

1041 de data 06/05/2026

Decret d'Alcaldia Número:

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 64/2026/DCURB, que resulta del procediment tramitat de/d' aprovació instrucció tècnica de la normativa PGM per a les instal·lacions tècniques, dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vist l'informe emès en data 24 d'abril de 2026 per la cap de Planejament i Gestió Urbanística.

Vist l'informe emès en data 28 d'abril de 2026 per l'Assessora Jurídica, la transcripció del qual és la següent:

"INFORME

Assumpte: Expedient per a l'aprovació de la Instrucció tècnica per a la interpretació de les Normes Urbanístiques d'aplicació en relació a la integració dels elements de suport per a la instal·lació de plaques de captació d'energia solar en la coberta dels edificis.

Núm. Expedient: 64/2026/DCURB

1. Antecedents

La Directiva (UE) 2024/1275 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 d'abril de 2024, relativa a l'eficiència energètica dels edificis (refós), en el seu considerant sisè atribueix el 40% del consum final d'energia en la Unió i el 36% de les seves emissions de gasos d'efecte hivernacle relacionades amb l'energia als edificis, pel que considera que l'ús d'energia procedent de fonts renovables en el sector de l'edificació constitueix, juntament amb la reducció del consum d'energia, una part important de les mesures necessàries per reduir les emissions de gasos efecte hivernacle i la pobresa energètica en la Unió.

D'acord amb el seu Considerant 13, els Estats membres han d'establir requisits mínims d'eficiència energètica dels edificis i dels seus elements.

En el seu considerant 20 fixa dues dates límit: 2030, perquè tots els edificis nous siguin edificis de zero emissions i 2050, perquè els edificis existents es transformin en edificis de zero emissions.



D'acord amb l'art. 7.1, els Estats membres vetllaran perquè els edificis nous siguin edificis de zero emissions de conformitat amb l'article 11:

- a) A partir de l'1 de gener de 2028, els edificis nous propietat dels organismes públics, i
- b) A partir de l'1 de gener de 2030, tots els edificis nous.

Fins l'aplicació dels requisits contemplats en el paràgraf primer, els Estats membres garantiran que tots els edificis nous siguin com a mínim edificis de consum d'energia quasi nul i que compleixin els requisits mínims d'eficiència energètica establerts d'acord amb l'article 5.

Anteriorment, la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de mai de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis (refós), en el seu article 6 estableix l'obligació dels Estats membres de vetllar perquè abans que s'iniciï la construcció d'edificis nous es considerin i tinguin en compte la viabilitat tècnica, mediambiental i econòmica d'instal·lacions alternatives d'alta eficiència.

Aquesta Directiva ha sofert diverses modificacions fins arribar al refós de la Directiva (UE) 2024/1275.

La Iniciativa Europea de Teulades Solars, que pretén impulsar les instal·lacions solars en habitatges, edificis comercials, indústria i institucions públiques, a través d'una sèrie de mesures, entre les quals, l'obligació d'instal·lar panells solars en bona part dels edificis de la Unió Europea. Així mateix inclou iniciatives com reduir i simplificar els tràmits administratius per a la concessió d'autoritacions i garantir que tots els edificis nous estiguin preparats per assumir l'obligació i optimitzar el potencial de generació solar

El Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic HE Estalvi d'energia, Secció HE5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables, estableix per als edificis de nova construcció que superin els 1.000 m² construïts; ampliacions edificis existents amb increment de la superfície construïda en més de 1.000 m² o reformes íntegres edificis existents, o canvi d'ús, quan es superin els 1.000 m² de superfície construïda, l'obligació de disposar de sistemes de generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables per a ús propi o subministrament a la xarxa.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, estableix en l'art. 27 que les mesures que s'adoptin en matèria d'urbanisme i habitatge han d'anar encaminades a un canvi de model urbanístic que prioritzi la rehabilitació dels parc d'habitatges i els edificis de consum energètic gairebé nul i a reduir la vulnerabilitat i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Entre les mesures: b) El foment de l'ús d'energia provinent de fonts renovables en el sector de l'edificació.

