537,50	275,00	1.812,50	6,113%	911.190,93	Ad1	AVANTE NEDAX SL	
R 10	1.250,00		3.625,00	3.625,00	0,590%	87.944,18	Ad5	Ajuntament de Molins de Rei	
R11	625,00	1.537,50	275,00	1.812,50	6,113%	911.190,93	Ad2	REVELATION SYSTEMS, SL	
R12	625,00	1.537,50	275,00	1.812,50	6,113%	911.489,04	Ad2	REVELATION SYSTEMS, SL	
R13	829,66		2.916,00	2.916,00	0,00%	0,00	Ad5(*)	Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Immobiliària EPEL	
R14	3.520,28	7.917,50	350,00	8.267,50	28,845%	4.299.575,05	Ad2	REVELATION SYSTEMS, SL	
R15	3.520,28	8.267,50		8.267,50	29,215%	4.354.728,47	Ad2	REVELATION SYSTEMS, SL	
TOTALS	19.095,58	25.410,00	2.000,00	25.410,00	52.820,00	100,00%	14.905.789,73		

2. Fonaments de Dret

D'acord amb l'art. 149.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, la junta de compensació o bé la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui d'acord amb la modalitat per a l'execució del planejament. En el present cas, a favor de l'administració actuant.

L'art. 155 RLUC estableix que d'acord amb la legislació aplicable, l'afecció registral caduca, en qualsevol cas, als set anys de la seva inscripció. No obstant, si durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, aquesta caducitat es produeix als dos anys a comptar des de la data de la constatació en el Registre de la propietat del saldo definitiu.

Així ve establert per l'art. 20 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

La caducitat opera de manera automàtica, pel que la cancel·lació es practica d'ofici o a instància de l'interessat. Procedeix sol·licitar la cancel·lació de l'afecció real de les finques de resultat al pagament del saldo del Compte de Liquidació del projecte de reparcel·lació si aquesta està en vigor. En qualsevol cas, la caducitat de l'afecció real



no extingeix l'obligació de pagament del titular que ho era durant la vigència de l'afecció.

D'acord amb l'art. 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC):

“1. La liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant.

2. La liquidació definitiva té exclusivament efectes econòmics i no pot afectar a la titularitat dels terrenys, sens perjudici de les alteracions que es puguin produir en aquesta titularitat en els supòsits d'expropiació o cessió de finques en pagament d'obres d'urbanització, quan les persones propietàries incompleixen les seves obligacions.

3. En la liquidació definitiva s'han de tenir en compte totes les despeses en les que s'hagi incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, incloent el cost efectiu de l'obra urbanitzadora i els errors i omissions que s'haguessin pogut produir en el compte de liquidació provisional.

4. L'aprovació de la liquidació definitiva dóna lloc, si escau, a la liquidació de les corresponents quotes i es sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari la seva subjecció a informació pública.

D'acord amb l'art. 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), l'aprovació inicial i definitiva corresponen a l'administració actuant.

Posant en relació aquest precepte amb l'anterior, aprovada inicialment la liquidació definitiva, procedirà concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Consta la notificació als propietaris del sector, sense que transcorregut el termini d'audiència d'un mes conferit a aquells ni a data del present informe, consti que s'hagin presentat al·legacions. Pel que es considera complert el tràmit i es pot procedir a continuar amb el tràmit de l'expedient per a l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació Definitiva.

Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries.

D'acord amb l'art. 103.3 bis TRLUC, els ajuntaments, en el termini de dos mesos a comptar de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de llurs modificacions, han d'enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la tramesa de la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya per a permetre la consulta telemàtica en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, tot garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades.”



Vist l'informe-proposta emès en data 20 de maig de 2026 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del PAU de les Guardioles.

Segon.- Donar compte d'aquest acord a l'IMPSOL per al seu coneixement i als efectes de requeriment als propietaris de les finques de resultat del saldo pendent de pagament.

Tercer.- Sol·licitar al Registre de la Propietat la cancel·lació de l'afecció real de les finques de resultat del Projecte de reparcel·lació al pagament del saldo del Compte de Liquidació Definitiva del projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, del PAU de les Guardioles.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en l'e-tauler de la Corporació.

Cinquè.- Notificar-ho personalment als interessats en l'expedient.

