

13/2026/JGL

A C T A

de la **sessió ordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el **16 de juny de 2026**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dimarts 16 de juny de 2026 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió ordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC
Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les **09:15 hores**, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 12 de juny de 2026 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 13/2026/JGL.

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la JGL ordinària 12/2026, de 02.06.2026.

S'aprova per unanimitat.

A – ASSUMPTES A DECIDIR

2. Innovació i Empresa. Expedient núm. 9/2025/LLIAM.

Atorgar llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) sol·licitada per la mercantil QUETTA MOLINS, SLU per desenvolupar l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens d'emergència (Annex II de la Llei 18/2020 i Annex II 1.1 de la Llei 20/2009) a l'establiment situat a l' Avinguda de Barcelona, 243 (Polígon Industrial El Pla), de Molins de Rei.

Fets:

1. El 24 d'octubre de 2025 (registre d'entrada 2025022010), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància (amb documentació adjunta) en que sol·licita la implantació d'una activitat destinada a centre de dades, a ubicar a l'avinguda Barcelona, núm. 243 de Molins de Rei, sotmesa a llicència ambiental de conformitat amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

Consta certificat de compatibilitat urbanística de 5 de desembre de 2025 en relació a l'activitat sol·licitada.

2. El 5 de novembre de 2025 (registre d'entrada 2025022826), la senyora María Isabel Querido Rodríguez, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb la que aporta a l'expedient documentació gràfica per a efectuar petició d'informe sobre incendis forestals a la Generalitat de Catalunya.
3. El 28 de novembre de 2025 (registre d'entrada 2025024757), es rep comunicat d'insuficiències o deficiències detectades en quant a la documentació aportada de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental de l'AMB (PMAA).
4. El 24 de desembre de 2025 (registre d'entrada 2025026737), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància per tal de donar resposta al requeriment d'esmena de la PMAA.
5. El 13 de gener de 2026, la Tècnica d'activitats de l'Ajuntament emet informe de deficiències a esmenar que se li notifica a la interessada el 14 de gener de 2026.
6. El 26 de gener de 2026 (registre d'entrada 2026001833) es rep informe ambiental en la prevenció d'incendis forestals emès per la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya.
7. El 27 de gener de 2026 (registre d'entrada 2026002004), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància per tal de donar resposta al requeriment d'esmena fet a l'informe tècnic municipal esmentat al cinquè punt.
8. El 2 de febrer de 2026 (registre d'entrada 2026002402), es rep comunicat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona, en que posa de manifest que aquest projecte no seria objecte d'avaluació ambiental simplificada atès que no es considera indústria energètica l'ús de grups electrògens d'emergència.

9. El 2 de febrer de 2026, la Tècnica d'activitats de l'Ajuntament emet informe de suficiència.
10. El 9 de febrer de 2026 (registre d'entrada 2026003046), el senyor Delfí Mas Duart, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb documentació per tal d'esmenar les deficiències observades per la PMAA.
11. El 6 de març de 2026 (registre d'entrada 2026005201), es rep informe de suficiència de la PMAA.
12. El 13 de març de 2026 es publica al BOPB i a l'e-tauler el tràmit d'informació pública de la llicència ambiental. Els dies 16 i 19 de març es notifica als veïns la informació pública.
13. El 27 d'abril de 2026 (registre d'entrada 2026009738), el senyor Alejandro Bozal Carpintero, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb la que aporta addenda al projecte de llicència ambiental.
14. El 30 d'abril de 2026, s'emet certificat de no al·legacions ni reclamacions en el període d'informació pública sobre aquesta llicència ambiental.
15. El 21 de maig de 2026 (registre d'entrada 2026011802), el senyor Alejandro Bozal Carpintero, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància amb la que aporta justificant de pagament de la taxa de l'activitat.
16. El 28 de maig de 2026 s'emet informe integrat respecte els vectors ambientals de l'empresa QUETTA MOLINS SLU per part de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental (PMAA).
17. El 28 de maig de 2026 la tècnica municipal d'Activitats de l'Ajuntament va emetre informe tècnic favorable per atorgar a la sol·licitant la llicència ambiental sol·licitada amb una sèrie de condicions que es detallen al propi informe i a les previstes al darrer informe integrat de la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental.
18. El 28 de maig de 2026 l'assessor jurídic municipal va emetre informe jurídic favorable per continuar amb la tramitació de la llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) i realitzar els tràmits restants per tal que l'òrgan competent n'emeti resolució.
19. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Molins de Rei, adoptat en la sessió Ordinària del 2 de juny de 2026, es va atorgar provisionalment llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) sol·licitada per la mercantil QUETTA MOLINS, SLU per desenvolupar l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens d'emergència (Annex II de la Llei 18/2020 i Annex II 1.1 de la Llei 20/2009) a l'establiment situat a l'Avinguda de Barcelona, 243 (Polígon Industrial El Pla), de Molins de Rei. Es notifica l'esmentat acord al titular el 4 de juny de 2026.

20. El 9 de juny de 2026 (registre entrada 2026013621), el senyor Alejandro Bozal Carpintero, en representació de QUETTA MOLINS SLU, presenta instància manifestant la seva conformitat amb la resolució provisional de llicència ambiental i les seves condicions, no formulant al·legacions, documents ni justificacions addicionals.

En la mateixa instància presenta escrit de conformitat amb la proposta de resolució provisional de la llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) i renúncia expressa i voluntària al termini restant del tràmit d'audiència/al·legacions de 15 dies hàbils fixats en la notificació, per així facilitar la continuació de la tramitació administrativa de l'expedient i emetre resolució definitiva per part de l'òrgan competent.

21. El 9 de juny de 2026 es va formular informe-proposta de Junta de Govern Local per la cap de Negociat d'Empresa, amb la conformitat de l'Assessor jurídic municipal de l'Ajuntament de data 9 de juny de 2026.

Fonaments de dret:

1. D'acord amb l'article 35 de la LPCAA, l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens classificada com Annex II de la Llei 18/2020 amb CCAE 6310 Infraestructura informàtica, processament de dades, allotjament i activitats relacionades i com Annex II 1.1. Instal·lacions per a la combustió amb una potència tèrmica de combustió igual o superior a 5 MW i inferior a 50 MW, que pretén desenvolupar el sol·licitant a l'establiment situat a l'avinguda Barcelona, núm. 243 de Molins de Rei, resta sotmesa a llicència ambiental
2. D'acord amb la tramitació prevista a l'article 37 de la LPCAA respecte a les sol·licituds de llicència ambiental.
3. D'acord amb la verificació formal i suficiència del projecte de llicència ambiental de la sol·licitant mitjançant l'informe emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental aprovat pel Gerent de l'AMB, i amb la presència dels informes escaients, segons informe tècnic municipal favorable a atorgar a la interessada la llicència ambiental sol·licitada.
4. D'acord amb l'article 45 de la LPCAA, i amb els tràmits ja realitzats, és ajustat a dret elaborar la corresponent proposta de resolució provisional, a la qual no s'ha de preveure, atesa la documentació que conforma l'expedient administratiu, la necessitat de modificar significativament el projecte i la resta de documentació presentada pel sol·licitant, i per tant, no caldrà requerir al sol·licitant aportar documentació al respecte.
5. D'acord amb l'article 46 de la LPCAA s'informarà a les parts interessades sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns. Un cop finalitzat aquest tràmit s'elaborarà la proposta



de resolució definitiva. En el cas que no es presentin al·legacions o no s'hagin introduït modificacions en el projecte, la proposta de resolució provisional esdevindrà definitiva automàticament i s'eleva a l'òrgan municipal competent perquè n'emeti la resolució.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar llicència ambiental 2025 LA 03 (9/2025/LLIAM) sol·licitada per la mercantil QUETTA MOLINS, SLU per desenvolupar l'activitat de Centre de processament de dades amb equips electrògens, classificada com Annex II d'acord amb la Llei 18/2020 amb CCAE 6310 Infraestructura informàtica, processament de dades, allotjament i activitats relacionades; i classificada com a Annex II 1.1. Instal·lacions per a la combustió amb una potència tèrmica de combustió igual o superior a 5 MW i inferior a 50 MW. S'hi inclouen les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial, en les quals es produeix la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa, i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, tant si aquesta és llur activitat principal com si no ho és, d'acord amb la Llei 20/2009, a l'establiment situat a l'avinguda de Barcelona, 243 (Polígon Industrial El Pla), de Molins de Rei.

Segon.- Informar a QUETTA MOLINS, SLU que, de conformitat amb l'escrit presentat pel propi interessat on renúncia al termini restant del tràmit d'audiència/al·legacions de 15 dies hàbils fixats en la notificació, no formulant al·legacions, documents ni justificacions addicionals, la resolució provisional de la llicència ambiental esdevé definitiva.

Tercer.- Supeditar l'exercici de l'activitat a la presentació prèvia, abans de l'inici de l'activitat, de:

- L'acta de control ambiental inicial, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada, d'acord amb les prescripcions previstes als articles 69 i 70 de LPCAA.
- El certificat tècnic final d'activitat emès pel tècnic competent, indicant que l'activitat dona compliment al projecte, annex/es i mesures indicades a la present llicència ambiental.
- L'acta de control en matèria de prevenció contra incendis, realitzat per una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

El titular de la llicència ambiental pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'Administració per tal d'acreditar el compliment dels requisits exigibles en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi i les determinacions ambientals exigibles.

Quart.- Informar i advertir que la llicència ambiental esmentada està sotmesa, segons les prescripcions de l'article 71 de la LPCAA, a la presentació d'un

control periòdic cada sis (6) anys, per part d'una Entitat Ambiental de Control degudament acreditada.

Aquesta acció de control periòdic té per objecte garantir l'adequació permanent de les activitats als requeriments legals aplicables, i específicament, als requeriments fixats en l'autorització o llicència ambiental, amb la incorporació de modificacions no substancials.

Cinquè.- Informar i advertir que la llicència ambiental esmentada està subjecta, segons les prescripcions de l'article 62 de la LPCAA, a les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

Sisè.- Informar i advertir que la llicència ambiental esmentada romandrà sotmesa al compliment de les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Cal aplicar totes i cada una de les condicions que s'estableixen en el projecte redactat per l'enginyer Delfí Mas i Duart, Col·legiat COEIC núm. 6606 signat electrònicament en data 24 d'octubre de 2025, i en els annexes aportats en dates posteriors amb signatura electrònica del mateix tècnic de dates: 23 de desembre de 2025; 27 de gener de 2006 i 27 d'abril de 2026.
2. Cal aplicar totes i cada una de les condicions del informe integrat respecte els vectors ambientals de l'activitat titularitat de QUETTA MOLINS SLU emès per la Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental amb data 28 maig de 2026, sens perjudici d'haver de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen en la legislació vigent.

2.1 ATMOSFERA

Segons la documentació aportada, l'activitat principal de centre de processament de dades no es troba classificada a la llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

No obstant, l'activitat disposa de 7 grups electrògens per tal de donar suport energètic en cas de caiguda de la xarxa de subministrament elèctrica. Aquests equips estan destinats exclusivament per situacions d'emergència, atenent al caràcter auxiliar, a la naturalesa no industrial i al funcionament no continu es consideren focus no sistemàtics.