El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, en la seva exposició de motius reconeix que els instruments ordinaris que ofereix la legislació en matèria de medi ambient, energia, i també d'urbanisme, es mostren insuficients per resoldre la situació extrema d'emergència climàtica a la qual s'ha arribat, i, concretament en matèria d'urbanisme, modifica el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i afegeix els arts 9 bis i 48 bis. Pel que fa al primer dels articles, regula dos supòsits en matèria dels usos

del sòl i de les construccions que són d'aplicació directa, sense necessitat d'adaptar el planejament urbanístic vigent perquè siguin aplicables.

Aquest article 9 bis (TRLUC), preveu en el seu núm. 1, lletra a) que s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

2. Fonaments de Dret i consideracions jurídiques

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- NNUU del PGM.
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

L'art. 223.2.f) de les NNUU del PGM defineix el concepte de "Elements tècnics de les instal·lacions" i fa una enumeració de quins són aquests elements, enumeració que no s'ha d'entendre tancada.

L'art. 228 de les NNUU del PGM estableix el següent:

"1. Els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions, definits en aquestes Normes, hauran de preveure's al projecte d'edificació com a composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici.

2. Les dimensions dels volums corresponents a aquests elements són funció de les exigències tècniques de cada edifici o sistema d'instal·lació."

L'art. 239.3.e) de les NNUU del PGM, dins de la secció relativa a les normes aplicables a l'edificació segons alineacions a vial, preveu que "Per damunt de l'alçada reguladora màxima, només es permetran: e. Els elements tècnics de les instal·lacions".

La mateixa previsió es contempla per al tipus d'ordenació en edificació aïllada, en l'art. 251.3.d.

I, així mateix, per al tipus d'ordenació segons volumetria específica, en l'art. 262.2a.c.

Els elements de suport de plaques solars com a part intrínseca de la instal·lació d'energia renovable, són elements tècnics de les instal·lacions, i, per tant, resten emparats per la normativa de planejament.

Vist el marc normatiu, atès la necessitat d'agilitzar la transició energètica i la lluita contra el canvi climàtic, atès que s'ha detectat un increment de sol·licituds per a la implantació d'instal·lacions de captació d'energia solar en edificis nous i existents, s'ha posat de manifest la necessitat de tenir uns criteris interpretatius que regeixin per a tots els/les tècnics/tècniques municipals que han d'informar llicències o revisar les comunicacions prèvies presentades per a la implantació d'aquestes instal·lacions.

Vist l'informe emès per la cap del negociat d'urbanisme, de 24 d'abril de 2026, d'acord amb el que l'objecte d'aquesta instrucció és establir criteris tècnics per a l'aplicació de la normativa del PGM en relació a la integració dels elements de suport per a la instal·lació de plaques de captació d'energia solar en la coberta dels edificis. Es refereix a tots els tipus d'ordenació tenint en compte l'especificitat de cadascun. I proposa els següents criteris d'interpretació:

"CRITERIS D'INTERPRETACIÓ

1. Consideració general

*Els elements de suport de plaques solars són part intrínseca de la instal·lació d'energia renovable, i en conseqüència, **son elements tècnics de les instal·lacions**. Aquests elements de suport han de complir amb les condicions establertes pels següents articles del PGM: art 223.2.f, 228.1, 228.2, 239.3.e, 251.3.d, 262.2^a.a i 262.2^a.c.*

2. Condicions generals de col·locació.

El projecte o documentació tècnica d'obres han de contemplar els elements de suport de les plaques solars com a composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici.

Les dimensions dels volums corresponents a aquests elements seran en funció de les exigències tècniques de cada edifici o sistema d'instal·lació, i el seu dimensionament, alçada o distàncies als plans de l'envolupant sobre els que es col·loquen han d'estar degudament justificats al projecte o documentació tècnica d'obres.

Els elements tècnics de les instal·lacions solars poden superar l'alçada reguladora màxima (ARM) en les tipologies d'ordenació d'Alineació a vial, Edificació aïllada i Volumetria específica i configuració unívoca.

3. Condicions específiques volumètriques.

En cap cas els elements tècnics de suport de captació han de formar una superfície estanca o volum habitable. No s'admeten en cap cas tancaments o paraments verticals.