Sisè.- En el termini de dos mesos des de la fermesa administrativa del present acord, enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, Traslats interns de l'acord: Donar trasllat al negociat de Rendes, a Tresoreria i Intervenció, als efectes del seu coneixement.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. a) Qüestió sobrevinguda. Innovació i Empresa. Expedient núm. 9/2025/LLIAM.

Atorgar provisionalment la llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) sol·licitada per la mercantil QUETTA MOLINS, SLU per desenvolupar l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens d'emergència (Annex II de la Llei 18/2020 i Annex II 1.1 de la Llei 20/2009) a l'establiment situat a l' Avinguda de Barcelona, 243 (Polígon Industrial El Pla), de Molins de Rei.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "Atorgar provisionalment la llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) sol·licitada per la mercantil QUETTA MOLINS, SLU per desenvolupar l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens d'emergència (Annex II de la Llei 18/2020 i Annex II 1.1 de la Llei 20/2009) a l'establiment situat a l' Avinguda de Barcelona, 243 (Polígon Industrial El Pla), de Molins de Rei" formulada per la

Presidenta de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic de data 01.06.2026 amb la conformitat de l'alcalde en la mateixa data.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2586/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres presents i entra en el coneixement de l' assumpte sobrevingut.

Fets:

1. El 24 d'octubre de 2025 (registre d'entrada 2025022010), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància (amb documentació adjunta) en que sol·licita la implantació d'una activitat destinada a centre de dades, a ubicar a l'avinguda Barcelona, núm. 243 de Molins de Rei, sotmesa a llicència ambiental de conformitat amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

Consta certificat de compatibilitat urbanística de 5 de desembre de 2025 en relació a l'activitat sol·licitada.

2. El 5 de novembre de 2025 (registre d'entrada 2025022826), la senyora María Isabel Querido Rodríguez, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb la que aporta a l'expedient documentació gràfica per a efectuar petició d'informe sobre incendis forestals a la Generalitat de Catalunya.
3. El 28 de novembre de 2025 (registre d'entrada 2025024757), es rep comunicat d'insuficiències o deficiències detectades en quant a la documentació aportada de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental de l'AMB (PMAA).
4. El 24 de desembre de 2025 (registre d'entrada 2025026737), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància per tal de donar resposta al requeriment d'esmena de la PMAA.
5. El 13 de gener de 2026, la Tècnica d'activitats de l'Ajuntament emet informe de deficiències a esmenar que se li notifica a la interessada el 14 de gener de 2026.
6. El 26 de gener de 2026 (registre d'entrada 2026001833) es rep informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals emès per la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya.
7. El 27 de gener de 2026 (registre d'entrada 2026002004), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància per tal de donar resposta al requeriment d'esmena fet a l'informe tècnic municipal esmentat al cinquè punt.
8. El 2 de febrer de 2026 (registre d'entrada 2026002402), es rep comunicat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona, en que posa de manifest que aquest projecte no seria objecte d'avaluació ambiental simplificada atès

que no es considera indústria energètica l'ús de grups electrògens d'emergència.

9. El 2 de febrer de 2026, la Tècnica d'activitats de l'Ajuntament emet informe de suficiència.
10. El 9 de febrer de 2026 (registre d'entrada 2026003046), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb documentació per tal d'esmenar les deficiències observades per la PMAA.
11. El 6 de març de 2026 (registre d'entrada 2026005201), es rep informe de suficiència de la PMAA.
12. El 13 de març de 2026 es publica al BOPB i a l'e-tauler el tràmit d'informació pública de la llicència ambiental. Els dies 16 i 19 de març es notifica als veïns la informació pública.
13. El 27 d'abril de 2026 (registre d'entrada 2026009738), el senyor Alejandro Bozal Carpintero, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb la que aporta addenda al projecte de llicència ambiental.
14. El 30 d'abril de 2026, s'emet certificat de no al·legacions ni reclamacions en el període d'informació pública sobre aquesta llicència ambiental.
15. El 21 de maig de 2026 (registre d'entrada 2026011802), el senyor Alejandro Bozal Carpintero, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb la que aporta justificant de pagament de la taxa de l'activitat.
16. El 28 de maig de 2026 s'emet informe integrat respecte els vectors ambientals de l'empresa QUETTA MOLINS SLU per part de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental (PMAA).
17. El 28 de maig de 2026 la tècnica municipal d'Activitats de l'Ajuntament va emetre informe tècnic favorable per atorgar a la sol·licitant la llicència ambiental sol·licitada amb una sèrie de condicions que es detallen al propi informe i a les previstes al darrer informe integrat de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental.
18. El 28 de maig de 2026 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació de la llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) i realitzar els tràmits restants per tal que l'òrgan competent n'emeti resolució.
19. El 29 de maig de 2026 es va formular informe-proposta de Junta de Govern Local per la cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat de l'Assessor jurídic municipal de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2026.