L'establiment disposa dels següents focus emissors vehiculats de contaminants a l'atmosfera:

Focus	Llibre de registre	Descripció del focus	Classificació CAPCA
F1	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F2	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F3	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F4	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01

F5	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F6	-	Grup electrogen de 2.800kW	C 02 01 06 01
F7	-	Grup electrogen de 800kW	- 02 01 06 02

Pel que fa a la prevenció de la contaminació atmosfèrica, es fixen les següents condicions respecte els valors límits d'emissió:

Núm. focus	Codi CAPCA	Contaminant	Límit d'emissió (1)	Mètode de mesura	Freqüència de mesurament
F1	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F2	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F3	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F4	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F5	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F6	C 02 01 06 01	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	
F7	- 02 01 06 02	CO	500 mg/Nm ³	UNE-EN 15058 o IT-AT 22	Exempt de mesurament en aplicació de l'art. 27.1 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.
		SO ₂	180 mg/Nm ³	UNE-EN 14791 o IT-AT 22	

- (1) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa i gas sec.
- (2) Els mètodes de mesuraments indicats són els considerats més adients. Les determinacions de contaminants es realitzaran d'acord amb el mètode de mesurament indicat a la IT-AT- 017, Instrucció tècnica per la selecció del mètode de mesurament de les emissions a l'atmosfera i límit de quantificació, vigent. En cas que l'Entitat cregui convenient efectuar el mesurament mitjançant un altre mètode, caldrà aprovació prèvia de la Secció de Control d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.
- (3) D'acord amb el Reial decret 100/2011 s'aplicarà la següent periodicitat del mesurament segons la incidència ambiental de cada focus.

Condicions

S'haurà de complir la normativa vigent, específicament la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric; el Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desenvolupament d'aquesta llei; el Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera; el Decret 203/2009, de 22 de desembre, pel qual es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol; la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial Decret 1042/2017, de 22 de desembre, sobre la limitació de les emissions a l'atmosfera de determinats agents contaminants procedents de les instal·lacions de combustió mitjaneres i pel que s'actualitza l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera; el Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació; i el Reial decret 102/2011, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.

Mètodes de mostreig

Els mètodes de mesura indicats són els considerats més adients en el moment d'emetre aquest informe. Les determinacions de contaminants es realitzaran d'acord amb el mètode de mesurament indicat a la IT-AT 17, Instrucció tècnica per a la selecció del mètode de mesurament de les emissions a l'atmosfera i límit de quantificació, vigent. En cas que l'Entitat cregui convenient efectuar el mesurament mitjançant un altre mètode, caldrà aprovació prèvia de la Secció de Control d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

Els mètodes de mostreig dels paràmetres generals són els següents:

Cabal i velocitat: UNE 77225
Humitat: UNE-EN 14790
O₂ : UNE-EN 14789 / IT-AT 22

En qualsevol cas, el temps de mesura ha d'assegurar la representativitat de les emissions associades al procés. Durant el temps de mostreig s'han de registrar les condicions de procés associades al focus emissor i aquesta informació s'annexarà a l'informe de cada control.

Condicions generals de prevenció de les emissions a l'atmosfera

Els focus emissors a l'atmosfera han de garantir una bona dispersió dels contaminants a l'atmosfera d'acord amb l'article 5b) del Decret 139/2018, de 3 de juliol, i han d'estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'article 20 del Decret anterior i a la IT-AT-02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió".

D'acord amb l'article 18 del Decret 139/2018, els focus emissors a l'atmosfera (incloses les torxes i els biofiltres) han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de Llibres de Registre Electrònic de Focus Emissors del Departament de Territori i Sostenibilitat de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquest document. Aquests llibres han de contenir la informació actualitzada i en ells s'han d'anotar dades relatives a la identificació de cada activitat, de cada focus emissor, i del seu funcionament, emissions, incidències, controls i inspeccions, així com els resultats de tots els mesuraments que s'hi efectuin. El número del llibre de registre s'ha d'indicar a sobre del punt de mostreig, mitjançant senyal identificadora, placa o retolador permanent.

Es donaran de baixa els llibres de registre dels focus emissors que deixin de funcionar.

Es comprovarà que no existeix cap més sortida vehiculada a l'atmosfera que les indicades en aquest permís d'acord amb la definició de focus canalitzat de l'article 3 del Decret 139/2018, de 3 de juliol.

Les emissions dels focus no sistemàtics tal com es defineixen al Decret 139/2018, de 3 de juliol, no seran objecte de mesurament excepte en els casos previstos a l'apartat 1a) de l'article 27 per als focus que els és d'aplicació el capítol VI del mateix decret o que emetin substàncies CMR. La persona titular de l'establiment, d'acord amb l'apartat m) de l'article 5, ha de portar un registre del temps de funcionament anual d'aquests focus per tal de justificar que l'emissió és no sistemàtica. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la durada individual de cada emissió.

D'acord amb l'article 6 del Decret 139/2018, en cas que l'empresa sigui susceptible de generar emissions difuses, les identificarà i en prendrà les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar-les. Aquestes mesures hauran d'estar establertes en un pla de control elaborat per l'empresa.

Es farà un manteniment periòdic dels filtres dels punts d'emissió i es portaran a terme els canvis dels elements filtrants d'acord amb les especificacions del fabricant o instal·lador. Es revisarà periòdicament establint un pla de manteniment i se'n portarà un registre.

D'acord amb l'article 5.h del Decret 139/2018 l'empresa ha de complir els requisits tècnics normatius d'aplicació i les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, disponibles al lloc web del Departament, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació amb les emissions a l'atmosfera.

Condicions específiques de prevenció de les emissions a l'atmosfera

L'establiment haurà de calcular anualment el seu consum de dissolvents i conservar la informació necessària per realitzar-lo. Per aquest còmput s'han de tenir en compte tots els dissolvents emprats a l'activitat, tant en procés com en neteja i ja siguin purs o formant part de mesclades.

En cas de superació del líndar de consum establert a l'annex II del Reial decret 117/2003 per a la seva activitat, l'establiment ho haurà de comunicar al Servei de Vigilància i Control de l'Aire del Departament de Territori i Sostenibilitat i realitzar, abans del 31 de març de l'any següent, un pla de gestió de dissolvents on demostrï el compliment dels límits d'emissió que li són d'aplicació.

2.2 RESIDUS

L'activitat s'haurà d'inscriure al Registre general de persones productores de residus de l'Agència de Residus de Catalunya, en endavant ARC. Així mateix, preveu la següent generació de residus:

Descripció	Classe	Codi	Producció anual
Residus de tòner per impressió diferents dels especificats en el codi 080317	No especial	080318	0,05 t/any
Equips rebutjats diferents dels especificats en els codis 160209 a 160213	No especial	160214	0,3 t/any
Paper i cartró	No especial	200101	4 t/any
Residus biodegradables de cuines i restaurants	No especial	200108	1,9 t/any
Plàstics	No especial	200139	0,45 t/any
Mescles de residus municipals	No especial	200301	3,6 t/any

Els residus han de ser retirats i tractats per un gestor autoritzat per l'ARC, i hauran d'estar emmagatzemats en un espai destinat a tal fi per tal d'evitar qualsevol abocament accidental i etiquetats convenientment.

Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert i el temps d'emmagatzematge no superarà els sis mesos, i els residus líquids susceptibles de produir vessaments hauran d'estar dipositats en safates o recipients estancs.

L'activitat haurà de complir la normativa vigent, i específicament el Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya, el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya.

2.3 AIGÜES RESIDUALS

Segons la documentació aportada l'activitat utilitza l'aigua per a ús sanitari i climatització, s'estima un consum d'aigua de 1.336 m³/any.

La instal·lació associada al subministrament elèctric d'emergència està composta per dos dipòsits soterrats de doble paret per emmagatzemat combustible (40 m³ cadascun) i 7 grups electrògens dins d'una cubeta de retenció per tal d'evitar vessaments accidentals d'aigües residuals hidrocarbures. Conseqüentment, encara que és una instal·lació que s'utilitzarà de forma puntual, en moments de falla

del subministrament elèctric, s'ha instal·lat un separador d'hidrocarburs previ a la connexió a la xarxa de sanejament d'aquest àmbit.

Les aigües residuals abocades són sanitàries i hidrocarburades, i aquestes s'aboquen per dos punts d'abocament amb destí final a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Sant Feliu de Llobregat.

Focus núm	Procedència de les aigües residuals generades	Cabal abocat m³/any	Designació del Punt abocament	UTM	
				X	Y
1	Sanitari	1.336	1 (AR-3)	419.095	4.583.489
2	Hidrocarburades (pluvials contaminades)	-	2 (AR -1P)	419.095	4.583.501

2.3.1 CONDICIONS I PRESCRIPCIONS

a) Autorització

S'autoritza únicament l'abocament d'aigües residuals de tipus sanitàries i hidrocarburades.

b) Límits i prohibicions

Els abocaments d'aigües residuals s'hauran d'ajustar, en tot moment, a les disposicions del text refós del Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals vigent, d'ara endavant RMAAR. Les prohibicions envers l'abocament queden establertes en l'annex 1 i l'article 26.1 del RMAAR.

Les activitats que aboquin aigües residuals de tipus industrial a la xarxa de sanejament estan obligades a la realització d'autocontrols, els quals hauran de complir amb els límits màxims dels paràmetres següents:

Paràmetres	Valor Límit	Unitats
pH (interval)	6-10	pH
MES (matèries en suspensió)	750	mg/l
DQO (no decantada)	1.500	mg/l de O ₂
Conductivitat (a 25 °C)	6.000	mS/cm
Clorurs	2.500	mg/l de Cl ⁻
Sulfats	1.000	mg/l SO ₄ ²⁻
Fòsfor total	50	mg/l de P
Nitrogen orgànic i amoniacal	90	mg/l de N
Amoni	60	mg/l de NH ₄ ⁺
Olis i greixos	250	mg/l
MI (matèries inhibidores)	25	Equitox
Tensioactius aniònics	6	mg/l de LSS
Tensioactius totals	60	mg/l



Paràmetres	Valor Límit	Unitats
Hidrocarburs	15	mg/l
Nitrats	100	mg/l NO ₃
Sulfurs totals	1	mg/l S ²⁻

Per a la resta de paràmetres, els límits d'abocament al sistema públic de sanejament són els fixats a l'annex 2 del RMAAR, llevat de les substàncies perilloses, prioritàries i/o preferents, del bloc 2 d'aquest annex, les quals no es podran abocar si no es declaren prèviament. Aquesta autorització no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada. Les substàncies perilloses, prioritàries i preferents, no especificades expressament en la taula anterior, que es poguessin detectar en l'abocament no podran superar els valors fixats a la Directiva 2013/39/EU i al Reial Decret 817/2015 per a les quantitats màximes admissibles (NCA-CMA) d'una substància determinada i, en el seu defecte, per les concentracions mitjanes anuals (NCA-MA).

Pels punts d'abocament d'aigües residuals generades siguin exclusivament sanitàries i/o assimilables a domèstiques, els abocaments no estan sotmesos a l'obligació de realitzar autocontrols si bé hauran de complir amb tots els límits especificats pel RMAAR vigent.

c) Cabals autoritzats

Els cabals d'abocament d'aigües residuals autoritzats són els següents:

- Cabal mitjà abocat: 3,66 m³/dia.
- Cabal màxim abocat: 0,15 m³/hora.

d) Termini

El termini màxim de vigència de les determinacions i condicions ambientals amb relació a l'abocament d'aigües residuals, serà de 5 anys d'acord amb l'article 35 del RMAAR.

e) Altres condicions

1. INSTAL·LACIONS

L'empresa haurà de disposar i mantenir les instal·lacions d'inspecció i control establertes en l'article 60 del RMAAR, específicament pel que fa a l'arqueta de registre, aforament de cabals, manteniment i pretractaments.