4. Paràmetres volumètrics a alineació a vial, ordenació d'edificació aïllada i volumetria específica amb configuració unívoca.

En edificació aïllada i volumetria específica amb configuració unívoca s'estableix una alçada màxima pels elements de suport de plaques solars per sobre de l'alçada reguladora màxima (ARM) en alineació a vial de 3 metres des del darrer forjat.

Quan les alineacions d'edificació de la configuració unívoca sigui coincident amb l'alineació a vial, serà d'aplicació el mateix gàlib que es preveu per l'alineació a vial.

En ordenació d'alineació a vial s'estableix el gàlib màxim dins del qual cal ubicar volumètricament els elements, definit per un pla que formi un angle de 30 graus respecte del pla horitzontal, i l'arrencada del qual se situï a la intersecció de la cara superior del darrer forjat amb cadascuna de les façanes.

5. Condicions específiques volumètriques per la resta de tipus d'ordenació.

En el cas que no hi hagi una normativa urbanística incompatible, s'haurà de donar compliment al que s'estableix a l'article 9bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

6. Condicions específiques integradores i estètiques.

Els suports de captadors solars s'integraran amb la resta de l'edifici formant un conjunt compositiu harmònic i s'adaptaran als criteris i condicionants següents:

La incorporació d'una estructura de suport de plaques solars comportarà conseqüentment l'endreçament dels elements existents a la coberta

Les noves estructures seran cromàticament coherents amb la resta de l'edificació i en allò que estableixi el Capítol II del Títol II de l'Ordenança Metropolitana d'Edificació (OME)

7. Paràmetres de les estructures de suport.

Ancoratge: Han de poder ser desmuntables. S'admeten com a desmuntables: estructures independents, autoportants, collades mecànicament als elements de l'edificació mitjançant ancoratges o cargols, que puguin ser retirats fàcilment, recuperant l'aspecte original de l'edificació.

Materials: Han de ser d'aspecte lleuger, admetent-se fustes i metalls, sense perjudici d'assolir els paràmetres paisatgístics i els criteris i condicionants d'integració amb el conjunt
Seguretat: Han de garantir el compliment dels requisits de seguretat establerts a la normativa vigent.

8. Excepció per als edificis catalogats.

Els edificis inclosos en el Catàleg de Patrimoni s'exceptuen del contingut d'aquesta Instrucció.

La implantació d'instal·lacions renovables als edificis catalogats seran avaluades individualment per part de la Comissió de Patrimoni."

Atès que el que es pretén és aprovar uns criteris tècnics interpretatius de les NU del PGM quant a la instal·lació d'elements tècnics, vinculant els serveis tècnics municipals i garantint que qualsevol ciutadà rebi el mateix criteri interpretatiu, és viable la seva aprovació mitjançant instrucció.

Atès l'art. 21.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'art. 6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic."

Atesa la proposta de Decret emesa en data 28 d'abril de 2026 per la cap del Negociat d'Urbanisme i l'Assessora Jurídica, amb la supervisió del Gerent en data 29 d'abril de 2026.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer.- Aprovar la següent Instrucció:

Instrucció tècnica per a la interpretació de les Normes Urbanístiques d'aplicació en relació a la integració dels elements de suport per a la instal·lació de plaques de captació d'energia solar en la coberta dels edificis

1. Consideració general

*Els elements de suport de plaques solars són part intrínseca de la instal·lació d'energia renovable, i en conseqüència, **son elements tècnics de les instal·lacions**. Aquests elements de suport han de complir amb les condicions establertes pels següents articles del PGM: art 223.2.f, 228.1, 228.2, 239.3.e, 251.3.d, 262.2^a.a i 262.2^a.c.*

2. Condicions generals de col·locació.

El projecte o documentació tècnica d'obres han de contemplar els elements de suport de les plaques solars com a composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici.

Les dimensions dels volums corresponents a aquests elements seran en funció de les exigències tècniques de cada edifici o sistema d'instal·lació, i el seu dimensionament, alçada o distàncies als plans de l'envolupant sobre els que es col·loquen han d'estar degudament justificats al projecte o documentació tècnica d'obres.

