

14/2026/JGL

A C T A

de la **sessió extraordinària** de la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Molins de Rei que es dugué a terme el dia **30 de juny de 2026**.

A la Vila de Molins de Rei, a les 09:15 hores del dia 30 de juny de 2026 es reuneix mitjançant videoconferència, en primera convocatòria, la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió extraordinària sota la presidència de l'Alcalde Sr. XAVI PAZ PENCHE i amb l'assistència de la Secretària, SRA. SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT que certifica.

Hi assisteixen els Regidors i Regidores que tot seguit s'esmenten, que han estat convocats en temps i forma, d'acord amb allò que disposen els arts. 80 i 81 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre:

Jessica Revestido Romero	Regidora	PSC
Ainoa Garcia Ballestin	Regidora	PSC
Miguel Zaragoza Alonso	Regidor	PSC

Excusen la seva absència els regidors:

Lucas Silvano Ferro Sole	Regidor	ECP
Gerard Corredera Rebula	Regidor	ECP

L'Alcalde declara oberta la sessió a les 9:15 hores, després de comprovar la Secretària que existeix el quòrum que exigeix l'art. 113.1 c) del ROF per a la vàlida constitució de la Junta de Govern Local.

Es passa tot seguit al debat i votació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia que s'han adjuntat a la convocatòria, del 25.06.2026 d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local, número 14/2026/JGL.

ORDRE DEL DIA

A – ASSUMPTE A DECIDIR

1. Urbanisme. Expedient núm. 1/2026/PROUR.

Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de la Rierada.

Vist l'informe emès en data 19 de juny de 2026 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 19 de juny de 2026 per l'assessora jurídica, la transcripció del qual és la següent:

“INFORME JURÍDIC

Aprovació inicial de la modificació del Projecte d'Urbanització de l'àmbit del Pla de Millora Urbana de la Rierada

Expedient 1/2026/PROUR

1. Antecedents

El dia 1 de desembre de 2015 es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU de la Rierada.

Des de l'aprovació definitiva s'ha produït un decalatge temporal que ha comportat l'aparició de noves exigències normatives tècniques, com accessibilitat i eficiència lumínica; la publicació de nous estudis de planificació hidrològica que modifiquen els cabals d'inundabilitat i un desfasament dels preus de mercat de les unitats d'obra previstes originàriament.

Per l'anterior, l'Ajuntament considerarà la necessitat d'actualitzar el projecte d'urbanització aprovat.

En data 8 de juny de 2026, registre d'entrada 2026013297, el redactor del projecte d'urbanització de l'àmbit PMU Rierada, ha presentat la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de la Rierada, Molins de Rei, signat el 05.06.2026.

La motivació de la present modificació es recull en la memòria:

1. Actualitzacions degudes a modificacions de normatives com el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
2. Actualització de sistemes tècnics amb la incorporació de lluminàries LED.
3. Supressió de les partides d'obres ja executades, com part de la xarxa de MT i el transformador del carrer del Pont, o l'execució de les franges de protecció d'incendis forestals.
4. Revisió dels àmbits d'inundabilitat en el sector del carrer de la Sibèria incorporant els nous criteris de l'ACA pel que fa a les intensitats de pluja.
5. Revisió dels costos, actualitzant les partides als valors actuals (adaptant-les també a la nova nomenclatura de l'ITeC) i fent un treball de contenció de les despeses generals d'urbanització amb alguns ajustos als acabats, com la substitució de part dels paviments de llambordes per paviments de formigó in situ, l'ajust en els moviments de terres i altres accions menors.

En data 19 de juny de 2026, la cap d'urbanisme ha emès un informe favorable al document presentat, validant les noves valoracions econòmiques i el compliment de les determinacions urbanístiques subjacents.

2. Fonaments de Dret

Arts. 72, 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que el modifica (TRLU), 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Normativa i planejament aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLUC
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Pla de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de la serra de Collserola (PEPNat), aprovat definitivament el 06.04.2021.
- Decret 146/2010, de 19 d'octubre. Declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de La Font Gropa i de la Rierada-Can Balasc.
- PGM
- MpPGM del sector de la Rierada aprovada definitivament el 27 de gener de 2015.
- PMU Sector la Rierada, aprovat definitivament el 15.01.2015.
- Programa d'Adequació de les Urbanitzacions de Vallpineda i La Rierada, aprovat pel Ple municipal el juny de 2012.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20 d'abril de 2010.