2. ABOCAMENTS ACCIDENTALS

L'empresa haurà de disposar d'un pla d'emergència d'acord amb la legislació sectorial aplicable i de tot allò previst en el RMAAR.

És responsabilitat de l'empresa garantir les mesures de seguretat adients a la prevenció de possibles abocaments accidentals, així com l'adopció de les mesures adequades davant situacions d'emergència.

En cas que es produeixi qualsevol canvi en les característiques de l'abocament per qualsevol causa, incidència o situació prevista, o no, en el RMAAR, i als efectes del que disposen els articles 58 i 59 d'aquest, l'empresa s'haurà de posar en contacte immediatament, en l'ordre de preferència indicat, amb l'estació depuradora on se li ha informat que es condueixen les seves aigües residuals, amb Aigües de

Barcelona Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A. i amb l'AMB, tot això sense perjudici de la resta de comunicacions que vingui obligada a realitzar a altres administracions, organismes o entitats per llei. A tal efecte, es relaciona l'entitat i el telèfon o correu electrònic respectiu:

682 28 50 44 / 93 685 27 16	EDAR de Sant Feliu de Llobregat
93 209 35 55	Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A
93 223 51 51	AMB (Servei de control d'abocaments) abocaments@amb.cat

S'haurà de remetre a l'AMB, en el termini màxim de set dies naturals des que es produeixin els fets, un informe detallat de l'incident, en què constarà tot allò descrit en els articles esmentats del Reglament, sens perjudici de les instruccions i ordres individuals de manament que l'AMB pugui dictar quan es produeixi alguna de les situacions.

3. TASQUES DE MANTENIMENT

L'activitat haurà de notificar, per escrit, els períodes en què es realitzen les tasques de manteniment, la durada de les mateixes, incloses l'aturada i arrencada de les instal·lacions, així com qualsevol modificació dels períodes. Hauran de garantir, en tot moment, les característiques, la tipologia i els cabals d'aigua autoritzats.

4. INCOMPLIMENTS

L'incompliment de les anteriors condicions i del RMAAR, pot donar lloc a la revocació de l'autorització, d'acord amb l'article 34 del RMAAR, sens perjudici de la imposició de sancions o l'adopció d'altres mesures que corresponguin i de les ordres individuals de manament que aquesta Administració pugui dictar.

5. ALTRES LLICÈNCIES

El present informe ambiental s'emet sens perjudici de les llicències o autoritzacions atorgades pels ajuntaments i/o altres administracions concurrents en la matèria, així com dels drets de tercers.

En tot allò que no estigui previst en la present autorització, són d'aplicació les disposicions del RMAAR.

2.4 INCENDIS

Es disposa de informe ambiental referent al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de data 22 de gener de 2026. Aquest indica que l'activitat es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, però no es troba en contacte directe sobre ella. Donat això, no es considera necessari que l'activitat adopti mesures i condicions addicionals en la prevenció d'incendis forestals sempre i quan el polígon industrial on s'ubica l'activitat compleixi amb allò que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Es disposa d'informe tècnic municipal de suficiència emès en data 2 de febrer de 2026 referent a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis de l'establiment.

Es condiona a l'activitat a aportar l'acte de comprovació en matèria de protecció contra incendis dins del marc del control inicial de l'activitat, a realitzar per part d'una Entitat Col·laboradora.

2.5 SOROLLS, VIBRACIONS I ESCALFORS

Segons l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions del municipi de Molins de Rei aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en data 26 de març de 2015, i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei, l'activitat està ubicada en zona de sensibilitat acústica baixa C-2, amb predomini de sòl d'ús industrial.

Pel que fa a les immissions produïdes no podrà superar els següents valors:

	Valors límit d'immissió en dB(A)		
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7h)
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

L_d , L_e i L_n : índex d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (B3), (C1) i (C2) i el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Els aparells susceptibles de produir vibracions han d'anar muntats sobre dispositius elàstics per evitar la transmissió de vibracions i soroll al sòl, a elements estructurals de la nau i als locals veïns complint amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la contaminació acústica, el Decret 176/2009, pel que s'aprova el seu Reglament, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Caldrà aportar sonometria realitzada per una EPCA per tal de justificar el compliment dels valors límits d'immissió.

2.6 OLORS

Segons la documentació aportada, l'activitat no genera olors. En cas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar les mesures pertinents a verificar en els controls periòdics per una entitat ambiental de control acreditada (EAC) si s'escau.

2.7 CAMPS MAGNÈTICS

Segons la documentació aportada, l'activitat no genera emissions radioelèctriques. En cas contrari, l'activitat haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament als efectes de revisió de llicència ambiental i efectuar els controls pertinents per verificar que es compleix la normativa vigent, si s'escau.



2.8 ALTA BAIXA TENSIÓ / REGLAMENTACIÓ INDUSTRIAL

La instal·lació elèctrica ha de complir amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Caldrà disposar de la legalització davant del Departament d'Indústria de la Generalitat, de totes les instal·lacions industrials, als efectes cal disposar del RITSIC Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya.

2.9 LLUM

L'activitat està situada en una zona de protecció moderada E3, segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya.

Per tant, atenent les característiques de la zona, i segons el que s'estableix al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, la il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:

- a) Tipus de làmpades: Les làmpades han de ser de tipus III (que tinguin menys del 15 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm), en horari de vespre o de nit. En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K.
- b) El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim del 10%, en horari de vespre i 5% en horari de nit.
- c) El valor màxim d'intensitat lluminosa emesa per un llum, no ha de superar el valor de 10.000 cd.

Així mateix, s'haurà de complir el que s'estableix al Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries, així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Setè.- Notificar la resolució, que posi fi al procediment, a la persona sol·licitant QUETTA MOLINS, SLU i als òrgans del departament competent en matèria de medi ambient que han emès els informes preceptius (Ponència Metropolitana d'Avaluació Ambiental) i a l'Organisme de Gestió Ambiental Unificada (OGAU).

Així mateix, per a fer publicitat de la resolució, s'ha d'incorporar a una base de dades de llicències ambientals d'activitats accessible telemàticament.

Vuitè.- Notificar les comunicacions a l'interessat, segons les previsions establertes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.



La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

3. Edificació. Expedient núm. 16/2025/LLIMA.

Aprovar atorgar a Quetta Molins, S.L.U, llicència d'obres, per executar les obres consistents en la construcció d'edifici que es destinarà a Centre de Processament de Dades, al solar situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 243, d'aquest municipi.

Atès que el 24 d'octubre de 2025, el Sr. Delfí Mas Duart, actuant en representació de la mercantil Quetta Molins, S.L.U, ha presentat instància i documentació, amb registres d'entrada 2025022015 i 2025022017, sol·licitant llicència per a la construcció d'edifici que es destinarà a Centre de Processament de Dades, al solar situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 243, d'aquest municipi, amb referència cadastral: 9335901DF1893E0001HT. S'acompanya, entre altra documentació, projecte bàsic (memòria i plànols), signat el 24.10.2025 i projecte d'incendis.

El 27 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada 2025022062, aporta justificant de registre conforme s'ha sol·licitat llicència ambiental.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació presentada, emet informe de deficiències, en data 6 de febrer de 2025, les conclusions del qual es traslladen a la interessada per a la seva esmena, mitjançant comunicació amb registre de sortida 2026001356, de data 9 de febrer de 2026.

En resposta al requeriment d'esmena de deficiències, s'ha presentat nota tècnica de resposta al requeriment i projecte (memòria i plànols) signat pel tècnic el 02.03.2026, que acompanya instància presentada en data 2 de març de 2026, registre d'entrada 2026004806.

En data 1 d'abril de 2026, registre de sortida 2026003493, s'emet comunicació de deficiències esmenables, d'acord amb les conclusions de l'informe tècnic emès en data 24 de març de 2026, conferint a l'interessada un termini de 15 dies perquè presenti la corresponent esmena, constant la posada a disposició i l'acceptació de la notificació electrònica en la mateixa data del registre de sortida.

En resposta a l'anterior requeriment, el 27 d'abril de 2026, registre d'entrada 2026009739, presenta addenda al projecte, signada en aquesta mateixa data. Resposta que es complementa amb la presentació del DAR en data 6 de maig de 2026, registre d'entrada 2026010545. I amb l'addenda signada el 14.05.2026, presentada en aquesta mateixa data, registre d'entrada 2026011242.

D'acord amb l'addenda presentada, a banda de donar resposta al requeriment d'esmena, s'introdueixen modificacions al projecte bàsic, que declara no substancials. Les modificacions afecten a la composició de la façana, configuració de coberta i actualització puntual de la documentació d'incendis, com a conseqüència de les modificacions en façana i coberta.



L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació aportada, emet informe, de data 1 de juny de 2026, favorable a la llicència.

En el mateix informe fa constar que no s'escau dipòsit de fiança per garantir el correcte estat dels elements d'urbanització, atès que les actuacions objecte d'aquesta llicència es troben en el mateix emplaçament on hi consta dipositada una fiança pel mateix concepte i pel mateix titular, expedient 43/2025/LLIME. Per aquest motiu, la fiança per garantir el correcte estat dels elements d'urbanització de l'expedient 43/2025/LLIME, no serà retornada fins la comprovació del correcte estat de la via pública un cop comunicada la finalització de les obres objecte d'aquesta llicència.

Informes sectorials interns:

Informe emès pel tècnic municipal responsable de mobilitat, de data 6 de febrer de 2026, d'acord amb el que considera viable la proposta dels quals plantejada, emetent les següents consideracions:

- S'haurà de fer l'adequació de l'accés del gual des de la calçada (reforç del paviment si s'escau per a ús industrial). Aquesta actuació haurà d'anar en coordinació amb la petició d'alta de llicència de gual definitiva. Les condicions del gual i el material han de ser similars i en la línia del que ja hi ha construït al mateix carrer.
- En cas d'existir arbrat a la franja de serveis afectada, s'haurà de gestionar amb el departament de Sostenibilitat i Territori la viabilitat del desplaçament o la protecció de l'arbre afectat per la nova ubicació del gual.

Informe emès pel Cap de negociat d'instal·lacions tècniques, de data 1 de juny 2026, en relació al compliment de l'Ordenança solar de Molins de Rei, en sentit favorable.

Fonaments de dret

- Els articles 5.2, 187, 188 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Els articles 33 a 42 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- L'article 11 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRUR):
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació.
- Normativa sectorial.