Fonaments de dret:



1. D'acord amb l'article 35 de la LPCAA, l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens classificada com Annex II de la Llei 18/2020 amb CCAE 6310 Infraestructura informàtica, processament de dades, allotjament i activitats relacionades i com Annex II 1.1. Instal·lacions per a la combustió amb una potència tèrmica de combustió igual o superior a 5 MW i inferior a 50 MW, que pretén desenvolupar el sol·licitant a l'establiment situat a l'avinguda Barcelona, núm. 243 de Molins de Rei, resta sotmesa a llicència ambiental
2. D'acord amb la tramitació prevista a l'article 37 de la LPCAA respecte a les sol·licituds de llicència ambiental.
3. D'acord amb la verificació formal i suficiència del projecte de llicència ambiental de la sol·licitant mitjançant l'informe emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental aprovat pel Gerent de l'AMB, i amb la presència dels informes escaients, segons informe tècnic municipal favorable a atorgar a la interessada la llicència ambiental sol·licitada.
4. D'acord amb l'article 45 de la LPCAA, i amb els tràmits ja realitzats, és ajustat a dret elaborar la corresponent proposta de resolució provisional, a la qual no s'ha de preveure, atesa la documentació que conforma l'expedient administratiu, la necessitat de modificar significativament el projecte i la resta de documentació presentada pel sol·licitant, i per tant, no caldrà requerir al sol·licitant aportar documentació al respecte.
5. D'acord amb l'article 46 de la LPCAA s'informarà a les parts interessades sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns. Un cop finalitzat aquest tràmit s'elaborarà la proposta de resolució definitiva. En el cas que no es presentin al·legacions o no s'hagin introduït modificacions en el projecte, la proposta de resolució provisional esdevindrà definitiva automàticament i s'eleva a l'òrgan municipal competent perquè n'emeti la resolució.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar provisionalment la llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) sol·licitada per la mercantil QUETTA MOLINS, SLU per desenvolupar l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens, classificada com Annex II d'acord amb la Llei 18/2020 amb CCAE 6310 Infraestructura informàtica, processament de dades, allotjament i activitats relacionades; i classificada com a Annex II 1.1. Instal·lacions per a la combustió amb una potència tèrmica de combustió igual o superior a 5 MW i inferior a 50 MW. S'hi inclouen les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial, en les quals es produeix la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa, i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o



qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, tant si aquesta és llur activitat principal com si no ho és, d'acord amb la Llei 20/2009, a l'establiment situat a l' Avinguda de Barcelona, 243 (Polígon Industrial El Pla), de Molins de Rei.

Segon.- Informar que la proposta de resolució és provisional respecte a la llicència ambiental sol·licitada, posteriorment s'informarà a les parts interessades perquè en el termini màxim de quinze (15) dies puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns.

Tercer.- Informar que conclòs el termini exposat al dispositiu anterior, i sens perjudici de les previsions establertes a l'article 46 de la LPCAA, s'haurà d'elevat a l'òrgan competent la proposta de resolució definitiva per que n'emeti la respectiva resolució.

Quart.- Supeditar l'exercici de l'activitat a la presentació prèvia, abans de l'inici de l'activitat, de:

- L'acta de control ambiental inicial, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada, d'acord amb les prescripcions previstes als articles 69 i 70 de LPCAA.
- El certificat tècnic final d'activitat emès pel tècnic competent, indicant que l'activitat dona compliment al projecte, annex/es i mesures indicades a la present llicència ambiental.
- L'acta de control en matèria de prevenció contra incendis, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

El titular de la llicència ambiental pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració per tal d'acreditar el compliment dels requisits exigibles en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi i les determinacions ambientals exigibles.

Cinquè.- Informar i advertir que la llicència ambiental esmentada està sotmesa, segons les prescripcions de l'article 71 de la LPCAA, a la presentació d'un control periòdic cada sis (6) anys, per part d'una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Aquesta acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables, i específicament, als requeriments fixats en l'autorització o llicència ambiental, amb la incorporació de modificacions no substancials.

