

**CONVENI DE MILLORA DE LES CONDICIONS DELS VIANANTS AL BARRI DE LA
GRANJA DE MOLINS DE REI**

Molins de Rei,

REUNITS

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Xavi Paz Penche, major d'edat, Alcalde-President de l'Ajuntament de Molins de Rei (d'ara endavant, "**l'Ajuntament**"), que intervé en aquest acte en representació d'aquesta institució, en virtut de l'acord del Ple Municipal de 17 de juny de 2023. Hi assisteix la Secretària de l'Ajuntament, Sra. Sandra Castelltort i Claramunt, en virtut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018 de 16 de març, pel que es regula el Règim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, als efectes de donar fe pública que qui signa és el senyor Alcalde de Molins de Rei.

D'altra part, na Celia Gaetjens Smith, major d'edat, amb DNI 33.472.887-K que intervé en nom i representació de la societat Mercadona SA (d'ara endavant "**Mercadona**"), amb CIF A-
[REDACTED], amb domicili social a c/ Alfonso Roig s/n de Albalat dels Sorells (46135-Valencia), societat constituïda per temps indefinit, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Valencia, Sr Julio Pascual en data 18 de gener de 1977, amb el número 147 del seu protocol i inscrita al Registre Mercantil de Valencia, volum 425 de la secció general del llibre de Societats, foli 75, full 4.407, inscripció 1ª. Na Celia Gaetjens actua en la seva condició d'Apoderada, segons designació en escriptura atorgada pel Notari d'Alboraya, Sr. Jose Mª Cid Fernández, en data 10 de juny de 2019, amb el número 989 del seu protocol, que s'adjunta al present document.

Els compareixents declaren disposar de la capacitat legal necessària per tal d'atorgar el present Conveni.

MANIFESTEN

I.- Que Mercadona ha remodelat el seu equipament comercial situat al Passeig del Terraplè núm 85-89, de Molins de Rei.

II.- Que és de l'interès de Mercadona facilitar la implantació del seu equipament comercial remodelat en l'entorn immediat i, al respecte, ha analitzat la mobilitat generada pel canvi d'accés a l'edifici ja que anteriorment es feia pel Passeig del Terraplè i després de la reforma es realitza pel carrer de la Mujada.

III.- Que d'acord amb els articles 25.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 66.2.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós

de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament és competent en l'ordenació del trànsit de vehicles i persones en les vies urbanes, així com en l'ordenació, la gestió i l'execució urbanístiques.

IV.- Que ambdues parts estan d'acord que les mesures a aplicar en l'entorn urbà d'aquest equipament comercial estan relacionades amb la millora de l'accés com a conseqüència de la nova entrada al recinte.

I, en aquest sentit, les parts han decidit, de comú acord, subscriure el present Conveni, que subjecten als següents

PACTES

Primer.- OBJECTE

És objecte del present Conveni articular els termes i condicions en virtut de les quals Mercadona col·laborarà amb l'Ajuntament, a través del finançament d'unes obres per millorar les condicions de la urbanització a l'entorn de l'equipament comercial d'aquesta empresa, al terme municipal de Molins de Rei.

L'Ajuntament té competència per signar el Conveni, d'acord amb l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local i l'article 66.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- NORMATIVA APLICABLE

El Conveni és un acord subjecte a dret públic que no pretén crear estructures administratives com consorcis, mancomunitats de municipis o comunitats de municipis, ni delegar l'exercici de competències, ni realitzar encàrrecs de gestió.

Així doncs, el Conveni es regeix per la normativa de dret públic i, entre d'altres:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercer.- COMPROMISOS DE LES PARTS

A) Compromís de Mercadona

Mitjançant aquest Conveni, i tenint en compte l'anàlisi de la urbanització de l'entorn de l'equipament comercial, s'obliga a realitzar una aportació econòmica de 48.383,91€, IVA inclòs pel finançament de les obres de construcció d'un pas de vianants elevat entre el carrer de la Mujada i el Passeig del Terraplè, segons el model que apareix en l'Annex d'aquest Conveni.