Instruments de planejament aplicables

- PGM, aprovat definitivament per la CPU, el 14.07.1976.
- MPG i P.A.U. Polígon Industrial El Pla (SR-Mr), aprovat definitivament el 02.12.1987
- PERI del Sector MR-1 Polígon Industrial del Pla, aprovat definitivament el 26.06.1986.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: sòl urbà consolidat

Qualificació: zona industrial (clau 22a)

Per la situació de la finca, cal tenir en compte la normativa del sector ferroviari. En aquest sentit, d'acord amb l'art. 34.4 del Real Decret 2387/2004, de 30 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Sector Ferroviari, "Amb caràcter general, en les línies ferroviàries que formen part de la xarxa ferroviària d'interès general que discorren per zones urbanes i sempre que ho permeti el planejament urbanístic corresponent, la línia límit de l'edificació es situa a 20 metres de l'aresta exterior més pròxima de la plataforma. Això no obstant, el Ministeri de Foment podrà establir la línia límit d'edificació a una distància inferior a l'anteriorment referida, prèvia sol·licitud de l'interessat i tramitació del corresponent expedient administratiu, sempre i quan això redundi en una millora de l'ordenació urbanística i no causi perjudici de la seguretat, regularitat, conservació i el lliure trànsit del ferrocarril".

D'acord amb la memòria del projecte, la construcció plantejada no suposa afecció de les vies de tren i, atès que la distància entre les vies i la parcel·la és superior a 20 metres, no es precisa cap actuació preventiva.

Així mateix, fan constar que el projecte no interfereix amb el Canal de la Infanta, ni modifica els seus elements condicionants en cap aspecte.

Compliment paràmetres urbanístics:

Tipus d'edificació: aïllada. Compleix

Parcel·la mínima: 2.500 m². La parcel·la, d'acord amb la memòria té una superfície de 7.694 m², pel que compleix.

Ocupació màxima: 70%. Per tant, 5.385,80 m². Declaren ocupar superfície en planta baixa de 4.104,29 m². Compleix.

Façana mínima: 30 m. D'acord amb la memòria, compleix.

Distàncies mínimes a carrer i resta llinars: 5 m i 3m o la meitat de l'alçada d'edificació. Compleix.

Edificabilitat neta: 2m²st/m²s. D'acord amb els metres edificats per planta declarats en la memòria, compleix.

ARM: 15 m. compleix.

Alçada de les tanques: D'acord amb l'art. 30.e) PERI, 1,50 m opaques i 3,20 m diàfanes o transparents. Compleix.

Construccions auxiliars: L'art. 30.f) de les ordenances del PERI no admet més annexos que garites o similars, destinades a serveis de porteria, vigilància, control i anàlegs, propis de l'establiment, amb una superfície que no podrà superar els 10m² i



una alçada màxima de 3 m. D'acord amb la memòria el projecte planteja una garita de vigilància dins de la propietat, amb dimensions 3,44 x 2,90 (<10 m²) i alçada ≤ 3,00 m. Reserva places d'aparcament: 1 per cada 100 m² útils = 76. Compleix.

De les 76 places, 16 hi compten amb instal·lació per a recàrrega de vehicle elèctric.

Ús; admès. D'acord amb l'art. 26 de les ordenances del PERI, s'admet l'ús industrial en totes les seves categories, si bé que limitat a les situacions 4a, 5a i 6a definides a l'art. 288 de les NNUU del PGM. D'acord amb la memòria del projecte, aquest s'enquadra dins la situació 5-b "edificis exclusius en zones industrials, dedicats a una única activitat i separats dels altres veïns per espais lliures d'amplada superior a 7 metres".

L'art. 26 admet igualment els usos de magatzems, oficines i altres al servei de les instal·lacions industrials.

Estan subjectes a llicència urbanística tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres, establerts a l'article 187 del TRLLU.

D'acord amb l'art. 187.1.c) TRLLU, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el TRLU, el RPLU, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

D'acord amb l'art. 77 del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), si l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita llicència estigués destinada a l'exercici d'activitats igualment subjectes a autorització de la mateixa corporació, en cap cas s'atorgarà la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la relativa a l'activitat.

L'activitat a desenvolupar en la nau que es proposa construir resta sotmesa al règim de llicència ambiental, resultant en tràmit l'expedient núm. 9/2025/LLIAM. Aquesta llicència s'ha d'atorgar de manera prèvia o simultània a la present llicència 16/2025/LLIMA.

La intervenció proposada es troba d'acord amb els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació, vista la memòria del projecte i segons es desprèn també de l'informe tècnic.

Conclusions

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació.

Atès el règim del sòl aplicable a la finca de referència.

Vist l'informe jurídic emès en data 1 de juny de 2026, per la Cap de Negociat d'Edificació.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), i altres de concordants.



Atès que l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern, per delegació de l'alcaldia de 29 de juny de 2023.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

Atès l'informe proposat per la Junta de Govern Local signat en data 3 de juny de 2026, per la Cap d'Edificació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Atorgar a Quetta Molins, S.L.U, llicència d'obres amb núm. expedient 16/2025/LLIMA, per executar les obres consistents en la construcció d'edifici que es destinarà a Centre de Processament de Dades, al solar situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 243, d'aquest municipi, amb referència cadastral: 9335901DF1893E0001HT, d'acord amb projecte bàsic signat el 02.03.2026 i annex signat el 14.05.2026.

Segon.- Subjectar la llicència a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès en data 1 de juny de 2026:

I. Condicions particulars

- a) **Abans d'iniciar les obres** cal aportar:
 - Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o, l'alta IAE-26 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.
 - Informe subscrit pel tècnic projectista sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres (direcció d'obra i direcció executiva de l'obra) visats d'acord amb la normativa vigent.
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per un tècnic competent.
- b) S'haurà de fer l'adequació de l'accés del gual des de la calçada (reforç del paviment si s'escau per a ús industrial). Aquesta actuació haurà d'anar en coordinació amb la petició d'alta de llicència de gual definitiva. Les condicions del gual i el material han de ser similars i en la línia del que ja hi ha construït al mateix carrer.
- c) En cas d'existir arbrat a la franja de serveis afectada, s'haurà de gestionar amb el departament de Sostenibilitat i Territori la viabilitat del desplaçament o la protecció de l'arbre afectat per la nova ubicació del gual.
- d) D'acord amb el projecte aportat, el centre de distribució del client no forma part de la llicència.
- e) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
 - Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials.

- En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar:
 - Documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística, signats digitalment pel tècnic competent.
 - Informe de la direcció facultativa signat digitalment pels tècnics competents sobre les característiques de les modificacions introduïdes i justificació del caràcter no substancial de l'alteració i adequació a l'ordenament urbanístic.
 - Declaració expressa de modificació o no de pressupost respecte el projecte inicial.
- f) **Aquesta llicència no inclou** la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte, i pel que cal tramitar el permís corresponent. La llicència tampoc inclou cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.
- g) Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de l'atorgament del tràmit corresponent de l'activitat i de les modificacions que se'n puguin derivar.

II. Condicions generals

- a) El termini màxim per iniciar les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de trenta sis mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.
- b) Cal col·locar la placa amb les dades que identifiquen l'obra, que se li lliura amb aquesta llicència, en un lloc visible des de la via pública.
- c) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:
 - Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
 - Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
 - Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- d) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.



- e) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- f) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- g) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- h) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- i) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- j) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- k) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- l) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demás elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.
- m) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:
 - Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
 - Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
 - Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
 - Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.
- n) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i



Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reuneixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

- o) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.
- p) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

- a) Cal **comunicar la conclusió de les obres** i la **primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:
 - Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.
 - Còpia del justificant de presentació de la declaració cadastral.
 - Acta de comprovació i certificat d'homologació de l'ascensor.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu, signat digitalment per un tècnic competent, garantint que les prestacions del sistema instal·lat compleix o milloren amb les prestacions del sistema descrit per la justificació de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.



- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer- **Notificar** els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

4. Edificació. Expedient núm. 18/2025/LLIMA.

Aprovar atorgar llicència d'obres núm. 18/2025/LLIMA, per dur a terme les obres de reforma interior i modificació de les obertures de façanes en un habitatge unifamiliar situat al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 57, d'aquest municipi.

Vist que en data 6 d'octubre de 2025, la Sra. Georgina Cortijo Arribas, actuant en representació del Sr. Rafael Ortiz Miguel, presenta instància que té registre d'entrada 2025020152, per la que sol·licita llicència urbanística per realitzar les obres de reforma interior i de façana en un habitatge unifamiliar situat al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 57, amb referència cadastral 8154521DF1885C0001PJ. Acompanya, entre altra documentació, projecte signat el 04.10.2025.

En data 10 d'octubre de 2025, registre d'entrada 2025020824, presenta escrit pel que exposa que el DAR es presentarà quan tinguin designat el constructor.

La Ponència Tècnica de la Comissió de Patrimoni Històric i arquitectònic de Molins de Rei (en endavant, la Ponència), reunida en sessió de 17 de novembre de 2025, analitza el projecte presentat i conclou que per poder valorar adequadament la proposta, cal requerir al promotor del projecte més documentació.



L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació presentada i atès les conclusions de la Ponència, emet informe de deficiències de data 21 de gener de 2026, en el que es recullen també les deficiències observades pel tècnic de mobilitat, en relació a la viabilitat del gual, i de les que deixa constància en el seu informe de data 29 de gener de 2026.

En data 30 de gener de 2026, registre de sortida 2026000966, s'emet comunicació de deficiències esmenables, d'acord amb l'informe tècnic, que consta acceptada el mateix dia.

En data 24 de febrer de 2026, registre d'entrada 2026004270, en resposta al requeriment d'esmena de deficiències, aporta nova documentació, entre la qual: fotomuntatge de la façana i projecte signat el 24.02.2026.

Amb la documentació aportada no es dona resposta a totes les deficiències.

En data 6 de març de 2026, registre d'entrada 2026005272, presenta el DAR.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, un cop revisada la documentació aportada, emet informe de deficiències de data 6 de març de 2026, doncs la documentació gràfica aportada no permet efectuar mesuraments ni verificar les escales. Pel que en data 10 de març de 2026, registre de sortida 2026002699, s'emet nova comunicació de deficiències esmenables, quina notificació consta acceptada el mateix dia.

El 10 de març de 2026, registre d'entrada 2026005479, presenta documentació gràfica signada el 10.03.2026.

La Ponència Tècnica de la Comissió de Patrimoni Històric i arquitectònic de Molins de Rei (en endavant, la Ponència), reunida en sessió de 16 de març de 2026, analitza la proposta presentada en relació al PEPHA, informant favorablement la mateixa, amb consideracions que hauran de constar com a condició de la llicència. En aquest sentit, la Ponència proposa que, com a condició de la llicència es requereixi que el projecte executiu incorpori, per la façana amb front al carrer, el següent:

- Les baranes hauran de ser d'acer massís.
- Les fusteries que es proposen d'alumini hauran de tenir algun dels colors previst en la carta de color del PEPHA. En cas de posar proteccions, aquestes seran persianes de llibret o de corda d'acord amb l'article 26 de les NNUU del PEPHA.
- Caldrà que el projecte mantingui el cromatisme de l'edifici existent, o en cas de color, que presenti un estudi estratigràfic que determini els paràmetres de color que foren de l'edifici. En cas de no trobar-ne, serà quan s'aplicarà els colors de la carta del PEPHA amb els criteris establerts a l'article 26 de les NNUU del PEPHA.
- No s'admeten els falsos emmarcaments amb pedra aplacat o maó vist.
- El cablejat sobreposat a façana, si no pot ser soterrat, haurà d'anar dins d'una canaleta pintada igual que la façana.



- Els elements de les instal·lacions que recorren per façana que no són propis de l'escomesa, hauran d'anar per l'interior de l'edifici.