Sisè.- Informar i advertir que la llicència ambiental esmentada està subjecta, segons les prescripcions de l'article 62 de la LPCAA, a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Setè.- Informar i advertir que la llicència ambiental esmentada romandrà sotmesa al compliment de les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en el projecte redactat per l'enginyer Delfí Mas i Duarte, Col·legiat COEIC núm. 6606 signat electrònicament en data 24 d'octubre de 2025, i en els annexes aportats en dates posteriors amb signatura electrònica del mateix tècnic de dates: 23 de desembre de 2025; 27 de gener de 2006 i 27 d'abril de 2026.
2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe integrat respecte els vectors ambientals de l'activitat titularitat de QUETTA MOLINS SLU emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental amb data 28 maig de 2026, sens perjudici d'haver de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen en la legislació vigent.

2.1 ATMOSFERA

Segons la documentació aportada, l'activitat principal de centre de processament de dades no es troba classificada a la llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

No obstant, l'activitat disposa de 7 grups electrògens per tal de donar suport energètic en cas de caiguda de la xarxa de subministrament elèctrica. Aquests equips estan destinats exclusivament per situacions d'emergència, atenent al caràcter auxiliar, a la naturalesa no industrial i al funcionament no continu es consideren focus no sistemàtics.

L'establiment disposa dels següents focus emissors vehiculats de contaminants a l'atmosfera:

Focus	Llibre de registre	Descripció del focus	Classificació CAPCA
F1	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F2	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F3	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F4	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F5	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F6	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F7	-	Grup electrogen de 800kW	- 02 01 06 02

Pel que fa a la prevenció de la contaminació atmosfèrica, es fixen les següents condicions respecte els valors límits d'emissió:

Núm. focus	Codi CAPCA	Contaminant	Límit d'emissió (1)	Mètode de mesura	Freqüència de mesurament
F1	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F2	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en



		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
F3	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F4	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F5	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F6	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F7	- 02 01 06 02	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	

- (1) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa i gas sec.
- (2) Els mètodes de mesuraments indicats són els considerats més adients. Les determinacions de contaminants es realitzaran d'acord amb el mètode de mesurament indicat a la IT-AT- 017, Instrucció tècnica pera la selecció del mètode de mesurament de les emissions a l'atmosfera i límit de quantificació, vigent. En cas que l'Entitat cregui convenient efectuar el mesurament mitjançant un altre mètode, caldrà aprovació prèvia de la Secció de Control d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.
- (3) D'acord amb el Reial decret 100/2011 s'aplicarà la següent periodicitat del mesurament segons la incidència ambiental de cada focus.

Condicions

S'haurà de complir la normativa vigent, específicament la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric; el Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desenvolupament d'aquesta llei; el Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera; el Decret 203/2009, de 22 de desembre, pel qual es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol; la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial Decret 1042/2017, de 22 de desembre, sobre la limitació de les emissions a l'atmosfera de determinats agents contaminants procedents de les instal·lacions de combustió mitjanes i pel que s'actualitza l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial decret 100/2011,

de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació; i el Reial decret 102/2011, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.

Mètodes de mostreig

Els mètodes de mesura indicats són els considerats més adients en el moment d'emetre aquest informe. Les determinacions de contaminants es realitzaran d'acord amb el mètode de mesurament indicat a la IT-AT 17, Instrucció tècnica per a la selecció del mètode de mesurament de les emissions a l'atmosfera i límit de quantificació, vigent. En cas que l'Entitat cregui convenient efectuar el mesurament mitjançant un altre mètode, caldrà aprovació prèvia de la Secció de Control d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

Els mètodes de mostreig dels paràmetres generals són els següents:

Cabal i velocitat: UNE 77225
Humitat: UNE-EN 14790
O₂ : UNE-EN 14789 / IT-AT 22

En qualsevol cas, el temps de mesura ha d'assegurar la representativitat de les emissions associades al procés. Durant el temps de mostreig s'han de registrar les condicions de procés associades al focus emissor i aquesta informació s'annexarà a l'informe de cada control.

Condicions generals de prevenció de les emissions a l'atmosfera

Els focus emissors a l'atmosfera han de garantir una bona dispersió dels contaminants a l'atmosfera d'acord amb l'article 5b) del Decret 139/2018, de 3 de juliol, i han d'estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'article 20 del Decret anterior i a la IT-AT-02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió".