Aquest import es farà efectiu dins dels trenta dies següents a la firma del present Conveni, mitjançant transferència bancària al número de compte de titularitat municipal [REDACTED]

S'adjunta a aquest conveni el document de factura per part de l'Ajuntament. Un cop efectuat l'abonament de l'import compromès, s'atorgarà la més ferma i eficaç carta de pagament.

Amb el pagament anterior, Mercadona haurà satisfet íntegrament totes les seves obligacions econòmiques derivades de les actuacions de millora de la mobilitat del sector i del present Conveni, renunciant l'Ajuntament a reclamar qualsevol import addicional pel mateix concepte.

B) Compromisos de l'Ajuntament

En un termini de sis (6) mesos des de la signatura del present Conveni, l'Ajuntament publicarà l'anunci del corresponent procediment de licitació per a l'adjudicació de les obres de construcció d'un pas de vianants elevat entre el carrer de la Mujada i el Passeig del Terraplè, obres que s'hauran d'executar en un màxim de dos anys des de la publicació, prorrogable fins la vigència màxima del Conveni segons la clàusula sisena.

Quart.- RESCABALAMENT DE L'IMPORT DE L'OBRA EFECTIVAMENT EXECUTADA.

En el cas que de les factures i certificacions d'obres es desprengui que el cost definitiu de l'execució de les obres és inferior a l'import aportat per Mercadona, l'Ajuntament restituirà la diferència. Aquesta restitució es farà efectiva mitjançant pagament de la quantitat corresponent en el compte que designi Mercadona en els tres (3) mesos següents a l'emissió del certificat de final d'obra. L'Ajuntament es compromet a aportar aquesta documentació a Mercadona a la finalització de les obres.

En el cas que l'import fos superior a l'aportat per Mercadona, el cost serà assumit per l'Ajuntament sense poder reclamar-li quantitat alguna.

Cinquè.- SEGUIMENT DEL CONVENI

Periòdicament, o sempre que ho sol·liciti alguna de les parts, es farà una reunió de seguiment del Conveni.

A tal efecte, es constitueix una comissió de seguiment, que estarà formada per les persones designades a aquests efectes per l'Ajuntament i Mercadona. Les dues parts del Conveni tindran el mateix nombre de representants a la comissió.

Sisè.- VIGÈNCIA

Aquest Conveni produirà efectes des de la seva signatura i serà vigent fins que l'Ajuntament hagi acreditat l'execució de les obres objecte del Conveni. En qualsevol cas, la durada màxima del Conveni serà de 4 anys, d'acord amb l'art. 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tot això sens perjudici de que les parts, en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, podran acordar la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals en virtut de l'article anteriorment esmentat.

Setè.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Son causes de resolució d'aquest Conveni:

- a) La finalització del termini de vigència, incloses les pròrroques, si n'hi ha, sense que s'hagin executat les obres per part de l'Ajuntament.
- b) El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- c) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir amb el Conveni.
- d) L'incompliment dels compromisos assumits per qualsevol de les parts.
- e) Altres causes previstes a la legislació vigent.

En cas de resolució del Conveni per incompliment dels compromisos de l'Ajuntament, en el termini màxim de trenta (30) dies hàbils, es retornarà a Mercadona íntegrament la quantitat abonada en virtut del Pacte Tercer del present Conveni en el compte que designi a l'efecte, si bé les Parts podran consensuar altres mitjans per fer efectiva aquesta devolució, com per exemple la compensació d'impostos meritats en el mateix municipi.

En cas d'incompliment parcial de l'Ajuntament, només es retornaran les quantitats econòmiques corresponents a les actuacions no executades.