Així com que caldrà donar compte a la Comissió de Patrimoni de l'estudi estratigràfic.

El 20 de març de 2026, el Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques, emet informe favorable en relació al sistema d'aerotèrmia contemplat en el projecte.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, revisada la documentació, emet nou informe de deficiències, doncs no resultaven resoltes, de data 25 de març de 2026. No es dóna trasllat del mateix per emissió de nou informe que recull les consideracions fetes per la Ponència Tècnica.

El tècnic responsable de mobilitat, un cop revisat el projecte bàsic, emet informe de 13 d'abril de 2026, d'acord amb el que s'ha resolt la incidència detectada amb el fanal d'enllumenat públic, i considera viable la creació de nou qual segons s'indica al projecte bàsic lliurat.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació, havent revisat la documentació aportada, emet informe de deficiències, de data 14 d'abril de 2026, en el que també recull les conclusions de l'informe de la Ponència Tècnica. Atès aquest, el 16 d'abril de 2026, registre de sortida 2026004017, s'emet comunicació de deficiències esmenables, la notificació de la qual consta acceptada el dia 17 d'abril.

La proposta s'inclou en l'ordre del dia de la sessió de la Comissió de Patrimoni de data 8 d'abril de 2026. Celebrada aquesta i exposat i sotmès a votació el punt, no es presenten objeccions.

El 20 d'abril de 2026, registre d'entrada 2026008943, presenten projecte signat el 18.04.2026, restant pendent encara d'aportar justificant de la presentació a l'ACA de la declaració responsable sobre el risc d'inundació existent, com es fa constar per l'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació en el seu informe de data 23.04.2026, i es requereix novament mitjançant comunicació de data 28.04.2026, registre de sortida 2026004530, quina notificació consta acceptada en aquesta mateixa data. Deficiència que ha quedat resolta el 29 d'abril de 2026, instància amb registre d'entrada 2026009881.

L'arquitecta tècnica del Negociat d'Edificació emet informe favorable en data 4 de maig de 2026.

En l'informe es fa constar que, pel que fa a l'arbrat, la tècnica de sostenibilitat fa constar que s'ha tramitat l'expedient de tala d'arbre a l'expedient 2/2025/PETAR.

D'acord amb l'informe tècnic procedeix que l'interessat dipositi, de manera prèvia a la concessió de la llicència, d'acord amb l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME), una fiança per import de 2.670,29 € per garantir el correcte estat dels elements de la urbanització.

Consta a l'expedient carta de pagament amb data d'anotació comptable 12/05/2026 (núm. document 12026000016863), per un import de 2.670,29 € en concepte d'ingrés de fiances per garantir correcte estat dels elements d'urbanització.



Fonaments de dret

- Els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Els articles 12 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 11 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

• Instruments de planejament aplicables:

- Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CPU el 14.07.1976.
- Pla especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte, aprovat definitivament el 17.07.2014.
- Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTUAMB el 20.12.2019 i acordada la seva publicació da l'efecte d'executivitat el 18.02.2020.

Règim urbanístic del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Zona de densificació urbana semiintensiva (clau 13b).

Informe:

D'acord amb l'art. 187.2.a), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

El bé en el que es proposa intervenir té nivell de protecció 4: ambiental. Es troba dins l'àmbit cautelar B.

D'acord amb l'art. 15 de la normativa del PEPHA, la Comissió de Patrimoni valorarà els informes emesos prèviament per la Ponència Tècnica. Els informes emesos per la Comissió de Patrimoni tindran caràcter vinculant. D'acord amb la lletra a) del núm. 4 del mateix article, resulta preceptiu el seu informe per tractar-se d'una obra major que afecta a façana. Com s'ha fet constar en els antecedents, la Comissió, en sessió celebrada el 8 d'abril de 2026, va emetre informe favorable.

El projecte proposa la reforma interior, redistribució dels espais i la composició de façana. No presenta afectació dels paràmetres urbanístics aplicables.

D'altra banda, atès que el solar es troba en zona de policia de domini públic hidràulic i en una zona inundable T100 i T500, d'acord amb els arts. 14 bis i 78 bis del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic



Hidràulic (RDH), en tant que, d'acord amb l'informe tècnic , es tracta d'obres de reforma interior que no suposen un canvi estructural significatiu, s'aporta presentació a l'ACA de la declaració i responsable, que s'ha de presentar un més abans de l'inici de les obres, i caldrà que amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor disposi del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

Atès el que disposen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i altres de concordants.

Atès que l'òrgan competent és l'Alcaldia o la Junta de Govern, per delegació.

Vist el Decret d'Alcaldia, núm. 1388, de 29 de juny de 2023.

Vist l'informe jurídic emès per la Cap d'Edificació en data 19 de maig de 2026.

Atès l'informe proposta per la Junta de Govern Local signat en data 20 de maig de 2026, amb la supervisió interna del Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 21 de maig de 2026.

Atès l'anterior i vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- **Atorgar** llicència d'obres núm. 18/2025/LLIMA, per dur a terme les obres de reforma interior i modificació de les obertures de façanes en un habitatge unifamiliar situat al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 57, amb referència cadastral 8154521DF1885C0001PJ, d'acord amb la memòria i documentació gràfica signada el 18.04.2026 i les condicions de la llicència.

Segon.- **Subjectar** la llicència a les condicions particulars i generals, que deriven de l'informe tècnic emès en data 4 de maig de 2026:

I. Condicions particulars

- a) Abans d'iniciar les obres cal aportar:
- Cal adjuntar còpia de l'últim rebut de l'IAE o , l'alta IAE-26 del constructor o empresa que farà les obres o, en el seu defecte, declaració jurada d'aquest.
 - **Les obres no es podran iniciar** fins que la Declaració Responsable sobre el risc d'inundació presentada a l'Agència Catalana de l'Aigua sigui executiva. Aquesta declaració s'ha de presentar a l'Agència Catalana de l'Aigua amb una antelació mínima d'1 mes des de l'inici de l'activitat. La declaració responsable ha estat presentada per l'interessat en data 28.04.2026.
 - Certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. Caldrà aportar nota simple del registre de la propietat o similar que permeti identificar que la finca a on s'ha realitzat l'anotació correspon amb el solar situats al carrer Jacint Verdaguer núm. 57.

- Projecte executiu de l'obra visat que no pot incorporar cap modificació respecte al projecte bàsic autoritzat.
 - Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat. L'informe ha de disposar de signatura digital.
- b) D'acord amb l'informe de la Ponència Tècnica de data 16.03.2026, traslladat a l'interessat en registre de sortida 2026004017 de 16.04.2026 les consideracions i conclusions de l'informe, cal que el **projecte executiu incorpori les següents condicions:**
- Les baranes hauran de ser d'acer massís.
 - Les fusteries que es proposen d'alumini hauran de tenir algun dels colors previst en la carta de color del PEPHA. En cas de posar proteccions, aquestes seran persianes de llibret o de corda d'acord amb l'article 26 de les NNUU del PEPHA.
 - Caldrà que el projecte mantingui el cromatisme de l'edifici existent, o en cas de color, que presenti un estudi estratigràfic que determini els paràmetres de color que foren de l'edifici. En cas de no trobar-ne, serà quan s'aplicarà els colors de la carta del PEPHA amb els criteris establerts a l'article 26 de les NNUU del PEPHA.
 - No s'admeten els falsos emmarcaments amb pedra aplacat o maó vist.
 - El cablejat sobreposat a façana, si no pot ser soterrat, haurà d'anar dins d'una canaleta pintada igual que la façana.
 - Els elements de les instal·lacions que discorren per façana que no són propis de l'escomesa, hauran d'anar per l'interior de l'edifici.
 - Caldrà donar compte a la Comissió de Patrimoni de l'estudi estratigràfic.
- c) Si durant l'execució de les obres es fa alguna variació en el projecte, caldrà diferenciar si són substancials o de detall i ajustar-se al compliment de l'article 45 de les OME:
- Sol·licitar nova llicència si es tractés de modificacions substancials
 - En cas de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per determinar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
- d) **Aquesta llicència no inclou** la realització de la connexió al clavegueram ni el permís d'abocament a la xarxa general de clavegueram, d'acord amb el pressupost incorporat en el projecte, i pel que cal tramitar el permís corresponent. **La llicència tampoc inclou** cap actuació a la via pública (gual, desplaçament d'enllumenat o arbrat...) ni la seva ocupació amb elements auxiliars que requereixen d'altres permisos municipals.
- e) D'acord amb l'entitat de les obres sol·licitades, el termini **màxim per iniciar** les obres serà de dotze mesos a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la llicència. El termini màxim per acabar-les serà de vint-i-quatre mesos, també comptadors a partir de la notificació. El transcurs dels anteriors terminis sense haver iniciat o acabat les obres, respectivament, o sense haver demanat una pròrroga, comportarà la caducitat de la llicència.

II. Condicions generals

- a) D'acord amb l'art. 24 de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa de capacitat acústica de Molins de Rei:



- Els responsables de les obres han d'adoptar les mesures oportunes per evitar que els nivells sonors produïts per aquestes, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, superin els objectius de qualitat acústica de la zona on es realitzen, fins i tot, si fos necessari, mitjançant la instal·lació de silenciadors acústics, el tancament de la font sonora o la seva ubicació a l'interior de l'estructura en construcció un cop que l'estat de l'obra ho permeti.
- Les obres es podran realitzar entre les 8 i 21 hores els dies feiners, de dilluns a divendres, i entre les 10h i les 21h els dissabtes i festius.
- Fora de l'horari anteriorment detallat es podrà treballar en casos excepcionals i prèvia autorització escrita.
- b) Cas de declarar-se episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, caldrà prendre les següents mesures:
 - Aturar les activitats pulverulentes de les obres.
 - En cas d'obres d'enderroc o de moviment de terres, tancar correctament mitjançant lones protectores els vehicles i material d'obra que puguin generar pols.
 - Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries de reg (freàtica o reutilitzable sempre que sigui possible) i neteja en l'àmbit de les obres.
- c) L'atorgament d'aquesta llicència no eximeix al seu titular d'obtenir altres permisos o autoritzacions legalment establerts que siguin competència d'altres administracions.
- d) La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i no pot ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les seves activitats.
- e) El titular de la llicència ha de respectar el seu contingut, el contingut implícit definit pel Pla (documentació tècnica i normes urbanístiques) i ordenances, i executar les obres reglamentàriament.
- f) La present llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, per tant, queda prohibida qualsevol ocupació de via pública derivada del procés d'edificació vinculat a aquesta llicència. La sol·licitud d'autorització d'ocupació de via pública meritara les taxes corresponents segons l'Ordenança Fiscal d'aplicació. Si la sol·licitud d'autorització té per objecte l'ocupació de via pública per tal de fer un tall total de la circulació de vehicles en un carrer, el sol·licitant haurà demanar el permís explícit a la Guàrdia Urbana. Si es tracta d'una ocupació parcial de la via pública el sol·licitant s'haurà de demanar el permís al servei de via pública amb una antelació de 10 dies. L'ocupació indeguda de la via pública per qualsevol activitat i/o actuació vinculada amb les obres objecte d'aquesta llicència comportarà la immediata paralització de les obres.
- g) Queda expressament prohibit ocupar la via pública, amb elements fixes o mòbils, (casetes, acopis de material, sacs, contenidors, etc.), en tot l'àmbit d'influència de la festa Major i la Fira de la Candelera, segons s'escaigui, durant la setmana prèvia a les dates de les celebracions.
- h) Caldrà prendre les mesures oportunes per a evitar la problemàtica derivada de la pols i el fang que es generin com a conseqüència de l'enderroc.
- i) Si existeixen elements de fibrociment, d'acord amb el Real Decret 396/2006, de 31 de març, s'haurà de complir les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballadors amb risc d'exposició a l'amiant.
- j) Cal que es netegin les rodes dels camions a la sortida de la parcel·la, i garantir que la via pública i demés elements de la urbanització, com per exemple els embornals, estan nets de fang i residus de la construcció. De no ser així, previ avís al



promotor de l'obra, si no es compleix amb aquesta condició i la neteja l'ha de fer l'Ajuntament, es farà a càrrec del promotor.