D'acord amb l'article 18 del Decret 139/2018, els focus emissors a l'atmosfera (incloses les torxes i els biofiltres) han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de Llibres de Registre Electrònic de Focus Emissors del Departament de Territori i Sostenibilitat de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquest document. Aquests llibres han de contenir la informació actualitzada i en ells s'han d'anotar dades relatives a la identificació de cada activitat, de cada focus emissor, i del seu funcionament, emissions, incidències, controls i inspeccions, així com els resultats de tots els mesuraments que s'hi efectuïn. El número del llibre de registre s'ha d'indicar a sobre del punt de mostreig, mitjançant senyal identificadora, placa o retolador permanent.

Es donaran de baixa els llibres de registre dels focus emissors que deixin de funcionar.

Es comprovarà que no existeix cap més sortida vehiculada a l'atmosfera que les indicades en aquest permís d'acord amb la definició de focus canalitzat de l'article 3 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.

Les emissions dels focus no sistemàtics tal com es defineixen al Decret 139/2018, de 3 de juliol, no seran objecte de mesurament excepte en els casos previstos a l'apartat 1a) de l'article 27 per als focus que els és d'aplicació el capítol VI del mateix decret o que emetin substàncies CMR. La persona titular de l'establiment, d'acord amb l'apartat m) de l'article 5, ha de portar un registre del temps de funcionament anual d'aquests focus per tal de justificar que l'emissió és no sistemàtica. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la durada individual de cada emissió.

D'acord amb l'article 6 del Decret 139/2018, en cas que l'empresa sigui susceptible de generar emissions difuses, les identificarà i en prendrà les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar-les. Aquestes mesures hauran d'estar establertes en un pla de control elaborat per l'empresa.

Es farà un manteniment periòdic dels filtres dels punts d'emissió i es portaran a terme els canvis dels elements filtrants d'acord amb les especificacions del fabricant o instal·lador. Es revisarà periòdicament establint un pla de manteniment i se'n portarà un registre.

D'acord amb l'article 5.h del Decret 139/2018 l'empresa ha de complir els requisits tècnics normatius d'aplicació i les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, disponibles al lloc web del Departament, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació amb les emissions a l'atmosfera.

Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera

L'establiment haurà de calcular anualment el seu consum de dissolvents i conservar la informació necessària per realitzar-lo. Per aquest còmput s'han de tenir en compte tots els dissolvents emprats a l'activitat, tant en procés com en neteja i ja siguin purs o formant part de mesclades.

En cas de superació del líndar de consum establert a l'annex II del Reial decret 117/2003 per a la seva activitat, l'establiment ho haurà de comunicar al Servei de Vigilància i Control de l'Aire del Departament de Territori i Sostenibilitat i realitzar, abans del 31 de març de l'any següent, un pla de gestió de dissolvents on demostrï el compliment dels límits d'emissió que li són d'aplicació.

2.2 RESIDUS

L'activitat s'haurà d'inscriure al Registre general de persones productores de residus de l'Agència de Residus de Catalunya, en endavant ARC. Així mateix, preveu la següent generació de residus:

Descripció	Classe	Codi	Producció anual
Residus de tòner per impressió diferents dels especificats en el codi 080317	No especial	080318	0,05 t/any

Equips rebutjats diferents dels especificats en els codis 160209 a 160213	No especial	160214	0,3 t/any
Paper i cartró	No especial	200101	4 t/any
Residus biodegradables de cuines i restaurants	No especial	200108	1,9 t/any
Plàstics	No especial	200139	0,45 t/any
Mescles de residus municipals	No especial	200301	3,6 t/any

Els residus han de ser retirats i tractats per un gestor autoritzat per l'ARC, i hauran d'estar emmagatzemats en un espai destinat a tal fi per tal d'evitar qualsevol abocament accidental i etiquetats convenientment.

Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert i el temps d'emmagatzematge no superarà els sis mesos, i els residus líquids susceptibles de produir vessaments hauran d'estar dipositats en safates o recipients estancs.

L'activitat haurà de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya, el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya.

2.3 AIGÜES RESIDUALS

Segons la documentació aportada l'activitat utilitza l'aigua per a ús sanitari i climatització, s'estima un consum d'aigua de 1.336 m³/any.

La instal·lació associada al subministrament elèctric d'emergència està composta per dos dipòsits soterrats de doble pared per emmagatzemat combustible (40 m³ cadascun) i 7 grups electrògens dins d'una cubeta de retenció per tal d'evitar vessaments accidentals d'aigües residuals hidrocarburades. Conseqüentment, encara que és una instal·lació que s'utilitzarà de forma puntual, en moments de falla del subministrament elèctric, s'ha instal·lat un separador d'hidrocarburs previ a la connexió a la xarxa de sanejament d'aquest àmbit.