Vuitè.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES I JURISDICCIÓ

Les parts es comprometen a resoldre, a través de la Comissió de Seguiment prevista al pacte Cinquè, les possibles controvèrsies que puguin sorgir en relació amb el Conveni, per exemple, les relatives a la seva interpretació, aplicació, compliment, extinció, resolució i/o efectes.

En el cas que les controvèrsies no puguin ser resoltes per la Comissió de Seguiment, les parts se sotmetran als Tribunals de la ciutat de Barcelona.

Novè.- PROTECCIÓ DE DADES

Ambdues parts es declaren coneixedores i es comprometen al compliment estricte de la legislació vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, especialment en el Reglament (UE) 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

En relació a les dades de caràcter personal dels signants del contracte als quals l'Ajuntament i Mercadona SA poguessin tenir accés a conseqüència de l'execució del contracte actual només podran ser tractats, destinats i utilitzats, amb la finalitat de facilitar la gestió i estricte compliment de la relació contractual.

Les Parts reconeixen que les dades personals als quals es refereix aquesta clàusula, es conservaran durant el període de vigència de la relació contractual i garanteixen que les dades personals dels signants i altres dades personals als quals les parts puguin tenir accés durant la vigència del contracte no seran cedits ni comunicats a altres entitats, ni nacionals i internacionals, excepte obligació legal o estricte compliment de la prestació del servei. La base legal per al tractament de les dades personals està motivada tant per l'execució del contracte actual, com per l'interès legítim de la nostra entitat en relació amb el tractament de les dades personals. L'Ajuntament i Mercadona SA conservaran les dades durant tot el temps que duri la relació contractual i, una vegada finalitzada la mateixa, fins que prescriguin les responsabilitats derivades d'ella.

Tant l'Ajuntament com Mercadona SA s'obliguen a traslladar el contingut d'aquesta estipulació a aquests interessats, els qui podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, supressió i limitació del tractament, legalment garantits a través dels següents canals:

- Per a l'Ajuntament: a l'atenció del Delegat de Protecció de Dades de l'Ajuntament de Molins de Rei [] dirigint-se per escrit a l'adreça de correu: [REDACTED]

- Per a Mercadona SA: a l'atenció del Delegat de Protecció de dades, dirigint-se per escrit a l'adreça de correu electrònic: [REDACTED]

Adicionalment, les Parts reconeixen que els titulars de les dades personals tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de dades o si és el cas, davant l'autoritat de control pertinent.

En el cas que l'Ajuntament tracti les dades personals anés dels límits establerts per Mercadona SA i per a les seves pròpies finalitats, sempre que, únicament estiguin relacionades amb el compliment d'obligacions legals directament imputables a l'Ajuntament, aquesta tindrà la consideració de Responsable del tractament sense que consti que actua per compte de Mercadona SA. L'Ajuntament serà responsable de complir amb tots els requisits de transparència i legalitat necessaris en virtut de la normativa aplicable d'acord amb la seva condició com a Responsable del Tractament, en particular, aquelles relatives al compliment del deure d'informació i/o obtenció del consentiment dels interessats.

En cas que es produeixi qualsevol tipus de reclamació per part d'un tercer, l'Ajuntament es compromet a alliberar per complet a Mercadona SA de qualsevol tipus de responsabilitat respecte a procediments judicials o extrajudicials que poguessin derivar-se d'aquestes reclamacions a conseqüència de l'incompliment de les obligacions que li corresponen en virtut del que s'estableix anteriorment, relacionat amb el compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals.

En qualsevol cas, cada Part serà responsable i respondrà dels danys i perjudicis causats en cas que l'operació que hagi dut a terme amb les dades personals tractats arran del contracte actual no compleixi amb les obligacions i requisits establerts per la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest document per triplicat exemplar i a un únic efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



L'Alcalde,
Xavi Paz Penche



El contractista:
MERCADONA, SA
Celia Gaetjens Smith



La Secretària
Sandra Castelltort i Claramunt

Dono fe que qui signa és el senyor Alcalde de Molins de Rei