k) Cal complir amb el que determina l'art. 13 del D 152/2007, de 10 de juliol, segons el qual les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents per reduir l'impacte de les obres en la qualitat de l'aire, consistents en:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

l) En cas que les obres afectin a la via pública o puguin originar problemes de mobilitat, abans de l'inici de les obres, cal que el Coordinador de Seguretat i Salut, el Director de l'obra i qui el promotor consideri oportú, es reunixin amb el departament de Via Pública i Mobilitat, amb l'objectiu de coordinar els treballs d'execució de l'obra amb l'ocupació de via pública i temes relacionats amb la mobilitat.

m) Si durant l'execució de les obres es detectés l'existència de possibles restes arqueològiques o paleontològiques, el promotor/a o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i han de comunicar el descobriment, en el termini de 48 hores, al Departament de Cultura.

n) Cal complir amb el que determina el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire en les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat per l'Acord núm. GOV/127/2014, de 23 de setembre.

Les empreses que duguin a terme la construcció, rehabilitació i demolició d'edificis i d'estructures existents o noves han d'implantar les mesures següents :

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones, i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats.
- Ruixar amb aigua les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

III. Finalització obra

a) Cal **comunicar la conclusió de les obres i la primera ocupació**, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització de les obres, i es procedirà a la **devolució de les fiances dipositades**, adjuntant la següent documentació:

- Pagament de la taxa establerta per la Primera Ocupació.
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa i els annexes d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació (descripció de les modificacions i relació de controls). Aquest certificat caldrà estar visat pel Col·legi Professional corresponent en el cas que el projecte i l'assumeix hagin estat visats.



- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats en un gestor autoritzat, en compliment del Decret 210/2018, de 6 d'abril. El certificat ha de ser emès pel gestor autoritzat.
 - Certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar o sistema alternatiu, signat digitalment per un tècnic competent, garantint que les prestacions del sistema instal·lat compleix o milloren amb les prestacions del sistema descrit per la justificació de l'Ordenança d'aprofitament de l'energia solar.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar.
- b) La comunicació prèvia de primera utilització i ocupació sempre és preceptiva i prèvia a la legitimació de cap ús específic en l'edifici o construcció, i és independent dels actes de control inicial que s'exigeixen en matèria d'activitats.
- c) Finalitzada l'obra, cal que la calçada i la voravia s'arrangin segons les següents directrius:
- En la reposició de la voravia, s'utilitzaran materials idèntics als que hi havia i es col·locaran formant sempre una figura rectangular, no s'admet que hi hagi entrants ni sortints formats entre els panots nous i els vells. Si l'amplada de la voravia és inferior a 1 metre, es repararà tota.
 - Els panots o similars, segons pertoqui, seran de 4 cm de gruix i aniran lligats amb beurada.
 - L'amplada mínima de reposició de les vies o calçades afectades per una rasa serà de 20 cm més per a cada cantó, amb un mínim d'1 metre.
 - Quan s'obrin rases a la calçada que afectin la senyalització horitzontal, al fer la reposició s'inclourà el pintat de senyalització.
 - Es reposaran tots aquells elements de senyalització vertical, jardineria i enllumenat que hagin estat malmesos o traslladats per a poder executar les obres.
 - Caldrà finalitzar la totalitat de la vorera fins arribar a la façana de l'edifici.
 - Abans d'iniciar els treballs de reposició de la voravia, cal posar-se en contacte amb els Serveis Tècnics – departament de via pública- per obtenir les oportunes directrius.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos corresponents.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

5. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 37/2026/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa manteniment instal·lacions semàfors - part fixa febrer i març + part variable març - Aluvisa Traffic Systems, SLU.

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà al terme municipal de Molins de Rei.



Atès que durant els mesos de FEBRER i MARÇ de 2026 s'han realitzat els treballs de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules.

Atès que durant els mesos de FEBRER i MARÇ de 2026 es van produir diferents incidències a les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès que per poder fer els treballs de manteniment, conservació i millora, l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS, SLU, com coneixedora de les instal·lacions, ha procedit al seu manteniment.

Atès que l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS, SLU, presenta factures per aquest període i amb l'import següent:

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa

Concepte	Nº Factura	Import
Part fixa -Període 1/2/2026 a 28/2/2026 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026001229	1.641,57 €
Part fixa -Període 1/3/2026 a 31/3/2026 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026001761	1.641,57 €

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part variable

Concepte	Nº Factura	Import
Part variable - Període febrer i març- Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026001775	1.076,57 €

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap del negociat de Mobilitat de data 22 d'abril de 2026, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació:

Partida pressupostària	Document RC	Import a aplicar
N.4310.133101.22799 Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa	120260000014248	3.283,14 €
N.4310.133101.22798 Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part variable	120260000014249	1.076,57 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2026, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 28 d'abril de 2026 pel cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 26 de maig de 2026. Les observacions de l'informe econòmic són les següents:

"-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar, el reconeixement de crèdit i la despesa que es deriva de les factures relatives a les actuacions del servei de manteniment, conservació i millora de les



instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà al terme municipal de Molins de Rei, així com les de les diferents incidències a les instal·lacions, que es relaciona a continuació:

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa

Concepte	Nº Factura	Import
Part fixa -Període 1/2/2026 a 28/2/2026 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026001229	1.641,57 €
Part fixa -Període 1/3/2026 a 31/3/2026 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026001761	1.641,57 €

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part variable

Concepte	Nº Factura	Import
Part variable - Període febrer i març- Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026001775	1.076,57 €

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

6. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 38/2026/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa subministrament vinils retolació carrers - Digital 1425, SL.

Atès que des de Mobilitat és necessari, per treballs de senyalització que realitza la brigada municipal, rotular amb vinils diferents plaques de senyalització vertical del municipi.

Atès que la brigada no disposa d'eines i maquinària per fer aquest material, i per tant s'ha de demanar el seu subministrament a una empresa externa.

Atès que actualment l'empresa DIGITAL 1425, SL, amb NIF B66944000 és la de referència per realitzar aquests encàrrecs.

Atès que DIGITAL 1425, SL presenta diverses factures pels treballs de referència, amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12026001920, Subministrament de rètols	82,28 €
12026002107, Matrícula vinils retolació carrers	35,09 €
12026002216, Metacrilat transparent – cartellera programacions – retolació vinils carrers	228,69 €
TOTAL	346,06 €

Vist l'informe del cap del negociat de Mobilitat de data 12 de maig de 2026, que relaciona les actuacions executades i informa favorablement el seu import, per tal que es procedeixi al pagament de la factura de referència.

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.153102.21002 Manteniment de la senyalització horitzontal i vertical	RC120260000015806	346,06 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2. de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2026, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 12 de maig de 2026 pel cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 26 de maig de 2026. Les observacions de l'informe econòmic són les següents:



“-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.”*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar el reconeixement de crèdit, la despesa i l'obligació que es deriven de les factures relatives al subministrament de vinils per incorporar a les senyals verticals del municipi, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12026001920, Subministrament de rètols	82,28 €
12026002107, Matrícula vinils retolació carrers	35,09 €
12026002216, Metacrilat transparent – cartellera programacions – retolació vinils carrers	228,69 €
TOTAL	346,06 €

Segon: Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

7. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 46/2026/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa pel subministrament de vinils per plaques de senyalització i placa turismes placa PMR - Digital 1425 SL

Atès que des de Mobilitat és necessari, per treballs de senyalització que realitza la brigada municipal, rotular amb vinils diferents plaques de senyalització vertical del municipi.

Atès que la brigada no disposa d'eines i maquinària per fer aquest material, i per tant s'ha de demanar el seu subministrament a una empresa externa.

Atès que actualment l'empresa DIGITAL 1425, SL, amb NIF B66944000 és la de referència per realitzar aquests encàrrecs.

Atès que DIGITAL 1425, SL presenta diverses factures pels treballs de referència, amb l'import següent:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12026002598, Vinils varis i placa turisme matrícula	66,55 €
12026002679, Vinils de tall negre i fondejat gris per a placa senyalització	113,74 €
TOTAL	180,29 €

Vist l'informe del cap del negociat de Mobilitat de data 20 de maig de 2026, que relaciona les actuacions executades i informa favorablement el seu import, per tal que es procedeixi al pagament de la factura de referència..

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Atès que per fer front a la despesa que comporta la factura esmentada existeix crèdit suficient a la partida que es relaciona a continuació, d'acord amb el document comptable següent:

Partida pressupostària	Document comptable	Import a aplicar
N.4310.153102.21002 Manteniment de la senyalització horitzontal i vertical	RC120260000017704	180,29 €

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2. de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2026, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 21 de maig de 2026 pel cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 26 de maig de 2026. Les observacions de l'informe econòmic són les següents:



“-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat.”*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar el reconeixement de crèdit. la despesa i l'obligació que es deriven de les factures relatives al subministrament de vinils per incorporar a les senyals verticals del municipi, que es relaciona a continuació:

CODI FACTURA INTERVENCIÓ	IMPORT
12026002598, Vinils varis i placa turisme matrícula	66,55 €
12026002679, Vinils de tall negre i fondejat gris per a placa senyalització	113,74 €
TOTAL	180,29 €

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

8. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 47/2026/APDRO.

Aprovar reserva de crèdit i despesa manteniment instal·lacions semafòriques parts fixa i variable - abril 2026 - Aluvisa Traffic Systems, SLU

Atès que actualment s'estan redactant els plecs tècnics per poder contractar la prestació del Servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà al terme municipal de Molins de Rei.

Atès que durant el mes d'ABRIL de 2026 s'han realitzat els treballs de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les



del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules.

Atès que durant el mes d'ABRIL de 2026 es van produir diferents incidències a les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules, que s'havien de resoldre per donar el corresponent servei als usuaris.

Atès que per poder fer els treballs de manteniment, conservació i millora, l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS, SLU, com coneixedora de les instal·lacions, ha procedit al seu manteniment.

Atès que l'empresa ALUVISA TRAFFIC SYSTEMS, SLU, presenta factures per aquest període i amb l'import següent:

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa

Concepte	Nº Factura	Import
Part fixa -Període 1/4/2026 a 30/4/2026 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026002385	1.641,57 €

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part variable

Concepte	Nº Factura	Import
Part variable - Període ABRIL- Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026002455	84,64 €

Atès que no existeix contracte vigent per la realització dels treballs i que, en virtut del principi d'interdicció de l'enriquiment injust, cal procedir a l'abonament dels serveis prestats.