Els elements tècnics de les instal·lacions solars poden superar l'alçada reguladora màxima (ARM) en les tipologies d'ordenació d'Alineació a vial, Edificació aïllada i Volumetria específica i configuració unívoca.

3. Condicions específiques volumètriques.



En cap cas els elements tècnics de suport de captació han de formar una superfície estanca o volum habitable. No s'admeten en cap cas tancaments o paraments verticals.

4. Paràmetres volumètrics a alineació a vial, ordenació d'edificació aïllada i volumetria específica amb configuració unívoca.

En edificació aïllada i volumetria específica amb configuració unívoca s'estableix una alçada màxima pels elements de suport de plaques solars per sobre de l'alçada reguladora màxima (ARM) en alineació a vial de 3 metres des del darrer forjat.

Quan les alineacions d'edificació de la configuració unívoca sigui coincident amb l'alineació a vial, serà d'aplicació el mateix gàlib que es preveu per l'alineació a vial.

En ordenació d'alineació a vial s'estableix el gàlib màxim dins del qual cal ubicar volumètricament els elements, definit per un pla que formi un angle de 30 graus respecte del pla horitzontal, i l'arrencada del qual se situï a la intersecció de la cara superior del darrer forjat amb cadascuna de les façanes.

5. Condicions específiques volumètriques per la resta de tipus d'ordenació.

En el cas que no hi hagi una normativa urbanística incompatible, s'haurà de donar compliment al que s'estableix a l'article 9bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

6. Condicions específiques integradores i estètiques.

Els suports de captadors solars s'integraran amb la resta de l'edifici formant un conjunt compositiu harmònic i s'adaptaran als criteris i condicionants següents:

La incorporació d'una estructura de suport de plaques solars comportarà conseqüentment l'endreçament dels elements existents a la coberta

Les noves estructures seran cromàticament coherents amb la resta de l'edificació i en allò que estableixi el Capítol II del Títol II de l'Ordenança Metropolitana d'Edificació (OME)

7. Paràmetres de les estructures de suport.

Ancoratge: Han de poder ser desmuntables. S'admeten com a desmuntables: estructures independents, autoportants, collades mecànicament als elements de l'edificació mitjançant ancoratges o cargols, que puguin ser retirats fàcilment, recuperant l'aspecte original de l'edificació.

Materials: Han de ser d'aspecte lleuger, admetent-se fustes i metalls, sense perjudici d'assolir els paràmetres paisatgístics i els criteris i condicionants d'integració amb el conjunt
Seguretat: Han de garantir el compliment dels requisits de seguretat establerts a la normativa vigent.

8. Excepció per als edificis catalogats.



Els edificis inclosos en el Catàleg de Patrimoni s'exceptuen del contingut d'aquesta Instrucció.

La implantació d'instal·lacions renovables als edificis catalogats seran avaluades individualment per part de la Comissió de Patrimoni.

Segon.- Traslladar aquesta Instrucció a tots els negocis afectats per la mateixa (Urbanisme, Edificació, Oficina Tècnica) amb la finalitat del seu coneixement i compliment.

Tercer.- Publicar la instrucció, al portal de transparència de la corporació, per a general coneixement i efectes legals oportuns.

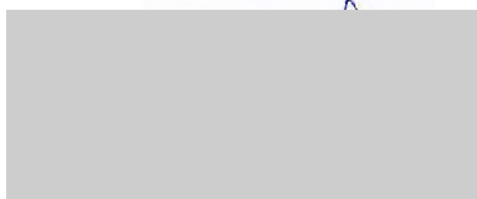
Quart.- Disposar que aquesta instrucció entrarà en vigor el mateix dia de la seva aprovació.

I perquè així consti, signo aquest decret en la data que consta a l'encapçalament, la qual s'incorporarà al Llibre de Decrets d'Alcaldia.

Sandra Castelltort Claramunt

Xavi Paz Penche

Document signat
electrònicament



La Secretària
05/05/2026 14:44:20

L'Alcalde
06/05/2026 11:55:41