Les aigües residuals abocades són sanitàries i hidrocarburades, i aquestes s'aboquen per dos punts d'abocament amb destí final a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Sant Feliu de Llobregat.

Focus núm	Procedència de les aigües residuals generades	Cabal abocat m³/any	Designació del Punt abocament	UTM	
				X	Y
1	Sanitari	1.336	1 (AR-3)	419.095	4.583.489
2	Hidrocarburades	-	2 (AR -1P)	419.095	4.583.501



	(pluvials contaminades)				
--	-------------------------	--	--	--	--

2.3.1 CONDICIONS I PRESCRIPCIONS

a) Autorització

S'autoritza únicament l'abocament d'aigües residuals de tipus sanitàries i hidrocarburades.

b) Límits i prohibicions

Els abocaments d'aigües residuals s'hauran d'ajustar, en tot moment, a les disposicions del text refós del Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals vigent, d'ara endavant RMAAR. Les prohibicions envers l'abocament queden establertes en l'annex 1 i l'article 26.1 del RMAAR.

Les activitats que aboquin aigües residuals de tipus industrial a la xarxa de sanejament estan obligades a la realització d'autocontrols, els quals hauran de complir amb els límits màxims dels paràmetres següents:

Paràmetres	Valor Límit	Unitats
pH (interval)	6-10	pH
MES (matèries en suspensió)	750	mg/l
DQO (no decantada)	1.500	mg/l de O ₂
Conductivitat (a 25 °C)	6.000	mS/cm
Clorurs	2.500	mg/l de Cl ⁻
Sulfats	1.000	mg/l SO ₄ ²⁻
Fòsfor total	50	mg/l de P
Nitrogen orgànic i amoniacal	90	mg/l de N
Amoni	60	mg/l de NH ₄ ⁺
Olis i greixos	250	mg/l
MI (matèries inhibidores)	25	Equitox
Tensioactius aniònics	6	mg/l de LSS
Tensioactius totals	60	mg/l
Hidrocarburs	15	mg/l
Nitrats	100	mg/l NO ₃
Sulfurs totals	1	mg/l S ²⁻

Per a la resta de paràmetres, els límits d'abocament al sistema públic de sanejament són els fixats a l'annex 2 del RMAAR, llevat de les substàncies perilloses, prioritàries i/o preferents, del bloc 2 d'aquest annex, les quals no es podran abocar si no es declaren prèviament. Aquesta autorització no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada. Les substàncies perilloses, prioritàries i preferents, no especificades expressament en la taula anterior, que es poguessin detectar en l'abocament no podran superar els valors fixats a la Directiva 2013/39/EU i al Reial Decret 817/2015 per a les quantitats màximes admissibles (NCA-CMA) d'una substància determinada i, en el seu defecte, per les concentracions mitjanes anuals (NCA-MA).

Pels punts d'abocament d'aigües residuals generades siguin exclusivament sanitàries i/o assimilables a domèstiques, els abocaments no estan sotmesos a l'obligació de realitzar autocontrols si bé hauran de complir amb tots els límits especificats pel RMAAR vigent.

c) Cabals autoritzats

Els cabals d'abocament d'aigües residuals autoritzats són els següents:

- Cabal mitjà abocat: 3,66 m³/dia.
- Cabal màxim abocat: 0,15 m³/hora.

d) Termini

El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals amb relació a l'abocament d'aigües residuals, serà de 5 anys d'acord amb l'article 35 del RMAAR.

e) Altres condicions

1. INSTAL·LACIONS

L'empresa haurà de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta de registre, aforament de cabals, manteniment i pretractaments.

2. ABOCAMENTS ACCIDENTALS

L'empresa haurà de disposar d'un pla d'emergència d'acord amb la legislació sectorial aplicable i de tot allò previst en el RMAAR.

És responsabilitat de l'empresa garantir les mesures de seguretat adients a la prevenció de possibles abocaments accidentals, així com l'adopció de les mesures adequades davant situacions d'emergència.