Vist l'informe del cap del negociat de Mobilitat de data 20 de maig de 2026, segons el qual, un cop analitzades aquestes factures, es determina que corresponen a treballs sol·licitats pels serveis tècnics municipals.

Atès que per fer front a la despesa que comporten les factures esmentades existeix crèdit suficient a les partides que es relacionen a continuació:

Partida pressupostària	Document RC	Import a aplicar
N.4310.133101.22799 Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa	120260000017717	1.641,57 €



N.4310.133101.22798 Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part variable	120260000017719	84,64 €
--	-----------------	---------

Vistos els articles 216 i 217 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'article 11.2 de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2026, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència de l'aprovació de despesa i reconeixement de crèdits derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Vista la proposta a la Junta de Govern Local signada en data 22 de maig de 2026 pel cap del negociat de Mobilitat; amb l'annexe de l'informe econòmic desfavorable de l'interventor accidental de data 26 de maig de 2026. Les observacions de l'informe econòmic són les següents:

"-Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP)

Efectes i vies de continuació:

- 1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.*
- 2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.*
- 3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat."*

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar, el reconeixement de crèdit i la despesa que es deriva de les factures relatives a les actuacions del servei de manteniment, conservació i millora de les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà al terme municipal de Molins de Rei, així com les de les diferents incidències a les instal·lacions, que es relaciona a continuació:

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part fixa

Concepte	Nº Factura	Import
Part fixa -Període 1/4/2026 a 30/4/2026 - Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques, les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026002385	1.641,57 €

Contracte de manteniment de la xarxa semafòrica. Part variable

Concepte	Nº Factura	Import
Part variable - Període ABRIL- Actuacions correctives en les instal·lacions semafòriques , les de control d'accessos i les del sistema de prioritat del bus urbà i la instal·lació i manteniment de dues càmeres de control de matrícules al terme municipal.	12026002455	84,64 €

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i la Tresoreria Municipal.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

9. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 2/2026/COHSE.

Rectificar error material acord JGL de 04.02.2025 pel qual es va adoptar acord de continuïtat de la prestació del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei, lots I i II

Atès que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que es va dur a terme en data 4 de febrer de 2025, es van adoptar els acords de resoldre la pròrroga del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei (Lot II), amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, així com d'adoptar l'acord de continuïtat i l'actualització de la despesa de la prestació del servei esmentat.

Atès que s'ha detectat un error en l'acord Segon, pel que fa al termini de la continuïtat del contracte, indicant que aquest és de l'1 de gener de 2025 al 31 d'agost de 2023, quan en realitat la finalització és fins que no es resolgui la nova contractació.

Atès que de l'anàlisi íntegre de l'expedient administratiu es desprèn de manera clara, concordant i inequívoca que la voluntat real de l'òrgan de contractació no era fixar una data certa de finalització, sinó establir la continuïtat del servei fins a l'adjudicació del nou contracte.

Aquesta conclusió es fonamenta en l' informe tècnic de data 13 de gener de 2025 i jurídic de data 15 de gener de 2025, previs a l'adopció de l'acord que preveuen expressament que la continuïtat del servei s'ha de mantenir fins a la data d'inici del nou contracte.

Per tant, la data 31 d'agost de 2023 no es troba motivada ni justificada en cap document de l'expedient, és una data incoherent amb la resta de documentació que forma part d'aquest i es considera que constitueix un error material de transcripció que



resulta manifest a la vista del conjunt de l'expedient i que no respon a una decisió conscient ni a una valoració jurídica de l'òrgan de contractació.

A la vista d'aquests antecedents, es considera que ens trobem davant d'un error material manifest, rectificable a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, consistent en la consignació errònia d'una data de finalització de l'acord de continuïtat, que ha de ser substituïda per la referència correcta a la durada vinculada a l'inici del nou contracte.

Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 74.2 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya que estableix que la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat, en el present cas, la Junta de Govern Local.

Vista la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 29 d'abril de 2026 per la cap del negociat de l'Oficina Administrativa de l'àrea de Sostenibilitat i Territori; l'informe jurídic signat en data 30 d'abril de 2026 per la TAG de Serveis Jurídics; i l'informe econòmic signat en data 3 de juny de 2026 per l'interventor accidental.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Rectificar l'error material manifest detectat en l'Acord Segon de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2025, pel que es resol la pròrroga del contracte del servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei (Lot II), amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, així com s'adopta l'acord de continuïtat i l'actualització de la despesa de la prestació del servei esmentat, en el següent sentit:

"Segon.- ADOPTAR L'ACORD DE CONTINUÏTAT de la prestació del Servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei (Lot II), amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, durant el període comprès entre l'1 de gener de 2025 i fins al 31 d'agost de 2023."

Hauria de dir:

"Segon.- ADOPTAR L'ACORD DE CONTINUÏTAT de la prestació del Servei de neteja dels equipaments, centres educatius i dependències municipals de la vila de Molins de Rei (Lot II), amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, durant el període comprès entre l'1 de gener de 2025 i fins que no es resolgui la nova contractació."

Segon.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics, Serveis Socials, a la Direcció de la llar municipal Dr. Josep Mestre i al coordinador d'Espai Públic de l'àrea de Sostenibilitat i Territori.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

10. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 40/2026/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura de Digital 1425, SL pels serveis prestat de impressió de cartells i pancartes de la 11a Mostra Gastronòmica d'abril de 2026.

Atès que ha estat necessari la impressió de cartells i pancartes de la 11a Mostra Gastronòmica, i que aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Digital 1425, SL
Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:

DIGITAL 1425, SL (NIF: B66944000)

Codi: 12026002155

Descripció: Impressió de cartells i pancartes 11a Mostra Gastronòmica.

Import: 527,56 € Data Factura: 22/04/2026 Data Recepció: 22/04/2026

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/4321011/22698 "Despeses diverses Mostra Gastronòmica" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 12026000014841 per import de 527,56€.

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost 2026, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats

de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposat a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme de data 5 de maig de 2026.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental s/d 200 de data 30/01/2025 de data 22 de maig de 2026, amb les observacions següents:

“

1. Antecedents

i. Consten factures presentades pel proveïdor

Proveïdor	Servei	Mes	Any	Import (€)	Codi
DIGITAL 1425 SL	Impressió de cartells i pancartes de la 11a Mostra Gastronòmica	Abril	2026	527,56	12026000014841

Total : 527,56 €.

2. Fonament legal

LCSP 9/2017:

-Art. 1, 28 i 131: principi de necessitat, planificació i publicitat/concurrencia.

- Art. 99.2: prohibició de fraccionament per eludir requisits de publicitat o procediment.

- Art. 118: contracte menor i límits; exigència de justificació de necessitat i que no es tracta de fraccionament.

- DA 3a (sector local): règim específic d'òrgans de contractació.

TRLRHL (RDL 2/2004):

- Art. 213 i 214: funció interventora.

- Art. 216: reparament i efectes suspensius; art. 217: discrepàncies; art. 218: responsabilitats.

LBRL (Llei 7/1985) i TRLMC (DL 2/2003):

- Competències de l'alcaldia/JGL i règim d'atribucions.

- Bases d'Execució municipals (p. ex. art. 11.2.d): atribució a la JGL per aprovar despeses i reconèixer

obligacions en serveis mínims o en fase de licitació.

DL 2/2008 (protecció dels animals):

- Art. 16.1: obligació municipal de recollir i controlar animals abandonats.

3. Consideracions de la Intervenció (Fiscalització)

- Prestació continuada sense contracte vigent. De la documentació es desprèn que el servei s'ha vingut prestant de manera periòdica i continuada per un mateix proveïdor, sense expedient de contractació en vigor, i, en casos precedents, sense fiscalització prèvia. Aquesta casuística és reiterada en el temps.
- Inobservança dels requisits del contracte menor (art. 118 LCSP). La reiteració de comandes per a un mateix objecte i la previsibilitat del servei incompatibilitzen el recurs continuat a la via de "menors"; manca, a més, l'acreditació de la no alteració de l'objecte ni de la concurrència d'ofertes.
- Omissió de fiscalització prèvia (art. 214 TRLRHL). En expedients anteriors s'ha constatat el pagament proposat sense la fiscalització prèvia procedent, la qual cosa vicia el procediment i pot exigir convalidació per l'òrgan competent.
- Servei de caràcter obligatori i interès públic. Malgrat l'anterior, el servei és obligatori i efectivament prestat; opera el principi d'interdicció de l'enriquiment injust quan el servei s'ha rebut i s'acredita la realitat i el preu, supòsit que el gestor ha invocat en propostes precedents (APDRO).
- Crèdit adequat i suficient. Consta existència de crèdit a l'aplicació 5100/432101/22698, i reserva de crèdit referenciada a la proposta JGL, extrem que permet, si s'acorda la convalidació, atendre l'obligació.
- Risc i responsabilitats. La persistència en el model de prestació sense contracte pot determinar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i incidir en la nul·litat/anul·labilitat d'actes, a més d'alterar els principis de concurrència i eficiència de la despesa. Fiscalització.

4. Propostes de regularització i mesures

1. Iniciar de manera immediata un procediment de contractació que doni cobertura al servei (obert/simplificat o acord marc, segons volum), amb plecs que recullin l'abast real de les necessitats i un pressupost estimat conforme a l'històric de



consums.

2. Convalidació de l'objecte i reconeixement de l'obligació: si es confirma la prestació efectiva i el preu ajustat a mercat, tramitar APDRO o, si escau, reconeixement extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent, amb motivació específica d'enriquiment injust, sense perjudici del reparable que s'emet tot seguit.
3. Planificació i control: acordar instruccions internes perquè l'òrgan gestor no fragmenti necessitats homogènies, acrediti la necessitat (art. 28 LCSP) i, quan pertoqui, sol·liciti ofertes o activi contractació amb suficient antelació.

5. Dictamen de la Intervenció

D'acord amb els fets i fonaments exposats, AQUESTA INTERVENCIÓ EMET FISCALITZACIÓ DESFAVORABLE , pels motius principals següents:

- Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP).

Efectes i vies de continuació:

1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.
2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.

En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat"

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de la factura corresponent a Digital 1425, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12026002155

Descripció: Impressió de cartells i pancartes 11a Mostra Gastronòmica.

Import: 527,56 € Data Factura: 22/04/2026 Data Recepció: 22/04/2026

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

11. Fira, Comerç, Consum i Turisme . Expedient núm. 51/2026/APDRO.

Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures d' Escènica Esdeveniments, SL pels serveis prestat de lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics a la 11a Mostra Gastronòmica del mes de maig de 2026

Atès que ha estat necessari el lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics per la 11a Mostra Gastronòmica que es va celebrar el 8, 9 i 10 de maig de 2026 i aquest servei va anar a càrrec de l'empresa Escènica esdeveniments, SL

Atès que ens trobem amb aquesta empresa davant una relació contractual continuada amb l'Ajuntament de Molins de Rei des dels diferents departaments de la corporació, que es repeteix al llarg del temps i que, per tant, des del departament que correspongui de l'Ajuntament s'ha d'iniciar el corresponent expedient de contractació per a la licitació d'aquesta tipologia de serveis tal i com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Atès que ha entrat per registre electrònic, la factura del servei esmentat següent:
ESCÈNICA ESDEVENIMENTS, SL (NIF: B67539775)

Codi: 12026002592

Descripció: lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics per el pregó de la 11a Mostra Gastronòmica

Import: 4.117,03 € Data Factura: 08/05/2026 Data Recepció: 08/05/2026

Atès que existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 5100/432101/22698 " Despeses diverses Mostra Gastronòmica" per fer front a la despesa d'acord amb el RC 1202600018308 per import de 4.117,03€

En virtut de les facultats que conferides per l'art. 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell

2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la resta de disposicions establertes al Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com allò que es disposa les Bases d'Execució del Pressupost municipal vigent.