Normativa sectorial aplicable:

Aquella relacionada amb el document i aquella altra que pugui resultar aplicable.

3. Informe

És objecte del present informe la modificació del Projecte d'Urbanització de l'àmbit del Pla de Millora Urbana de la Rierada, presentat amb data d'entrada al Registre Municipal 08.06.2026, núm. anotació 2026013297, per en Joan Sabaté Picaso, com a redactor del projecte promogut per l'Ajuntament, per tal de dur a terme l'execució

material de les determinacions del pla urbanístic derivat, PMU Rierada, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el 15 de gener de 2015.

D'acord amb allò disposat a l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els Projectes d'Urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats dels àmbits d'actuació urbanística. Poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

En tot cas, els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els mesuraments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn només les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sense perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

D'acord amb allò disposat a l'art. 96.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, als efectes de l'aprovació inicial, ha de tenir el contingut mínim d'un avantprojecte.

El document que ara es sotmet a aprovació inicial és el mateix que es va aprovar definitivament per l'Ajuntament l'1 de desembre de 2015, amb les modificacions que s'han considerat necessàries per adequar el projecte d'urbanització a les noves exigències sectorials –accessibilitat, inundabilitat, eficiència energètica- i a la realitat temporal -actualització de preus i obres realitzades-.

L'article 89.6 i 7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 5/2017, de 28 de març, en relació al procediment aplicable per a la seva aprovació, estableix que els Ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. No obstant això, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

En l'aprovació original ja es van sol·licitar i obtenir els informes preceptius, i el projecte no canvia tècnicament, únicament es modifica per la necessitat d'actualitzar els preus i



adequar-se a la normativa vigent, pel que és del parer de qui informa que els informes previs es mantenen vàlids i vigents.

Per l'anterior, tampoc es considera necessari tornar a demanar a les empreses de subministrament de serveis que es pronunciïn sobre el projecte.

Per la seva part, l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, al qual es remet el precepte esmentat, estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística amb caràcter general, i que s'ha d'ajustar a les següents regles:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal (aquest apartat, quan es tracta de projectes d'urbanització, és aplicable per a aquells que ho són d'iniciativa privada).

D'altra banda, segons l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i si escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'article 8 quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument o expedient sotmès a informació pública, el termini d'exposició pública del projecte o de l'instrument de què es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i si escau el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.
- e) Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons l'establert en la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la corresponent formalització.

D'acord amb l'art. 103.3 bis TRLUC, els ajuntaments, en el termini de dos mesos a comptar de la fermesa en via administrativa dels instruments de gestió urbanística aprovats i de llurs modificacions, han d'enviar una còpia completa de l'expedient a l'Administració de la Generalitat, que ha d'incloure la tramesa de la documentació i les dades al Registre urbanístic de Catalunya per a permetre la consulta telemàtica en format interoperable, del contingut dels documents que el conformen per tal de facilitar

l'accés immediat al contingut dels instruments de gestió urbanística corresponents, tot garantint el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades.

D'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes d'urbanització correspon a l'Alcaldia Presidència, de conformitat amb allò previst a l'article 43.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 1388, de data 29/06/2023.

Per tot l'anterior, s'informa favorablement el document presentat per a la seva aprovació.

Atès l'anterior i d'acord amb l'art. 119.2 TRLUC.”

Vist l'informe-proposta emès en data 19 de juny de 2026 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística i l'Assessora Jurídica.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de la Rierada, Molins de Rei.

Segon.- Sotmetre l'esmentat projecte d'urbanització a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-tauler municipal, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, de 09:00 a 14:00 hores al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament (c. de Ramon Llull, 4).

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb la disposició addicional desena TRLLU, si la publicació coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost aquesta s'ampliarà en un mes.

La Junta de Govern Local aprova l'anterior proposta en els termes en que ha estat formulada.

2.- Qüestions sobrevingudes.

No n'hi ha.

3.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

4.- Torn obert de paraules.

No se'n planteja cap i l'Alcalde aixeca la sessió sent les 09:21 hores.

I per a deixar constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, s'estén aquesta acta que signa l'Alcalde i certifica la secretària.

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
07/07/2026 13:57:40