En cas que es produeixi qualsevol canvi en les característiques de l'abocament per qualsevol causa, incidència o situació prevista, o no, en el RMAAR, i als efectes del que disposen els articles 58 i 59 d'aquest, l'empresa s'haurà de posar en contacte immediatament, en l'ordre de preferència indicat, amb l'estació depuradora on se li ha informat que es condueixen les seves aigües residuals, amb Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A. i amb l'AMB, tot això sense perjudici de la resta de comunicacions que vingui obligada a realitzar a altres administracions, organismes o entitats per llei. A tal efecte, es relaciona l'entitat i el telèfon o correu electrònic respectiu:

682 28 50 44 / 93 685 27 16	EDAR de Sant Feliu de Llobregat
93 209 35 55	Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A
93 223 51 51	AMB (Servei de control d'abocaments) abocaments@amb.cat

S'haurà de remetre a l'AMB, en el termini màxim de set dies naturals des que es produeixin els fets, un informe detallat de l'incident, en què constarà tot allò descrit en els articles esmentats del Reglament, sens perjudici de les instruccions i ordres

individuals de manament que l'AMB pugui dictar quan es produeixi alguna de les situacions.

3. TASQUES DE MANTENIMENT

L'activitat haurà de notificar, per escrit, els períodes en què es realitzen les tasques de manteniment, la durada de les mateixes, incloses l'aturada i arrencada de les instal·lacions, així com qualsevol modificació dels períodes. Hauran de garantir, en tot moment, les característiques, la tipologia i els cabals d'aigua autoritzats.

4. INCOMPLIMENTS

L'incompliment de les anteriors condicions i del RMAAR, pot donar lloc a la revocació de l'autorització, d'acord amb l'article 34 del RMAAR, sens perjudici de la imposició de sancions o l'adopció d'altres mesures que corresponguin i de les ordres individuals de manament que aquesta Administració pugui dictar.

5. ALTRES LLICÈNCIES

El present informe ambiental s'emet sens perjudici de les llicències o autoritzacions atorgades pels ajuntaments i/o altres administracions concurrents en la matèria, així com dels drets de tercers.

En tot allò que no estigui previst en la present autorització, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

2.4 INCENDIS

Es disposa de informe ambiental referent al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de data 22 de gener de 2026. Aquest indica que l'activitat es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, però no es troba en contacte directe sobre ella. Donat això, no es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Es disposa d'informe tècnic municipal de suficiència emès en data 2 de febrer de 2026 referent a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis de l'establiment.

Es condiona a l'activitat a aportar l'acte de comprovació en matèria de protecció contra incendis dins del marc del control inicial de l'activitat, a realitzar per part d'una Entitat Col·laboradora.

2.5 SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions del municipi de Molins de Rei aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en data 26 de març de 2015, i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei, l'activitat està ubicada en zona de sensibilitat acústica baixa C-2, amb predomini de sòl d'ús industrial.

Pel que fa a les immissions produïdes no podrà superar els següents valors:



Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7h)
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

L_d , L_e i L_n : Índex d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (B3), (C1) i (C2) i el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i soroll al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, pel que s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Caldrà aportar sonometria realitzada per una EPCA per tal de justificar el compliment dels valors límits d'immissió.

2.6 OLORS

Segons la documentació aportada, l'activitat no genera olors. En cas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) si s'escau.

2.7 CAMPS MAGNÈTICS

Segons la documentació aportada, l'activitat no genera emissions radioelèctriques. En cas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar els controls pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.

2.8 ALTA BAIXA TENSIÓ / REGLAMENTACIÓ INDUSTRIAL

La instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Caldrà disposar de la legalització davant del Departament d'Indústria de la Generalitat, de totes les instal·lacions industrials, als efectes cal disposar del RITSIC Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya.

2.9 LLUM

L'activitat està situada en una zona de protecció moderada E3, segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya.



Per tant, atenent les característiques de la zona, i segons el que s'estableix al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

- a) Tipus de làmpades: Les làmpades han de ser de tipus III (que tinguin menys del 15 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm), en horari de vespre o de nit. En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K.
- b) El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim del 10%, en horari de vespre i 5% en horari de nit.
- c) El valor màxim d'intensitat lluminosa emesa per un llum, no ha de superar el valor de 10.000 cd.

Així mateix, s'haurà de complir el que s'estableix al Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Vuitè.- Notificar les comunicacions a l'interessat, segons les previsions establertes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

7.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:20 hores..

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde

17/06/2026 13:23:59

Pl. Catalunya, 1 | 08750 Molins de Rei
Tel. 93 680 33 40 | ajuntament@molinsderei.cat