Vistos els articles 216 i 207 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL sobre els efectes i la resolució dels reparaments efectuats en l'exercici de la funció interventora.

Atès l'art. 11.2 de les bases d'execució del pressupost prorrogat del 2025, la Junta de Govern Local té atribuïda la competència d'aprovació de despeses i reconeixement de crèdit derivats de la prestació de serveis, qualificats en la legislació de bases de règim local, com a serveis mínims obligatoris a prestar pels municipis, o d'aquells altres serveis no obligatoris, que es trobin en la fase de licitacions en tràmit o en preparació de licitació pública.

Atès l'informe proposta a la Junta de Govern de la Directora de Fira i Turisme de data 27 de maig de 2026.

Atès l'informe desfavorable de l'interventor accidental s/d 200 de data 30/01/2025 de data 27 de maig de 2026, amb les observacions següents:

“

1. Antecedents

i. Consten factures presentades pel proveïdor

Proveïdor	Servei	Mes	Any	Import (€)	Codi
Escènica Esdeveniments SL	lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics a la 11a Mostra Gastronòmica.	Maig	2026	4.117,03	12026000018308

Total : 4.117,03 €.

2. Fonament Legal

LCSP 9/2017:

- Art. 1, 28 i 131: principi de necessitat, planificació i publicitat/concurrencia.
- Art. 99.2: prohibició de fraccionament per eludir requisits de publicitat o procediment.



- Art. 118: contracte menor i límits; exigència de justificació de necessitat i que no es tracta de fraccionament.
- DA 3a (sector local): règim específic d'òrgans de contractació.

TRLRHL (RDL 2/2004):

- Art. 213 i 214: funció interventora.
- Art. 216: reparament i efectes suspensius; art. 217: discrepàncies; art. 218: responsabilitats.

LBRL (Llei 7/1985) i TRLMC (DL 2/2003):

- Competències de l'alcaldia/JGL i règim d'atribucions.
- Bases d'Execució municipals (p. ex. art. 11.2.d): atribució a la JGL per aprovar despeses i reconèixer obligacions en serveis mínims o en fase de licitació.

DL 2/2008 (protecció dels animals):

- Art. 16.1: obligació municipal de recollir i controlar animals abandonats.

3. Consideracions de la Intervenció (Fiscalització)

- Prestació continuada sense contracte vigent. De la documentació es desprèn que el servei s'ha vingut prestant de manera periòdica i continuada per un mateix proveïdor, sense expedient de contractació en vigor, i, en casos precedents, sense fiscalització prèvia. Aquesta casuística és reiterada en el temps.
- Inobservança dels requisits del contracte menor (art. 118 LCSP). La reiteració de comandes per a un mateix objecte i la previsibilitat del servei incompatibilitzen el recurs continuat a la via de "menors"; manca, a més, l'acreditació de la no alteració de l'objecte ni de la concurrència d'ofertes.
- Omissió de fiscalització prèvia (art. 214 TRLRHL). En expedients anteriors s'ha constatat el pagament proposat sense la fiscalització prèvia procedent, la qual cosa vicia el procediment i pot exigir convalidació per l'òrgan competent.
- Servei de caràcter obligatori i interès públic. Malgrat l'anterior, el servei és obligatori i efectivament prestat; opera el principi d'interdicció de l'enriquiment injust quan el servei s'ha rebut i s'acredita la realitat i el preu, supòsit que el gestor ha invocat en propostes precedents (APDRO).
- Crèdit adequat i suficient. Consta existència de crèdit a l'aplicació 5100/432101/22698, i reserva de crèdit referenciada a la proposta JGL, extrem que permet, si s'acorda la convalidació, atendre l'obligació.
- Risc i responsabilitats. La persistència en el model de prestació sense contracte pot determinar responsabilitats (art.

218 TRLRHL) i incidir en la nul·litat/anul·labilitat d'actes, a més d'alterar els principis de concurrència i eficiència de la despesa. Fiscalització.

4. Propostes de regularització i mesures

1. Iniciar de manera immediata un procediment de contractació que doni cobertura al servei (obert/simplificat o acord marc, segons volum), amb plecs que recullin l'abast real de les necessitats i un pressupost estimat conforme a l'històric de consums.
2. Convalidació de l'objecte i reconeixement de l'obligació: si es confirma la prestació efectiva i el preu ajustat a mercat, tramitar APDRO o, si escau, reconeixement extrajudicial de crèdit per l'òrgan competent, amb motivació específica d'enriquiment injust, sense perjudici del reparament que s'emet tot seguit.
3. Planificació i control: acordar instruccions internes perquè l'òrgan gestor no fragmenti necessitats homogènies, acrediti la necessitat (art. 28 LCSP) i, quan pertoqui, sol·liciti ofertes o activi contractació amb suficient antelació.

5. Dictamen de la Intervenció

D'acord amb els fets i fonaments exposats, AQUESTA INTERVENCIÓ EMET FISCALITZACIÓ DESFAVORABLE , pels motius principals següents:

- Prestació continuada del mateix servei sense contracte vigent, amb ús reiterat d'ordres o encàrrecs successius incompatibles amb el règim de contracte menor (art. 118 LCSP).

Efectes i vies de continuació:

1. Fins que es regularitzi el procediment o, si l'òrgan competent discrepa, es manté la discrepància conforme als arts. 216 i 217 TRLRHL.
2. Sense perjudici, i atesa la condició de servei mínim obligatori i la seva efectiva prestació, l'òrgan competent

pot convalidar l'actuació i reconèixer l'obligació per enriquiment injust, amb motivació reforçada, limitant-se a aquestes factures i ordenant simultàniament l'inici immediat de la licitació que regularitzi el servei.

3. En tot cas, s'adverteix que la persistència en aquesta forma de gestió pot derivar responsabilitats (art. 218 TRLRHL) i eventuais vicis d'anul·labilitat."

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer: Aprovar la despesa i reconeixement de crèdit que es deriva de les factures corresponents a Escènica Esdeveniments, S.L., pels serveis prestats.

Codi: 12026002592

Descripció: lloguer d'equips, muntatges i serveis tècnics per el pregó de la 11a Mostra Gastronòmica

Import: 4.117,03 €

Data Factura: 08/05/2026

Data Recepció: 08/05/2026

Segon: Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

12. a) Qüestió sobrevinguda. Oficina Administrativa SIT. Expedient núm. 3/2026/COSOB.

Aprovar l'expedient de contractació de les obres de reurbanització del carrer Miquel Tort, de Molins de Rei, exp. 3/2026/COSOB.

Vista la sol·licitud d'inclusió d'aquest punt com a sobrevingut, pel motiu que es transcriu: "Contracte per la reurbanització del carrer Miquel Tort de Molins de Rei" formulada pel President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 15.06.2026 i amb la conformitat de l'Alcalde de data 15.06.2026.

Es procedeix a la prèvia especial declaració d'urgència de l'assumpte sobrevingut presentat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre i 51 del RDLEG 781/1986.

Sotmès a votació, la Junta de Govern ho acorda per unanimitat dels membres i entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut.

Atès que mitjançant Junta de Govern Local de data 3 de març de 2026, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el Projecte executiu per a les obres de reurbanització del carrer Miquel Tort, de Molins de Rei, i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se

52/55

al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 24 d'abril de 2026.

Atès l'informe emès per l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica, de 7 de maig de 2026, en el que es justifica la necessitat de contractar externament l'execució de les obres definides al projecte de reurbanització del carrer Miquel Tort de Molins de Rei, d'acord amb l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el President d'Àrea d'Economia i Serveis Centrals, en data 22 de maig de 2026, va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació de les obres esmentades, d'acord amb l'art. 116.1 LCSP.

Atès l'aprovació de l'acta de replanteig del projecte de data 2 de juny de 2026.

Atesa la Memòria justificativa del contracte, de 26 de maig de 2026, emesa per l'Arquitecta Municipal, per l'inici del procediment de contractació esmentat, on s'estableix un pressupost base de licitació de 630.681,02 € més la quantitat de 132.443,01 €, corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 763.124,03 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 5 mesos.

Atès que, en data 28 de maig de 2026, l'Assessor Jurídic de Serveis Jurídics, va redactar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de l'obra mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquesta obra.

Atès que la despesa derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen a continuació:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4300.153304.62200	729.119,19 €
2026	4210.161103.61900	34.004,84 €

Atès l'informe de la Secretària, de data 10 de juny de 2026, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, que exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació.

Atès l'informe de l'Interventor accidental, de data 12 de juny de 2026, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, que exigeix valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.



Vist l'art. 156 i següents de la LCSP que configuren el procediment obert, considerant el Valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació.

Vist l'art. 159 LCSP que estableix que els òrgans de contractació poden acordar utilitzar un procediment obert simplificat en el contractes d'obres quan el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros, quan entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el 25% del total.

Vistos els arts. 122 i 124 LCSP, que estableixen que el PCAP i el PPT s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del PCAP i PPT que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Així mateix, aquesta resolució també implicarà l'aprovació de la despesa.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i les Bases d'Execució del Pressupost, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'Alcalde té la competència originària en aquest expedient com a òrgan de contractació.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, que delega a la Junta de Govern Local la competència per a ser òrgan de contractació quan el valor estimat del contracte sigui superior a 215.000 €, com és el cas que ens ocupa, essent l'òrgan competent per aprovar l'expedient i acordar l'obertura del procediment de licitació.

Atès la Proposta a la Junta de Govern Local signada en data 15 de juny de 2026 pel Cap de l'Oficina Tècnica de SIT; l'informe jurídic de l'Assessor Jurídic i l'informe econòmic de l'Interventor accidental de data 15 de juny de 2026.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres de reurbanització del carrer Miquel Tort, de Molins de Rei, amb un pressupost base de licitació de 630.681,02 € més la quantitat de 132.443,01 €, corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 763.124,03 €, IVA inclòs, i un valor estimat del contracte de 756.817,22 €, IVA exclòs.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació de l'obra, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada, del contracte d'obres esmentat.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquests treballs, per import de 763.124,03 €, amb càrrec a les aplicacions de despesa següents:



Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4300.153304.62200	729.119,19 €
2026	4210.161103.61900	34.004,84 €

La suficiència pressupostària de la partida principal queda supeditada a l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària aprovada inicialment i actualment en període d'exposició pública, amb finalització prevista el dia 02/07/2026.

Quart.- CONVOCAR la licitació pel contracte d'obres de reurbanització del carrer Miquel Tort, de Molins de Rei, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un pressupost base de licitació de 763.124,03 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 5 mesos.

Cinquè.- EXPOSAR al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de la corporació, als efectes de presentació de proposicions durant el termini de **20 (vint) dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Sisè.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i a l'Oficina Tècnica de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

13.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

14.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:22 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
07/07/2026 13:57:37

